

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A,
au 7^{ème} étage, Salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'adjudication aura lieu le MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 14 Heures

Dans un immeuble sis à **SAINT-DENIS (93200)**

16 rue Nicolas Leblanc et 19 rue Denfert-Rochereau

Et plus précisément au **16 rue Nicolas Leblanc**

LOT N° 40 : Au sixième étage, deuxième porte à droite dans le couloir 2 commun,

UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, un séjour,
une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c.

Superficie : 34,09 m².

LES LIEUX SONT LOUÉS (bail du 01/11/2013 – 718 euros CC)

LOT N° 72 : Au sous-sol, **UNE CAVE**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 16 rue Nicolas Leblanc à SAINT-DENIS (93200)**, pris en
la personne de son syndic la société ORALIA CAZALIERES, dont le siège social est à PARIS 17^{ème}, 12 rue Eugène Flachat.

Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire
de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre
d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 23 juillet 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence
Greffe 26/00306

- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**.

Sur le site « **avoventes.fr** ».

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 7 SEPTEMBRE 2026 de 9 H 00 à 9 H 30.