

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
Salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'adjudication aura lieu le MARDI 12 MAI 2026 à 14 Heures

Dans la Résidence **LE DIONYSIA 1 (A, B)**
à LA PLAINE-SAINT-DENIS (93210)
7 rue Flora Tristan

LOT N° 29 : Escalier B, au rez-de-chaussée, porte 303,

UN APPARTEMENT comprenant :

une entrée, un séjour avec un coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain,
un w.-c., un jardin avec une terrasse.

Surface totale (Loi Carrez – hors jardin) : **63,04 m²**. **Les lieux sont occupés.**

LOT N° 60 : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la résidence **LE DIONYSIA 1 (A, B), 7-9 rue Flora Tristan, 93210 LA PLAINE-SAINT-DENIS**, représenté par son syndic en exercice, la société **FONCIA CHADEFAX LECOQ**, ayant son siège social 13 rue du Docteur Pesqué, 93300 AUBERVILLIERS. Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 31 mars 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/10916.

- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**.

Sur le site « **avoventes.fr** ».

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 27 AVRIL 2026 de 09 H 30 à 10 H 30.