

S.C.P.  
Fabrice COUVILLERS  
Alain BOULARD  
Huissiers de Justice Associés  
64, Rue M. Berthelot  
93701 DRANCY Cedex



#### Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91  
Fax : 01.48.31.18.59  
[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

#### Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé  
[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

#### Références IMPERATIVES

##### à rappeler:

444299

Ligne directe :

444299

444299

PREMIERE EXPEDITION

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

## Conditions d'occupation

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le QUATORZE AOÛT

### A LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la RESIDENCE LE COLBERT sis 5 rue du 8 Mai 1945 93000 BOBIGNY, représenté par son Syndic en exercice, la société S.A.S FONCIA CHADEFAUX LECOQ Société par Actions Simplifiée au capital de 140.000,00 Euros , immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 592 027 635, dont le siège social est 13 rue du Docteur Pesqué BP 65 93302 AUBERVILLIERS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de l'propriétaire d'un appartement sis 5 rue du 8 mai 1945 à Bobigny, 3e étage, appartement n°109, je suis requis à l'effet de faire procéder à la description des lieux préalablement à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

**Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,**

Me suis transporté ce jour à 9 heures 30, à 5 rue du 8 mai 1945 à Bobigny, 3e étage, appartement n°109, où là étant, en présence du serrurier et de la force publique,

J'ai vu et constaté ce qui suit :

A mon arrivée, personne ne répond. Je fais alors ouvrir la porte.

### Conditions d'occupation

Les lieux sont occupés de manière très précaire.

A la fin des opérations, un ami du poursuivi s'est présenté, a confirmé le domicile de l'occupant dans les lieux et a précisé que plusieurs personnes occupaient cet appartement. Il a indiqué ne pas parvenir à contacter

Acte  
d'Huissier de  
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



#### Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

#### Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

#### Références IMPERATIVES à rappeler :

444299

Ligne directe :

444299

Acte : 425220

## Description

Cet appartement comporte une entrée, une pièce de vie, un coin cuisine, une salle de bains, un cabinet d'aisances.

### Entrée

Le parquet recouvrant le sol est encastré.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est usagée.

Il y a un combiné visiophone, un tableau électrique et un placard au-dessus de la porte.



### Coin cuisine

Le carrelage recouvrant le sol est en état encastré.

Le papier peint recouvrant les murs est en état encastré.

La peinture recouvrant le plafond est en état encastré.

Il y a les équipements suivants : un meuble sous évier de deux portes, un évier en inox, avec égouttoir, un robinet mitigeur eau chaude et froide.

Il y a également une bouche de ventilation.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage dépourvue de volets.

L'ensemble du coin cuisine est aménagé de meubles de récupération le tout en très mauvais état.

Acte  
d'Huissier de  
Justice

SCP

Fabrice COUVILLERS

Alain BOUILARD

Huissiers de Justice Associés

## 64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



### **Nous contacter**

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

## Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé  
[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

## Références IMPERATIVES

à rappeler:

444299

#### Ligne directe :

**Acte  
d'Huissier de  
Justice**

444299

Acte : 425220



## Pièce de vie

Le parquet recouvrant le sol est encrassé.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est usagée.

La peinture recouvrant le plafond est usagée.  
Elle prend jour par une fenêtre en PVC sale dépourvue de volets.

Elle prend jour par une fenêtre en face.  
L'ensemble est occupé à titre très précaire.

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



**Nous contacter**

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

**Comment régler**

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

**Références IMPERATIVES  
à rappeler :**

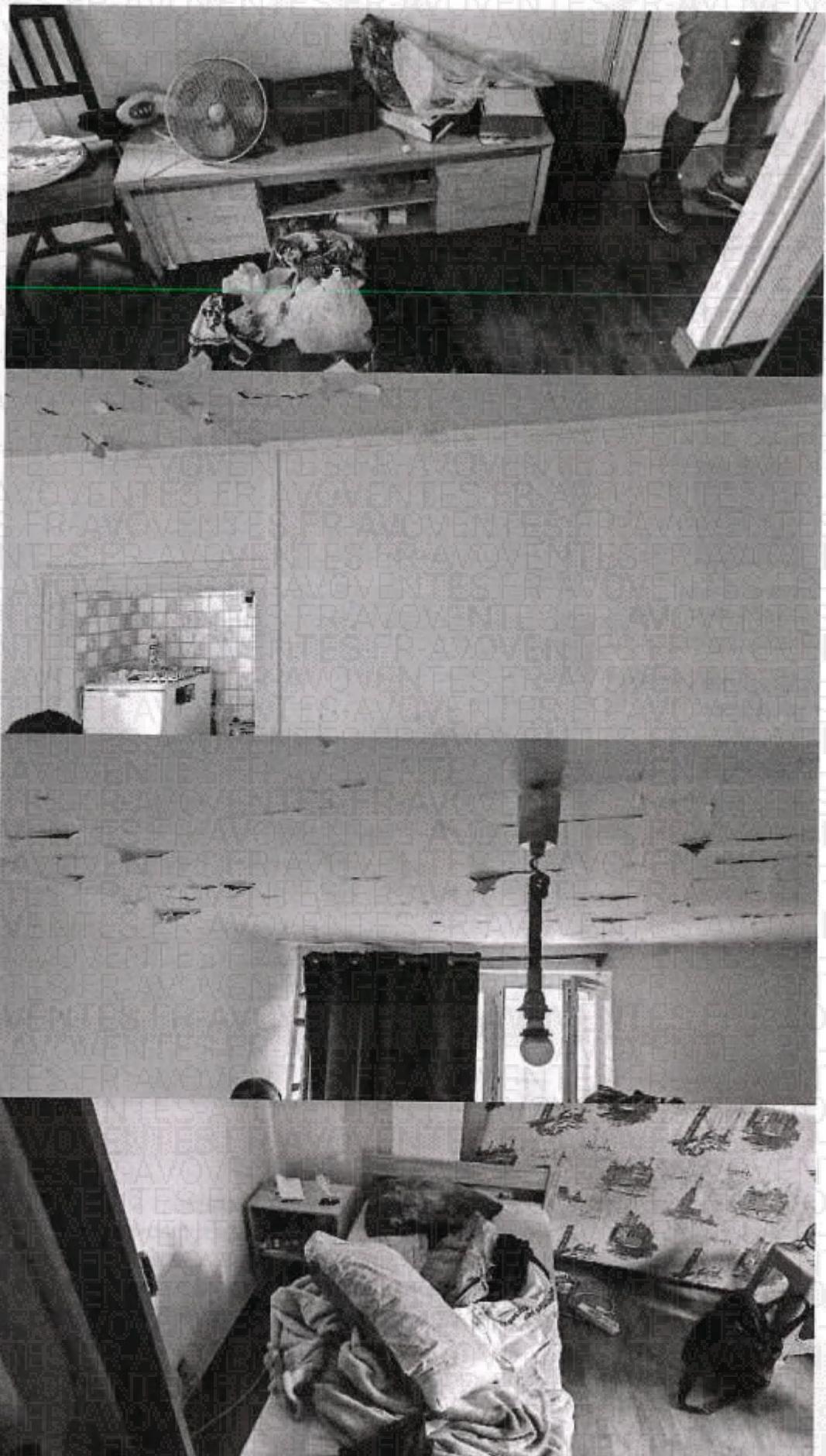
444299

Ligne directe :

**Acte  
d'Huissier de  
Justice**

444299

Acte : 425220



S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



#### Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

#### Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

#### Références IMPERATIVES

à rappeler:

444299

Ligne directe :

444299

Acte : 425220



### Salle d'eau avec cabinet d'aisance

Le carrelage recouvrant le sol est en état encrassé.

Le carrelage posé partiellement recouvrant les murs est en très mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en très mauvais état.

Elle est équipée d'un lavabo mural, robinet mitigeur eau chaude et froide, d'un meuble sous lavabo, d'un bac à douches avec pare douches, avec robinet mitigeur eau chaude et froide, flexible et pommeau de douche, une cuvette à l'anglaise avec double abattant et réservoir en dosseret, une bouche de ventilation.

Je constate que l'ensemble de la salle d'eau se trouve hors d'état, fortement encrassée.

Acte  
d'Huissier de  
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



#### Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

#### Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

#### Références IMPERATIVES à rappeler:

444299

Ligne directe :



#### Remarques générales

à la fin des opérations, un ami du poursuivi s'est présenté, à confirmer le domicile de dans les lieux et a précisé que plusieurs personnes occupaient cet appartement. Il a indiqué ne pas parvenir à contacter Monsieur Ounissi.

Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 10 heures 30.

Le présent procès-verbal comporte treize photographies numériques, le tout sur six pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Acte  
d'Huissier de  
Justice

444299

Acte : 425220



S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



444299

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION assistance aux diagnostics**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le QUATORZE AOÛT

### **Nous contacter**

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

### **Comment régler**

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

### **Références IMPERATIVES à rappeler:**

444299

Ligne directe :

### **A LA DEMANDE DE :**

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la RESIDENCE LE COLBERT sis 5 rue du 8 Mai 1945 93000 BOBIGNY, représenté par son Syndic en exercice, la société S.A.S FONCIA CHADEFAUX LECOQ Société par Actions Simplifiée au capital de 140.000,00 Euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 592 027 635, dont le siège social est 13 rue du Docteur Pesqué BP 65 93302 AUBERVILLIERS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### **Lequel m'a exposé**

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de propriétaire d'un appartement sis 5 rue du 8 mai 1945 à Bobigny, 3e étage, appartement n°109, je suis requis à l'effet de faire procéder aux diagnostics techniques préalables à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

**Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,**

Me suis transporté ce jour à 9 heures 30, 5 rue du 8 mai 1945 à Bobigny, 3e étage, appartement n°109, où là étant, en présence de la société DELPHY, chargée des diagnostics, des forces de police et du serrurier,

### **J'ai vu et constaté ce qui suit :**

A mon arrivée, personne ne répond à mes appels. Je fais ouvrir la porte.

Les diagnostics ont alors été réalisés par les soins de la société DELPHY.

Le procès verbal sera adressé ultérieurement au créancier poursuivant.

Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 10 heures 30.

**Acte  
d'Huissier de  
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



**Nous contacter**

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

[contact@huissiers-drancy.com](mailto:contact@huissiers-drancy.com)

**Comment régler**

Espèces, Carte bleue, Chèque,  
Mandat, Virement



paiement sécurisé

[www.huissiers-drancy.com](http://www.huissiers-drancy.com)

**Références IMPERATIVES  
à rappeler :**

444299

Ligne directe :

**Acte  
d'Huissier de  
Justice**

444299

Acte : 425223

Le présent procès-verbal comporte deux pages hors annexes.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

