

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

L'adjudication aura lieu le MARDI 07 AVRIL 2026 à 14 Heures

Dans un ensemble immobilier sis **à PANTIN (93500)**

23 rue Delizy, 1/3 rue du Port et 29 quai de l'Ourcq

Cadastré section QN numéros 24 pour une contenance de 01 hectare 83 ares 92 centiares

et 28 pour une contenance de 56 hectares 00 are 11 centiares

Soit une contenance totale de 57 hectares 84 ares 03 centiares

Et plus précisément au **23 rue Delizy**

Lot numéro 1.007 : Au premier sous-sol, zone H1-H2,

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

portant le numéro I 24

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence « BORD DE L'EAU » sise à PANTIN (93500), 29/39 quai de l'Ourcq**, pris en la personne de la Société OUSTAL, S.A.S. au capital de 18.600 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 523 488 062, ayant son siège social 105 rue Mademoiselle, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 7.500 Euros (Sept-mille-cinq cents euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 23 février 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/09787
- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

Sur le site « **avoventes.fr** ».

AUCUNE VISITE NE SERA ORGANISEE.
