



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LES QUINZE ET VINGT-DEUX JANVIER

À la requête de :

L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE, Place de la République, 93140 BONDY, représentée par son président, le cabinet ATM & GAILLARD, 128 Rue Roger Salengro, 93140 Bondy, Élisant domicile au 14, allée Michelet, 93320 Les Pavillons-sous-Bois, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de Bobigny, 14 Allée Michelet, 93320 Les Pavillons-sous-Bois.

Ayant pour avocat plaidant :

Maître Cécile LEMAISTRE BONNEMAY, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 14 Rue Soufflot, 75005 Paris.

Agissant en vertu de :

- Un jugement rendu le 17 mars 2021 par le Tribunal Judiciaire de Bobigny, signifié le 13 avril 2021 et définitif,
- Un jugement rendu le 18 janvier 2023 par le Tribunal Judiciaire de Bobigny, signifié le 8 février 2023 et définitif.
- Un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère le 6 octobre 2023 portant sur les lots suivants :

Au sein d'un immeuble sis 117, rue Roger Salengro, 93140 Bondy, composé comme suit :

- o Lot n°6 : composé de volumes à usage de parkings,
- o Lot n°2 : un parking composé de 45 box au premier sous-sol.



Et opposant la requérante à :

Représentée par son gérant, , actuellement domicilié 23, rue des Martyrs, 75009 Paris

Je, Christine LOUVION, Commissaire de Justice Associée au sein de la SCP LPF & ASSOCIES, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, demeurant 7 rue Saint-Anastase à 75003 Paris, soussignée,

Me suis transportée ce jour, **MERCREDI QUINZE JANVIER DEUX MILLE VINGT-CINQ, à 09 heures 45** au 117, rue Roger Salengro, 93140 Bondy, conformément à la convocation qui avait été dument envoyée à la

Il est précisé que ce lot se trouve dans un parking Indigo.

Là étant, aucun représentant de la société ne s'étant présenté, je n'ai pu identifier l'accès à ce parking.

Je me suis alors retirée à 10h15.

Après avoir obtenu le numéro de téléphone de auprès du syndic, j'ai alors pris contact avec ce dernier.

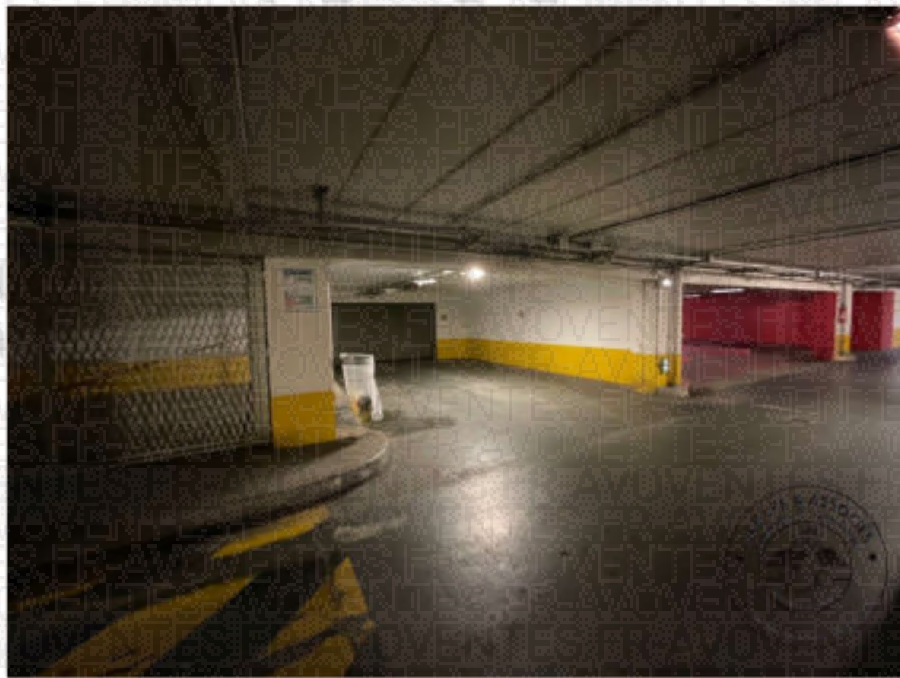
Il m'a indiqué qu'il était prêt à se déplacer pour venir m'assister et m'ouvrir l'accès à ses volumes de parking. Nous avons convenu d'un RDV le 22/01/2025 à 11h00.



ILLUSTRATIONS

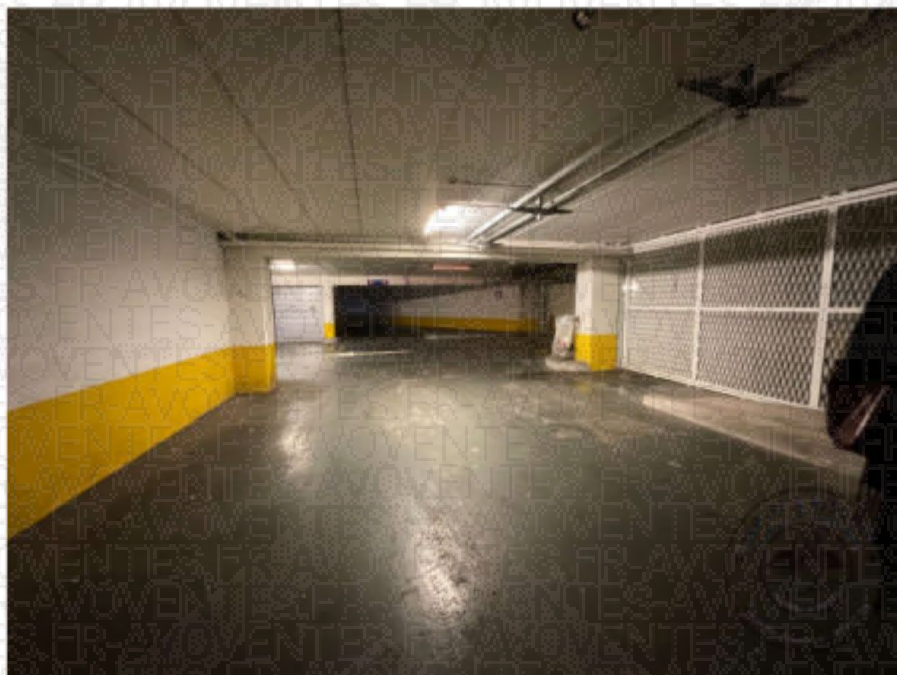


1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.



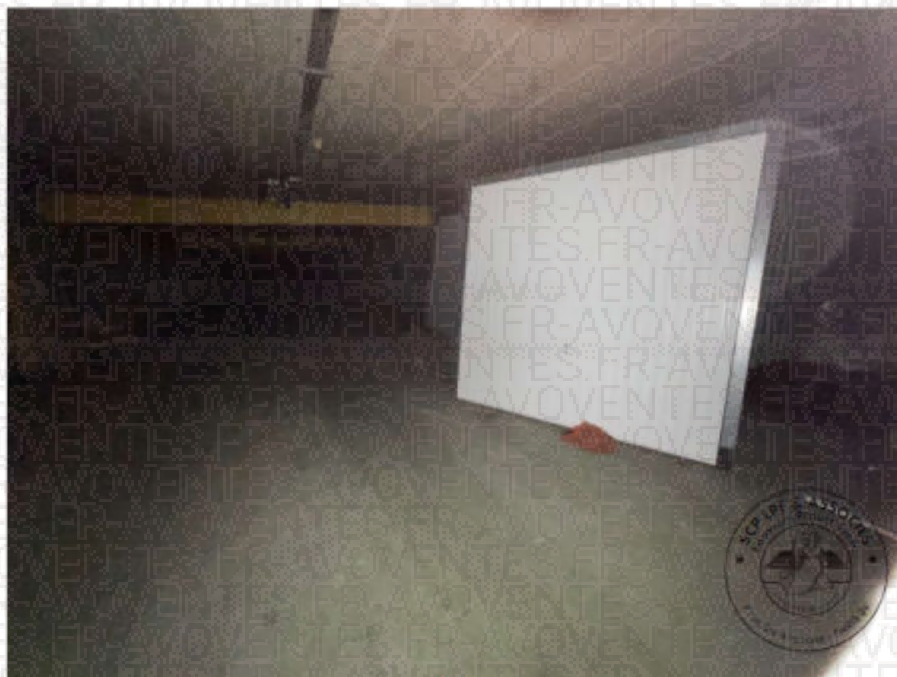


9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.





27.



28.





29.



30.





31.



32.





33.



34.





35.



36.





37.



38.





39.

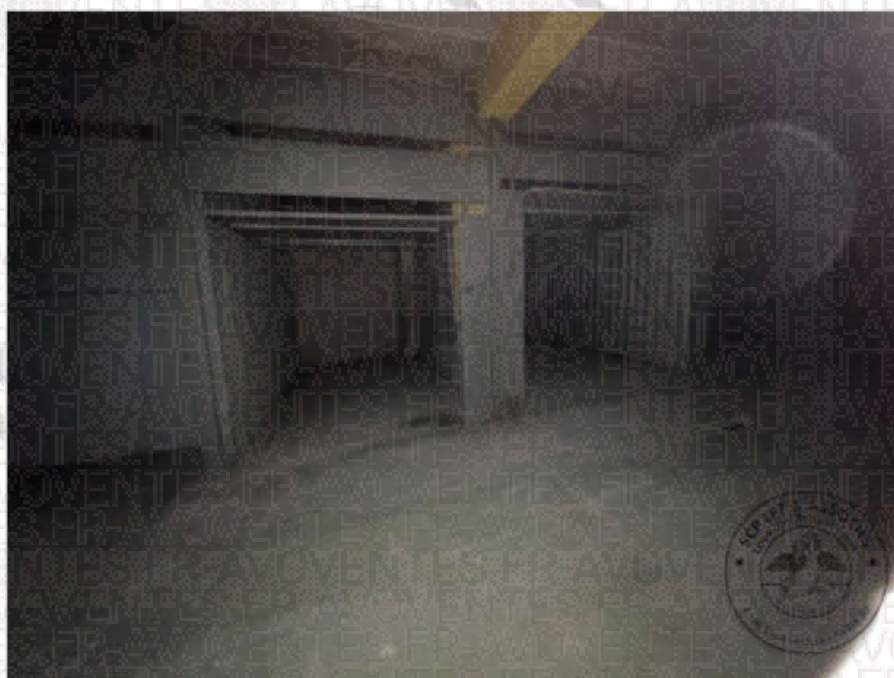


40.





41.



42.





43.



44.





45.



46.





47.



48.





49.



50.





51.



52.





53.



54.





55.



56.





57.



58.





59.

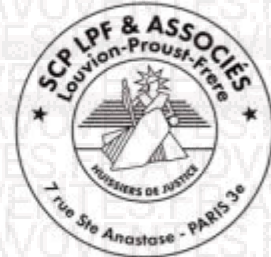


60.



Mes constatations terminées, je me suis retirée à 11h40.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Christine LOUVION

Commissaire de Justice associée

EXPEDITION

