

**Maître Thierry BAQUET** membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : 01 48 47 43 47

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 18 FEVRIER 2025 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand,  
au 7<sup>ème</sup> étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

### **à BONDY (93140), 117 rue Roger Salengro**

Dans un ensemble immobilier cadastré section AT numéro 202 lieudit « Avenue Jules Ferry » pour une surface de 00 hectare 08 ares 59 centiares  
et section AU numéro 183 lieudit « Place de la république » pour une surface de 00 hectare 43 ares 65 centiares.

Soit un total surface de 00 hectare 52 ares 24 centiares. Le volume numéro 6 - Le lot de volume numéro 6 : Un volume immobilier complexe de forme  
irrégulière composé de différentes fractions comprenant : Une fraction d'une section de 161 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 54.30 et  
56.90. Une fraction d'une section de 184 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 54.30 et 57.90. Une fraction d'une section de 356 m<sup>2</sup> comprise  
entre les cotes moyennes NGF 55.30 et 57.90. Une fraction d'une section de 10 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 57.90 et 60.50.

Une fraction d'une section de 5 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 54.30 et 63.15. Ledit lot de volume est à usage de parking.

Dans un ensemble immobilier cadastré section AT numéro 212 « lieudit 105 rue Roger Salengro » pour une surface de 00 hectare 08 ares 15  
centiares. Le volume numéro 2 - Le lot de volume numéro 2 : La propriété d'un volume complexe de forme irrégulière composé de différentes fractions  
communiquant entre elles, comprenant : Une fraction d'une section de 54 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 54.30 et 57.90.

Une fraction d'une section de 163 m<sup>2</sup> comprise entre les cotes moyennes NGF 55.30 et 57.90. Une fraction d'une section de 10 m<sup>2</sup> et sans limitation  
de hauteur pour la partie supérieure à compter de la cote moyenne NGF 57.90. Ledit lot de volume est à usage de parking.

**Il est ici fait observé** : que ce volume communique avec le lot de volume numéro 6 niveau -1 dépendant de l'ensemble immobilier sis à BONDY (93),  
cadastré section AT numéro 202 et AU 183, situé au niveau 1 dudit ensemble dénommé parking d'Intérêt Régional. **Et que les lots de volume numéros**

**6 et 2 correspondent à un seul PARKING composé de 45 boxes en premier sous-sol.**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de l'Association Syndicale Libre Place De la République 93140 BONDY**,  
représentée par son Président, la société ATM & GAILLARD, SARL, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro  
348 631 169, dont le siège social est 128 rue Roger Salengro à BONDY (93), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés  
audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE A PRIX : 10.000 Euros** (Dix mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par  
son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), 19 décembre 2024. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente et s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/11857
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet,  
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : 01 48 47 43 47
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Soufflot, 75005 PARIS
- Pour plus de détails, consulter les sites **www.clbventes.fr**, « **avoventes.fr** » et « **vench.fr** »

**Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 11 FEVRIER 2025 de 9 Heures à 10 Heures**