

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 16 JUIN 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand,
au 7^{ème} étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis à **EPINAY-SUR-SEINE (93800)**
2 Place d'Oberursel
Cadastré section X numéro 210

LOT N° 132 : Au vingt-troisième étage, **UN APPARTEMENT** . Et les 588/100.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 295 : Au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 254. Et les 4/100.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 532 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 133. Et les 50/100.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de difficultés sur exécution d'un procès-verbal descriptif,
a été dressé le 10 janvier 2025 par Maître Delphine DEDIEU, Commissaire de Justice à PARIS 19^{ème}.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de FONCIA PARIS RIVE GAUCHE**, Société par Actions Simplifiée immatriculée au R.C.S.
de PARIS sous le numéro 306 533 738, dont le siège social est situé au 200 - 216 rue Raymond Losserand, Immeuble le jour, 75014 PARIS.
Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente-mille Euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY,
qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre
du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 24 avril 2026. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/01510.
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, domicilié 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**.
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, domicilié 14 rue Soufflot, 75005 PARIS
- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**.
- Sur le site « **avoventes.fr** » (avec documents anonymisés).

AUCUNE VISITE ne sera organisée.