

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 12 MAI 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand,
au 7^{ème} étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à ROSNY-SOUS-BOIS (93110)**
dénommé « **Résidence Offenbach** » - 1/8 allée Ambroise Thomas - 2/4 allée Francis Poulenc - 2/6 square Varèse - 19/23 rue Jacques
Offenbach et 90 à 100 boulevard d'Alsace-Lorraine - Cadastré section K numéros 116 et 118 pour une contenance de 01 ha 66 a et 06 ca.

Et plus précisément au **6 allée Ambroise Thomas**

Le lot n° 98 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment G1, escalier 2, au troisième étage, porte droite,

UN APPARTEMENT

comprenant selon le procès-verbal de description, dressé
le 21 novembre 2025 par Maître Christine LOUVION, Commissaire de Justice associée à PARIS 3^{ème} : une entrée, une pièce principale
double (séjour), trois chambres, une cuisine, des sanitaires, une salle de bain, une pièce à usage de stockage, un couloir, des placards et
un balcon (5,03m²). **SUPERFICIE Privative Totale** (Loi Carrez - hors balcon) : **87,42 m²**. Et les 630/100.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 118 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment G1, escalier 2, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 4/100.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 647 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment annexe, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE GARAGE**
portant le numéro 47. Et les 47/100.000^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Offenbach sis 1/8 allée Ambroise
Thomas, 2/4 allée Francis Poulenc, 2/6 square Varèse, 19/23 rue Jacques Offenbach et 90 à 100 boulevard d'Alsace-Lorraine, 93110
ROSNY-SOUS-BOIS**, représenté par son Syndic, la société ATM & GAILLARD, S.A.S., immatriculée au R.C.S. de BOBIGNY sous le numéro 348 631 169, dont
le siège social est à BONDY (93140), 128 rue Roger Salengro, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.
Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre
par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de
3.000 Euros. Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 13 mars 2026. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/10930.
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, domicilié 14 allée
Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**.
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, domicilié 14 rue Soufflot, 75005 PARIS
- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**.
- Sur le site « **avoventes.fr** » (avec documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MARDI 05 MAI 2026 de 08 H 30 et 09 H 30.