

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 07 AVRIL 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand,
au 7^{ème} étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à ROSNY-SOUS-BOIS (93110)**

dénommé « **Résidence Offenbach** » – 1/8 allée Ambroise Thomas – 2/4 allée Francis Poulenc – 2/6 square Varèse
19/23 rue Jacques Offenbach et 90 à 100 boulevard d'Alsace-Lorraine – Cadastré section K numéros 116 et 118 pour
une contenance de 01 ha 66 a et 06 ca. Et plus précisément au **2 allée Ambroise Thomas**.

Le lot n° 224 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment D, escalier 2, au premier étage droite,

UN APPARTEMENT

comprenant selon le procès-verbal de description, dressé le 04 février 2026
par Maître Christine LOUVION, Commissaire de Justice associée à PARIS 3^{ème} : une entrée, une pièce principale (séjour),
deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, des sanitaires, un dégagement, un débarras avec placard, un balcon filant.

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez – hors balcon) : **60,56 m²**. Et les 379/100.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 267 de l'Etat Descriptif de Division : Dans le bâtiment D, escalier D, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 4/100.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 752 de l'Etat Descriptif de Division : Dans un bâtiment annexe, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant
le numéro 67. Et le 4/100.000^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Offenbach sis 19/23 rue Jacques Offenbach, 90 à 98 boulevard d'Alsace-Lorraine, 2/6 square Varèse, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS**, représenté par son Syndic, la Société ATM & GAILLARD, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de BOBIGNY sous le numéro 348 631 169, dont le siège social est à BONDY (93140), 128 rue Roger Salengro, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros. Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 13 février 2026. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/08740.
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**.
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Soufflot, 75005 PARIS
- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**.
- Sur le site « **avoventes.fr** » (avec documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 25 MARS 2026 entre 08 H 30 et 09 H 30.