

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

L'adjudication aura lieu le MARDI 09 JUIN 2026 à 14 Heures

Dans un ensemble immobilier sis **à ÉPINAY-SUR-SEINE (93)**
3 rue Eugène Delacroix

LOT N° 204 : Dans le bâtiment C, au premier étage, porte face,

UN APPARTEMENT comprenant :

une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, un couloir, une salle de bain avec w.-c.

Surface : 41,87 m². LOUE (bail du 1^{er} novembre 2020 – 820 Euros charges comprises)

LOT N° 222 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **une CAVE** n° 11.

LOT N° 223 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **un SÉCHOIR** n° 1.

LOT N° 306 : **Un PARKING.**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 3 rue Eugène Delacroix à ÉPINAY-SUR-SEINE (93), agissant poursuites et diligences de son syndic, la SOCIÉTÉ DYONISIENNE DE COPROPRIÉTÉ, dont le siège social est à SAINT-DENIS (93200), 127 rue Gabriel Péri.
Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 12.000 Euros (Douze mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.
Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.
Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 28 avril 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/12835

- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

Sur le site « **avoventes.fr** ».

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 1^{er} JUIN 2026 de 09 Heures à 09 H 30.
