

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Commissaires de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93 98 rue Gabriel Péri Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 274093

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

**MERCREDI QUINZE FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT TROIS**

A LA REQUETE DE :

Syndic de copropriété DE LA TOUR ESSOR, dont le siège social est 14 rue Scandicci, 93 PANTIN, FRANCE, représenté par son syndic en exercice, la SAS ESSET PM dont le siège social est 17 place des reflets à 92400 COURBEVOIE agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité

ayant pour avocat, Maître Thierry BAQUET de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, avocat au barreau de la SEINE SAINT DENIS, 14, allée Michelet, à (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 3 novembre 2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers suivants situés

Référence : 274093

14 rue Scandicci

93 PANTIN

Dans un ensemble immobilier sis à Pantin (93500) - 14, rue Scandicci
cadastre A0 n°115 posez

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE (1060) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1060
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE ET UN (1061) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1061
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE DEUX (1062) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1062
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE TROIS (1063) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1063
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE QUATRE
(1064) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1064
et les 18/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE CINQ (1065) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1065,
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE SIX (1066) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1066,
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE SEPT (1067) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1067,
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE HUIT (1068) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1068,
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE SOIXANTE NEUF (1069) :**

Dans le bâtiment A, au 1^{er} sous-sol, un emplacement de voiture n°1069,
et les 17/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE CINQ CENT SOIXANTE
QUATORZE (1574) :**

Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, un local à usage d'archives, et
les 68/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE CINQ CENT SOIXANTE
QUINZE (1575) :**

Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, un local à usage d'archives, et
les 39/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE CINQ CENT SOIXANTE
SEIZE (1576) :**

Référence : 274093

Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, un local à usage d'archives, et les 39/100.000èmes des parties communes générales.

- **LOT NUMERO MILLE CINQ CENT SOIXANTE SEIZE (1576) :**

Dans le bâtiment B, au deuxième sous-sol, un local à usage d'archives, et les 39/100.000èmes des parties communes générales.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Delphine CHAUVIERRE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL RIVALAN CHAUVIERRE, Commissaires de Justice Associés demeurant 98 Rue Gabriel Péri à SAINT DENIS (93), soussignée

En présence de :

- D'agents de sécurité et d'incendie de la Tour ESSOR,
- Technicien diagnostics, DIAGAMTER
- De deux témoins majeurs

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

14 rue Scandicci

93 PANTIN

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Est Ensemble
Maire	CAVOVENTES.FR
Mandat	2020-2026
Code postal	93500
Code commune	93055
Démographie	
Gentilé	Pantinois, Pantinoise
Population municipale	60 419 hab. (2020 ▲)
Densité	12 060 hab./km ²

Référence : 274093

Géographie

Coordonnées [48° 53' 48" nord, 2° 24' 06" est](#)

Altitude
Min. 38 m
Max. 108 m

Superficie 5,01 km²

Type Commune urbaine

Unité urbaine [Paris](#)
([banlieue](#))

Aire d'attraction [Paris](#)
(commune du pôle principal)

Elections

Départementales [Canton de Pantin](#)
([bureau centralisateur](#))

Législatives [6^e circonscription de la Seine-Saint-Denis](#)

Géolocalisation sur la carte : [France](#)


Pantin

- [Voir sur la carte topographique de France](#)
- [Voir sur la carte administrative de France](#)
- [Voir sur la carte topographique de la Seine-Saint-Denis](#)
- [Voir sur la carte administrative d'Île-de-France](#)

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



3.



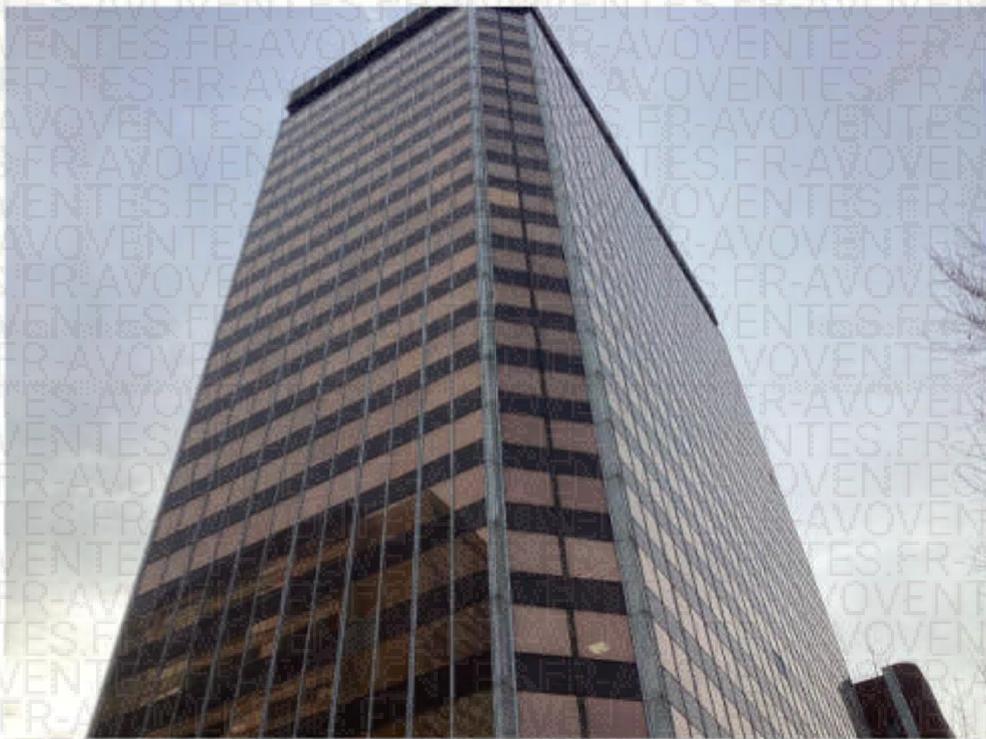
4.



5.



6.



7.



8.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Les places de parking sont inoccupées du fait d'une inondation

Les locaux d'archives sont encombrés – le service de sécurité de la Tour n'a pas à ce jour les coordonnées des occupants.

LOCAL D'ARCHIVE - LOT 1574 - N°218 – bâtiment B – 2^{ème} sous-sol

Ce local est ouvert

Armoires d'archives sur rails occupant les 3/4 de la pièce

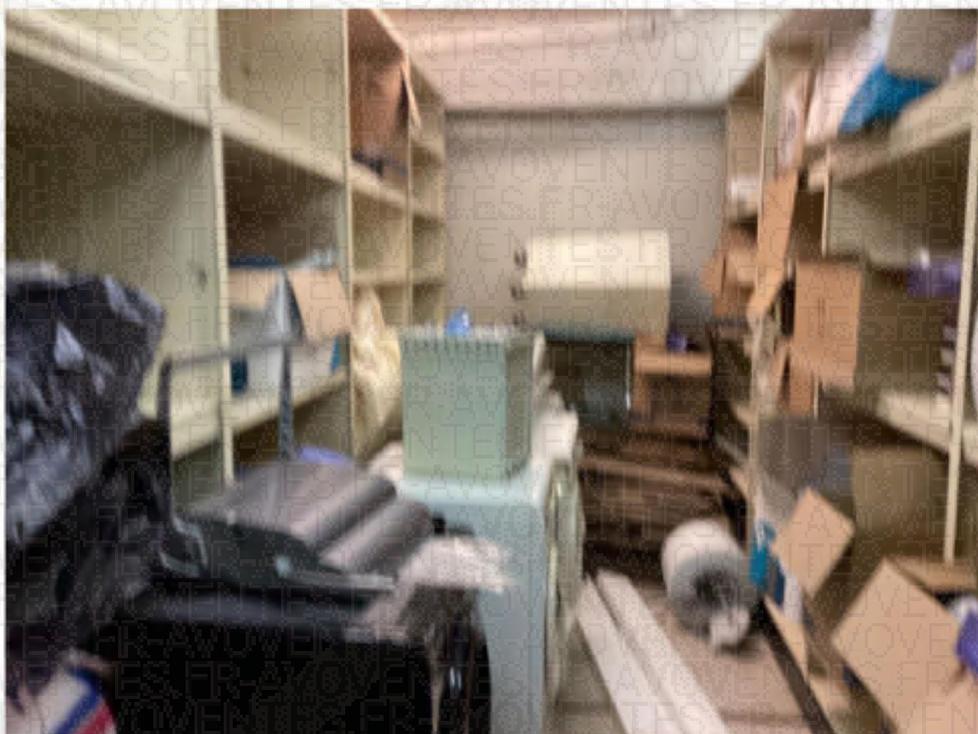
L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint

Le **sol** est recouvert d'une peinture de couleur grise en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal. Flocage peint

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, rampes électriques avec tubes fluorescents. Flocage peint

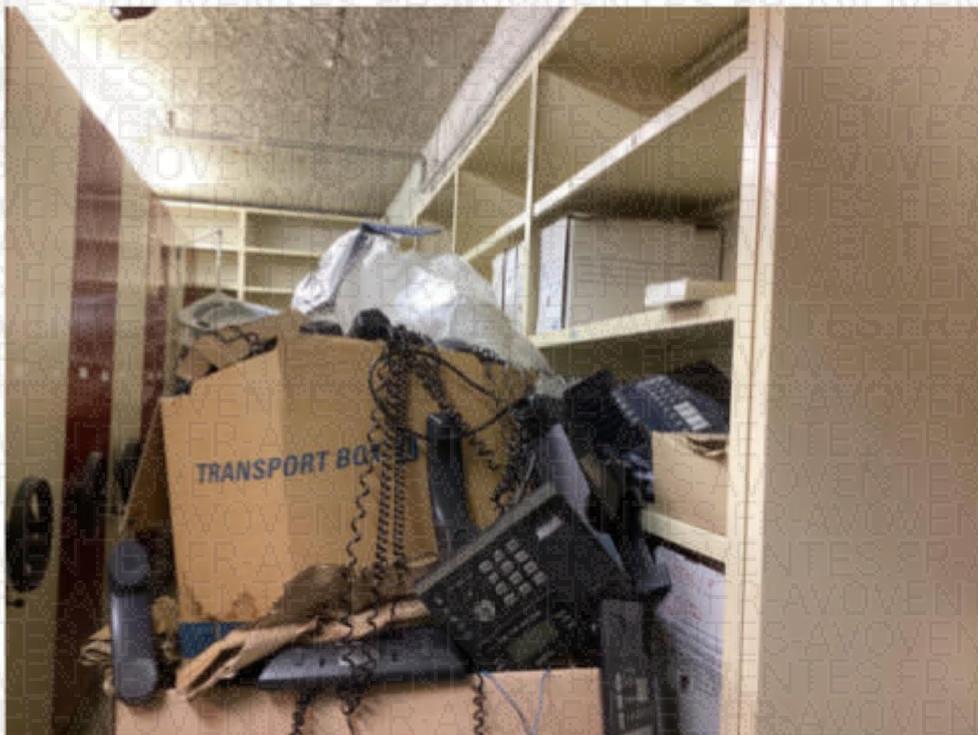




2.



3.



LOCAL D'ARCHIVES LOT1575 ET 1576 – bâtiment B – 2^{ème} sous-sol

ces deux lots sont réunis en une pièce

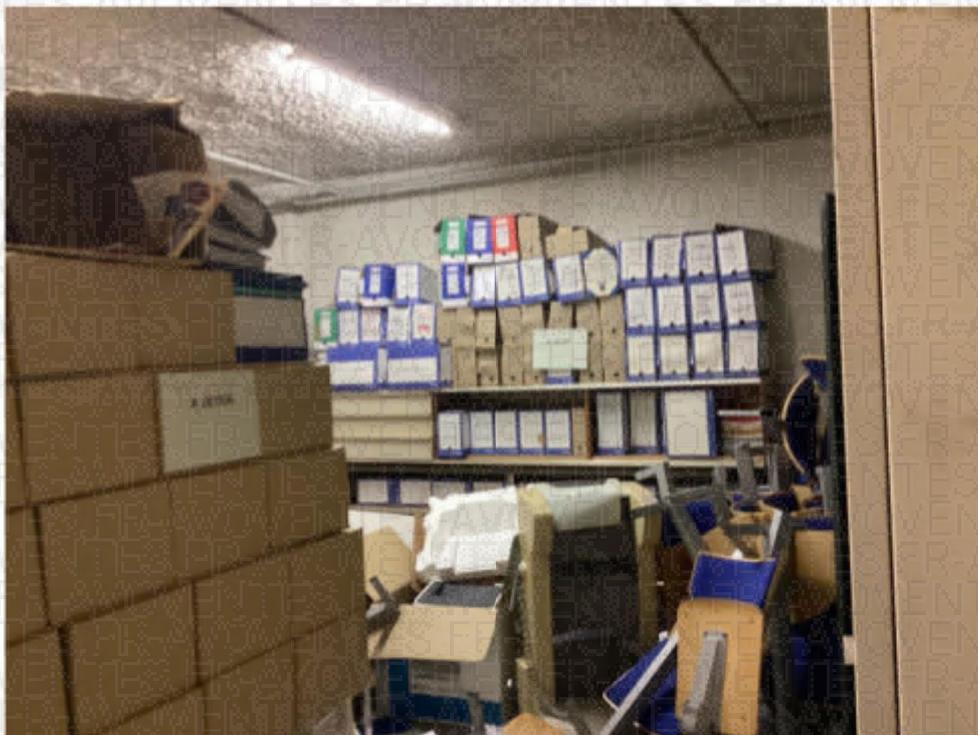
Ce local est ouvert

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant double, avec une poignée à bec de canne en métal, extérieur peint, intérieur peint

Le **sol** est recouvert recouverte d'une peinture de couleur grise en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal. Flocage peint

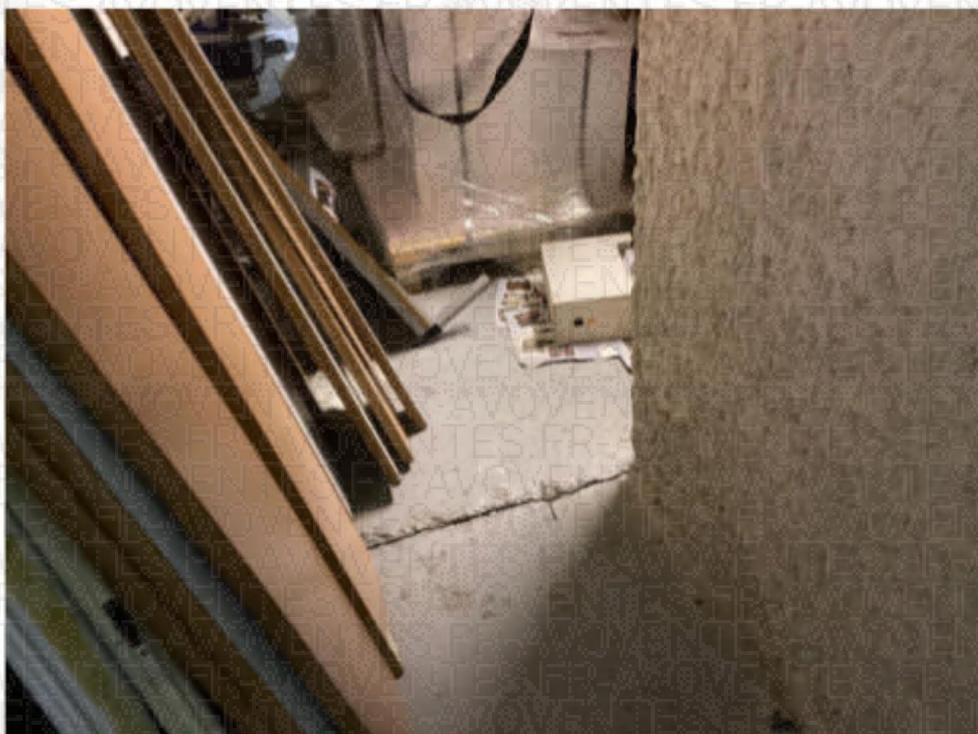
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, rampes électriques avec tubes fluorescents. Flocage peint



1.



2.



3.



4.



5.

PLACE DE PARKING N°1060 À 1069

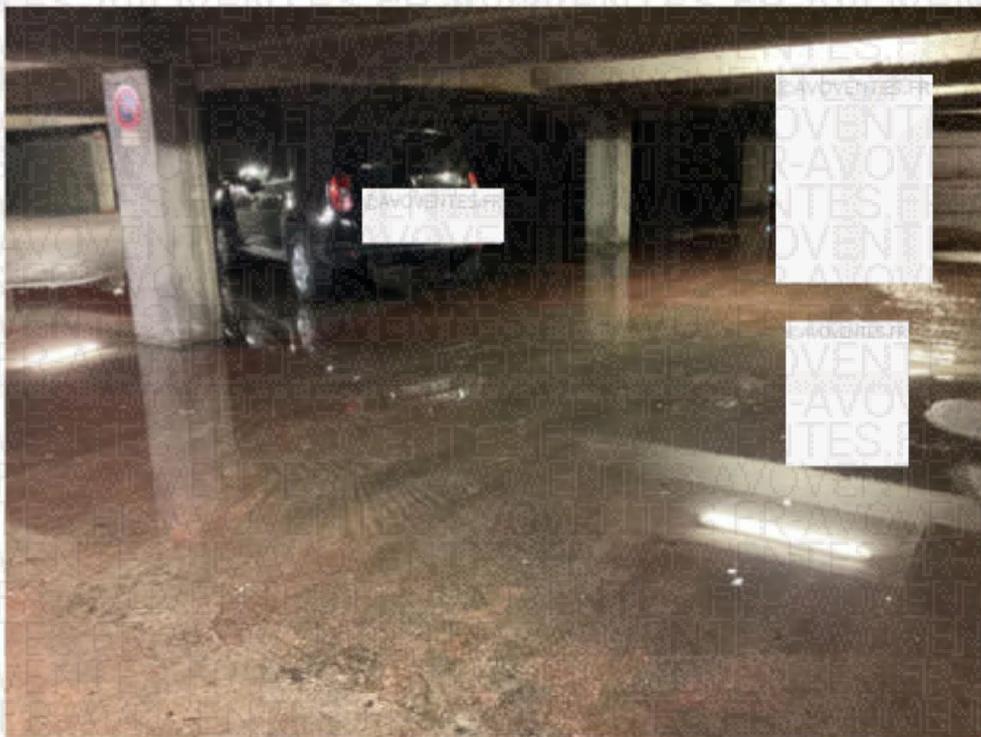
De l'eau stagne sur les places

Il m'est indiqué qu'il s'agit d'une fuite provenant de la crèche voisine – que l'origine de cette fuite est en cours d'examen

Le **sol** est recouvert recouverte d'une peinture de couleur grise en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal. Flocage peint

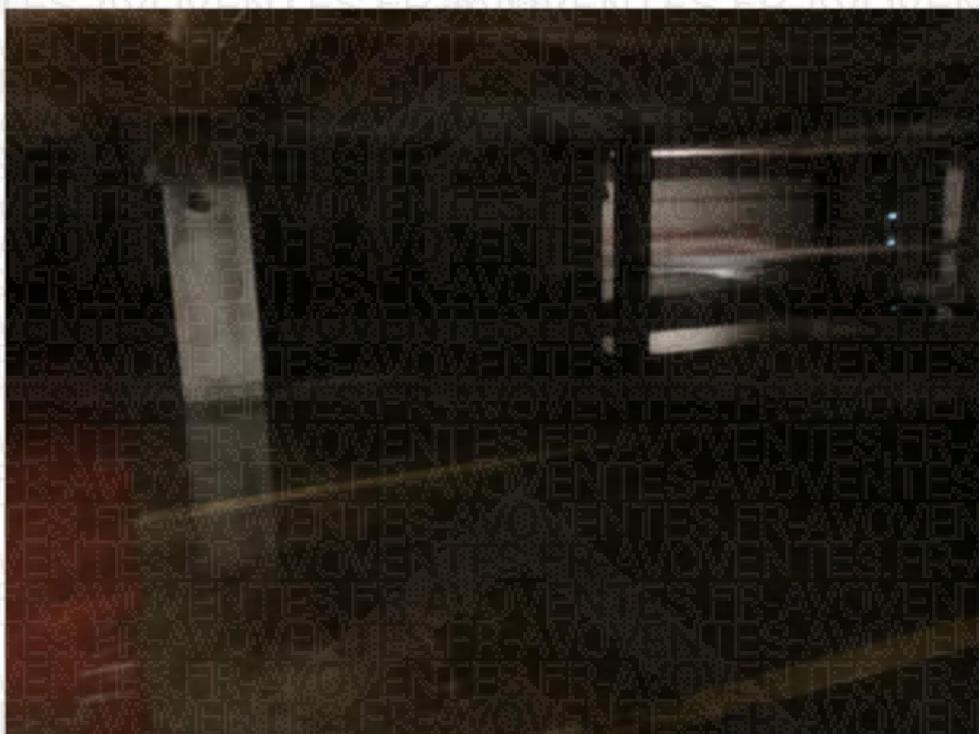
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, rampes électriques avec tubes fluorescents.
Flocage peint



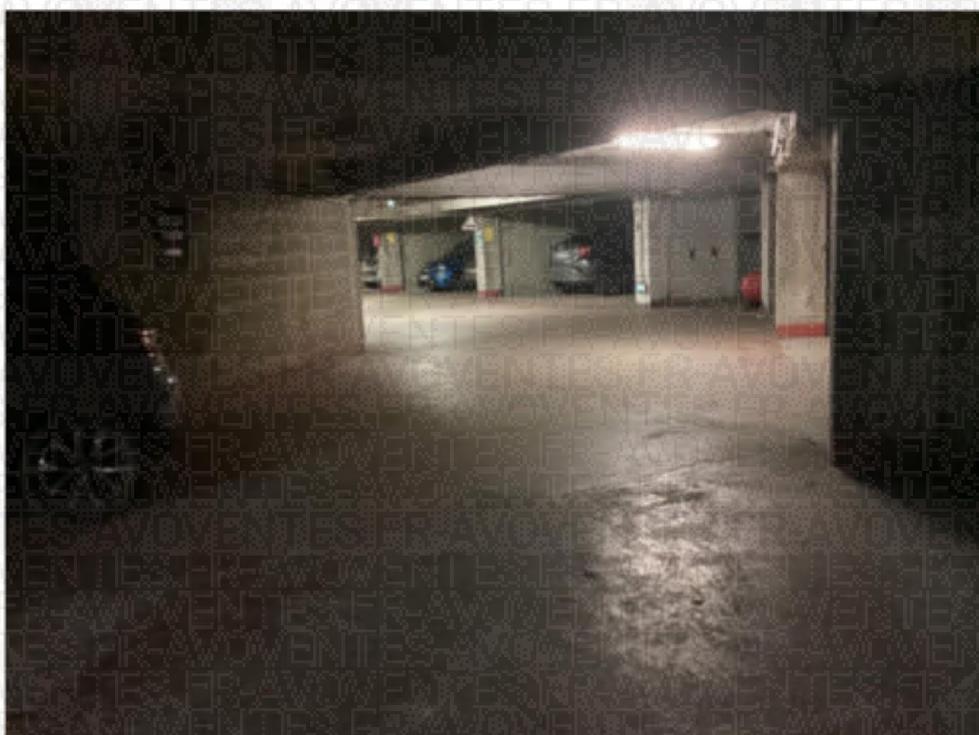
1



2



3.



4.

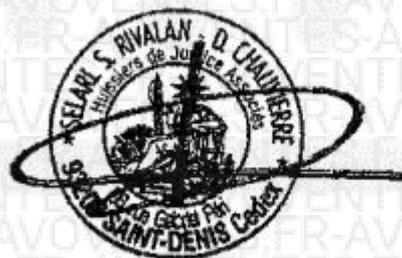


5.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 17 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

Référence : 274093

Signé numériquement par: Delphine
CHAUVIERRE LOVERGNE
Date et l'heure: 17/02/2023 18:29:02

Page 17 / 17