

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, sis Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 Promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY
mardi 17 septembre 2024 à 13h30 - EN UN LOT (Occupé)
à SAINT DENIS (93200), 105 Rue Henri Barbusse
UN APPARTEMENT de 48,43 m²

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence SAINT DENIS FRANCIADÉ, sise à SAINT DENIS (93200) 99 à 105 rue Henri Barbusse, représentée par son syndic en exercice, la société 10001 VIES HABITAT, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 572 015 451 dont le siège social est à PARIS (75015), 31/35 Rue de la Fédération, Carré Suffren, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat plaident : Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocat au Barreau de Paris, 20 Quai de la Mégisserie - 75001 PARIS. Qui fait élection de domicile en le Cabinet de : Maître Thierry BAQUET, Membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, 14 Allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS

SOUS BOIS

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A SAINT DENIS (93200) dans un immeuble 105 Rue Henri Barbusse, Cadastre G 284

Lot n° 128 : Un appartement

Et les 724/100.000^{èmes} des parties communes générales.

Qui se compose comme suit : - Entrée

- sanitaires

- Cuisine

- Séjour,

- Loggia,

- Chambre,

- Salle de bains.

MISE A PRIX : 26 000 € (VINGT-SIX MILLE EUROS)

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Conformément aux dispositions de l'article R 322-41 du code des procédures civiles d'exécution, il devra être remis à l'avocat une caution bancaire irrévocable et/ou un chèque de banque à l'ordre du séquestre désigné dans le cahier des conditions de vente représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser :

- Au cabinet de Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocat ASSOCIE LEFEBVRE-HATEM-LEFEBVRE - Avocat au barreau de PARIS, 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS - Tel : 01.42.33.78.08.
- Maître Thierry BAQUET membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, 14 Allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY Immeuble l'Européen, 1 Promenade Jean Rostand, où le cahier des conditions de vente a été déposé
- Sur internet : www.licitor.com
- Visite : le 09/09/2024 de 9h à 10h

Fait et rédigé par l'Avocat soussigné et signé par Maître Thierry BAQUET, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis.