

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : AVOVENTES
Date du repérage : 1/AUBERVILLIERS/2026/5845
06/01/2026



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Seine-Saint-Denis**
Adresse : **92, boulevard Félix Faure**
Commune : **93300 AUBERVILLIERS**
Section cadastrale T, Parcelle(s) n° 14
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro 1
Périmètre de repérage :
Ensemble du local

Désignation du propriétaire

Désignation du c...
Nom et prénom
Adresse :

Objet de la mission :

- Constat amiante avant-vente
 Etat des Risques et Pollutions
 Métrage (Lci Carrez)
 Diagnostic de Performance Energétique
**Pas de Diagnostic de Performance Energétique,
Le local n'est pas équipé de système de chauffage**

Résumé de l'expertise n° **LOT-1/AUBERVILLIERS/2026/5845**

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **92, boulevard Félix Faure**





Commune : **93300 AUBERVILLIERS**

Section cadastrale T, Parcelle(s) n° 14

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Lot numéro 1

Périmètre de repérage : ... **Ensemble du local**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Etat des Risques et Pollutions	Voir Erp
	DPE	DPE vierge - consommation non exploitable
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 245,48 m ²



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : AVOVENTES UBERVILLIERS/2026/5845
Date du repérage : 06/01/2026
Heure d'arrivée : 17 h 00
Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Seine-Saint-Denis**

Adresse : **92, boulevard Félix Faure**

Commune : **93300 AUBERVILLIERS**

Section cadastrale T, Parcelle(s) n° 14

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro 1

Désignation du propriétaire

Désignation du

Nom et prénom

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **KSR & ASSOCIES**

Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle
93110 ROSNY-SOUS-BOIS**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble du local**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2027**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 245,48 m² (deux cent quarante-cinq mètres carrés quarante-huit)

**Résultat du repérage**Date du repérage : **06/01/2026**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Magasin-Réserve : ensemble des toitures et sous-toitures

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Robillard

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Magasin	60.4	60.4	
Réserve	185.08	185.08	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 245,48 m² (deux cent quarante-cinq mètres carrés quarante-huit)**
Surface au sol totale : 245,48 m² (deux cent quarante-cinq mètres carrés quarante-huit)Fait à **VILLEMOMBLE**, le **06/01/2026****AVOVENTES****Ariane Environnement**
SARL CPE
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBICRY : 452 900 202
CODIC INAF : 71208

Aucun document n'a été mis en annexe



Commerce