

**SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE**

Commissaires de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93 98 rue Gabriel Péri Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 274865

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

**LE SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT TROIS**

**A LA REQUETE DE :**

**La Société Anonyme CREDIT FONCIER DE France, dont le siège social est 182 avenue de France à 75013 PARIS** agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat : Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE-DOUX&BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis,

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

**AVOVENTES**

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 28/07/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

**AVOVENTES**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

210 avenue du 8/8 mai 1945 – bâtiment E – escalier 13

93150 LE BLANC MESNIL

Référence : 275251

## **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Delphine CHAUVIERRE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL RIVALAN CHAUVIERRE, Commissaires de Justice Associés demeurant 98 Rue Gabriel Péri à SAINT DENIS (93), soussignée,**

Après trois tentatives à des heures différentes où personne ne m'a ouvert

## **JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

210 avenue du 8/8 mai 1945 – bâtiment E – escalier 13

93150 LE BLANC MESNIL

## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

Une personne m'ouvre à qui j'indique mes nom, prénom, qualité et objet de ma visite

Je lui présente ma carte professionnelle – elle m'invite à entrer

Cette personne m'indique se nommer locataire depuis le 16 avril 2023.  
Elle ne dispose pas de son bail mais me précise régler un loyer d'un montant de 1100 euros (charges comprises)

## **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

# Le Blanc-Mesnil

## Administration

<b>Pays</b>	 France
<b>Région</b>	<a href="#">Île-de-France</a>
<b>Département</b>	<a href="#">Seine-Saint-Denis</a>
<b>Arrondissement</b>	<a href="#">Le Raincy</a>
<b>Intercommunalité</b>	<a href="#">Métropole du Grand Paris</a> <a href="#">EPT Paris Terres d'Envol</a>

<b>Maire</b>	AVOVENTES
<b>Mandat</b>	2021-2026
<b>Code postal</b>	93150
<b>Code commune</b>	93007

## Démographie

<b>Gentilé</b>	Blanc-Mesnilois, Blanc-Mesniloise
<b>Population municipale</b>	57 989 hab. (2020 ▲)
<b>Densité</b>	7 204 hab./km <sup>2</sup>

## Géographie

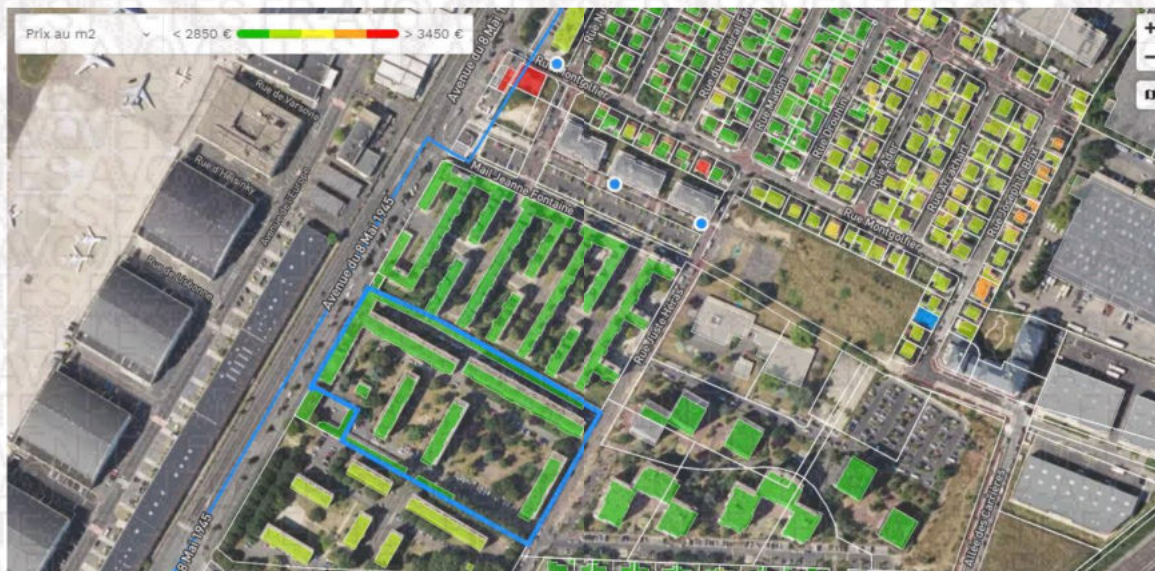
<b>Coordonnées</b>	<a href="#">48° 56' 20" nord, 2° 27' 49" est</a>
<b>Altitude</b>	Min. 37 m Max. 47 m
<b>Superficie</b>	8,05 km <sup>2</sup>
<b>Type</b>	Commune urbaine
<b>Unité urbaine</b>	<a href="#">Paris</a> (banlieue)
<b>Aire d'attraction</b>	<a href="#">Paris</a> (commune du pôle principal)

## Élections

<b>Départementales</b>	<a href="#">Canton du Blanc-Mesnil</a> (bureau centralisateur)
<b>Législatives</b>	<a href="#">4<sup>e</sup> circonscription de la Seine-Saint-Denis</a>

Référence : 275251

## LOCALISATION ET ESTIMATION MEILLEURS AGENTS.COM



**Transport à proximité**

Le Bourget Aéroport à 730 m

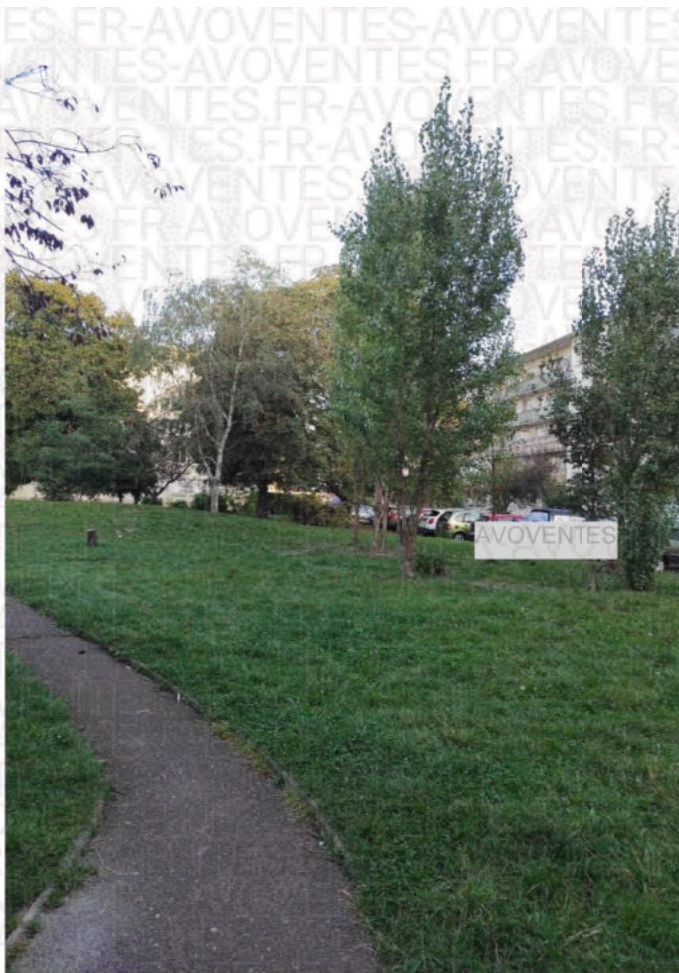
## PHOTO DE L'IMMEUBLE ET DU PARC



Référence : 275251



Référence : 275251



Référence : 275251

## ENTRÉE

Le **sol** est entièrement carrellé

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture de couleur blanche – une applique

Dalles de faux **plafond** de couleur blanche – un plafornier

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes à proximité de l'entrée





## SALLE DE BAIN

Le **sol** est carrelé

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par un châssis avec verre occultant

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un Lavabo en état d'usage normal
- un miroir en état d'usage normal
- une baignoire en fonte en état d'usage normal (un tablier carrelé)





Référence : 275251



## WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple

Le **sol** est recouvert de carrelage

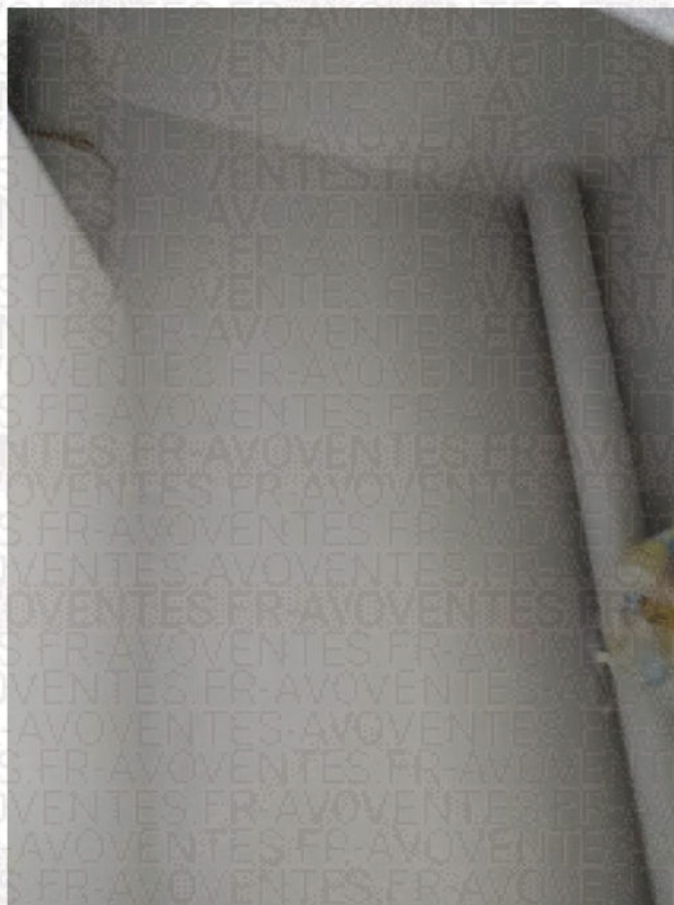
Les **murs** : peinture de couleur blanche

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied

Référence : 275251



## SÉJOUR

Le **sol** est entièrement carellé

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture de couleur blanche

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte fenêtre, ouverture battant double, et une fenêtre battant simple – châssis PVC, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle ainsi qu'une fenêtre battant simple



Référence : 275251





## **CUISINE**

Sol carrelé

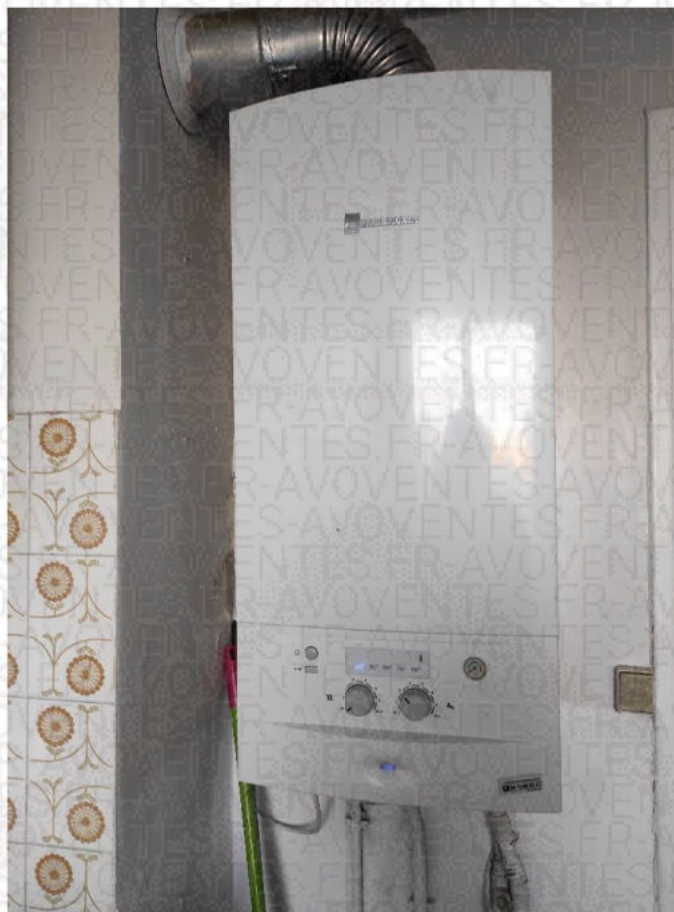
Murs peint et une partie carrelée

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC

Une chaudière,

Un évier inox double bac

Référence : 275251







## CHAMBRE 1

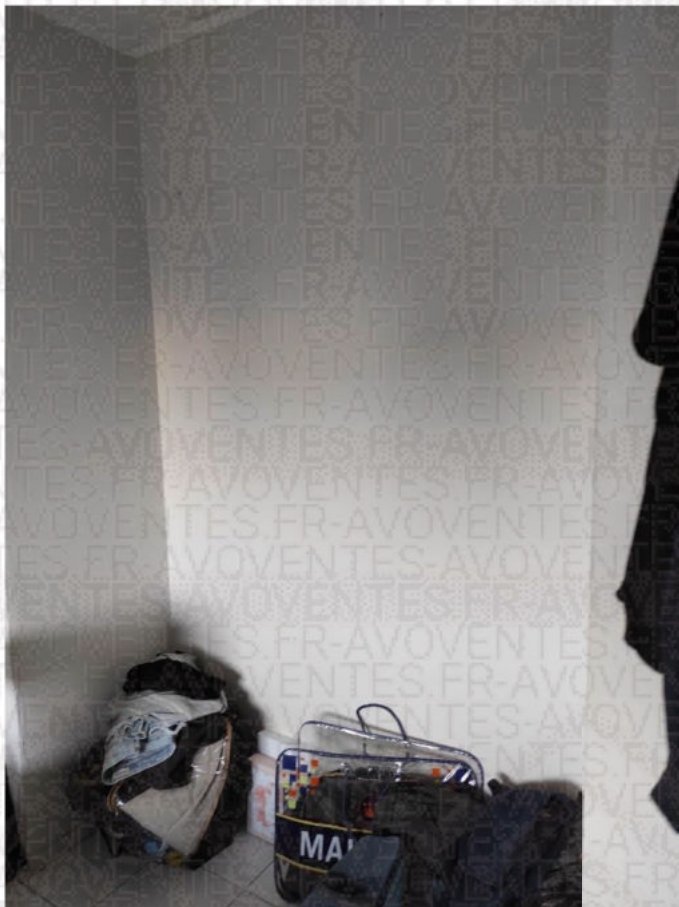
L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC



Référence : 275251



**CHAMBRE 2**

Référence : 275251

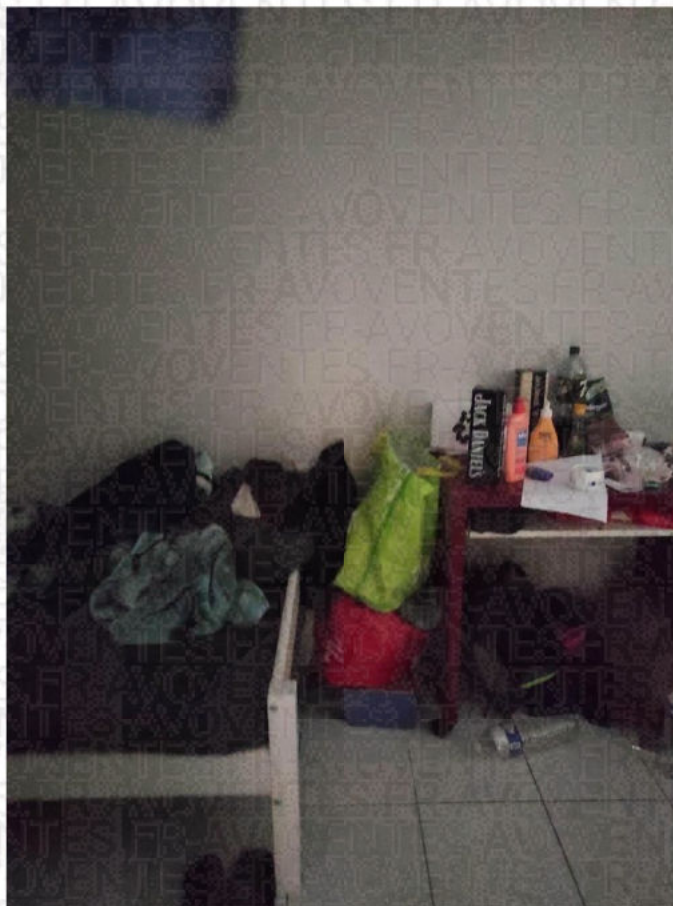
L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC





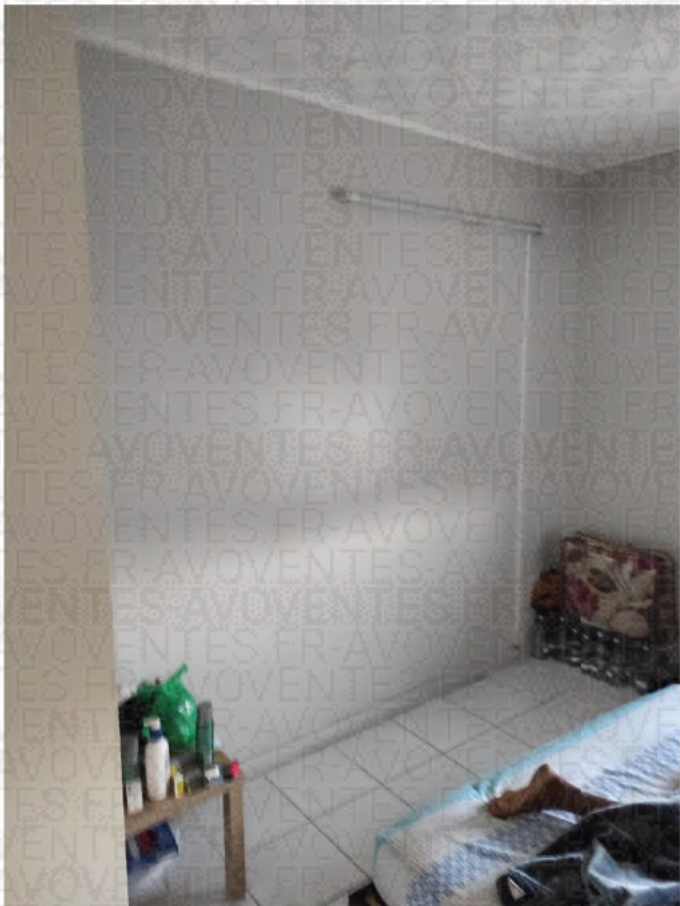
**L'accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage à l'état d'usage

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre double battants double vitrage – châssis PVC



Référence : 275251

## REMARQUES GÉNÉRALES

La locataire déclare ne pas avoir la disposition de la cave

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 24 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE