

SELAS

PREMIERE EXPEDITION

PAQUET et Associés

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Commissaires de Justice
Associés

3 rue Louis Blanc

**LE LUNDI VINGT ET UN OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 14 heures 00 à 15 heures 05.**

45500 - GIEN

Tel : 02 38 67 01 71

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Émoluments (Art A444-18)	75,15 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	305,91 €
TVA à 20%	61,18 €
Débours Art. R.444-12	2,58 €
TOTAL TTC	369,67 €

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, dont le siège social est 8 allée Samuel Paty, 18000 BOURGES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

AVOVENTES

Agissant en vertu :

La copie exécutoire d'un acte reçu aux minutes de Maître Laetitia LAURENT, Notaire à GIEN (Loiret) en date du 23 novembre 2016, contenant vente d'immeuble et prêt.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 30 juillet 2024.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par le commandement,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

à CERNOY EN BERRY (Loiret) - Le Petit Bray

les biens objets des présentes étant cadastrés Section D, n°6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Cynthia PAQUET, Commissaire de Justice Associée de la SELASU PAQUET et Associés, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à GIEN (Loiret) - 3 rue Louis



Blanc, soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

à CERNOY EN BERRY (Loiret) - Le Petit Bray

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description est une maison édifée sur deux niveaux comprenant 5 pièces, maison comprise dans un groupe de bâtiment formant un corps de ferme. Les autres bâtiments sont des bâtiments agricole. Se trouvent également sur les parcelles deux poulaillers destinés à l'élevage industriel des poulets.



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (21/10/2024 13:34:22)

DESCRIPTION DES LIEUX

Cuisine

Je constate que le sol est recouvert de carrelage, les murs sont recouverts de toile de verre peinte, et les plafonds, de lambrisPVC, le tout, en bon état général.

L'équipement comprend des meubles de cuisine hauts et bas.

La superficie de cette pièces est ce 27,81m2 environ.



Photographie n°1. (21/10/2024 14:24:10)

GPS : Latitude=47.34852, Longitude=2.61110, Altitude=207.48 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.83m, Précision horizontale=3.25m, Heure GMT=2024-10-21 12:24:10.

Séjour

Je constate que le sol est recouvert de carrelage, les murs sont recouverts de toile de verre peinte, et les plafonds, de lambrisPVC, le tout, en bon état général.

La superficie de cette pièces est de 23,80m2 environ.

Salle à manger

Je constate que le sol est recouvert de parquet, les murs sont recouverts toile de verre peinte, et les plafonds de lambris PVC, le tout en bon état général.

La superficie de cette pièce est de 12,63 m2 environ.



Photographie n°1. (21/10/2024 14:27:03)

GPS : Latitude=47.54840, Longitude=2.61111, Altitude=206.00 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.79m Précision horizontale=3.30m, Heure GMT=2024-10-21 12:27:02.

Salle de bain

Je constate que le sol est recouvert de linoléum, les murs et les plafonds sont recouverts de lambris PVC, le tout en bon état général.

L'équipement comprend une cabine de douche et un lavabo une vasque, posé sur un meuble, le tout, en état d'usage.

La superficie de cette pièce est de 6,24m² environ.

Dans la salle de bain, se trouve la porte d'accès au WC. Le sol est recouvert de linoléum, les murs et les plafonds sont recouverts de lambris PVC, le tout en bon état général.

L'équipement comprend un WC à l'anglaise, en état d'usage.

La superficie de cet espace est de 1,42m².



Photographie n°1. (21/10/2024 14:29:31)

GPS : Latitude=47.54849, Longitude=2.61096, Altitude=207.07 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.80m, Précision horizontale=3.28m, Heure GMT=2024-10-21 12:29:30.

Dressing

Le sol est recouvert parquet flottant, les murs sont recouverts de peinture et le plafond, de lambris, le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 4,65m2 environ.

Chambre

Le sol est recouvert parquet flottant, les murs sont recouverts de peinture et le plafond, de lambris, le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 14m2 environ.

Escalier

L'accès à l'étage se fait par un escalier en béton brut, recouvert de moquette, le tout en état d'usage.

Bureau

Le sol est recouvert de béton, brut, les murs sont peints, le plafond est recouvert de plaques de polystyrène, le tout, en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 21,22m2 environ.

Chambre 2

Le sol et les murs sont à l'état brut, les plafonds sont recouverts de plaques de polystyrène, le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 22,42m2 environ.

Véranda

Le sol est recouvert de carrelage, les murs sont constitués d'une part de murets recouverts de crépi et d'autre part de vitrage, la toiture est constituée de plaque de plexiglass.

La surface de cet espace est de 16,74m² environ.



Photographie n°1. (21/10/2024 14:39:52)

GPS : Latitude=47.54846, Longitude=2.61097, Altitude=208.11 m, Angle:0.00°

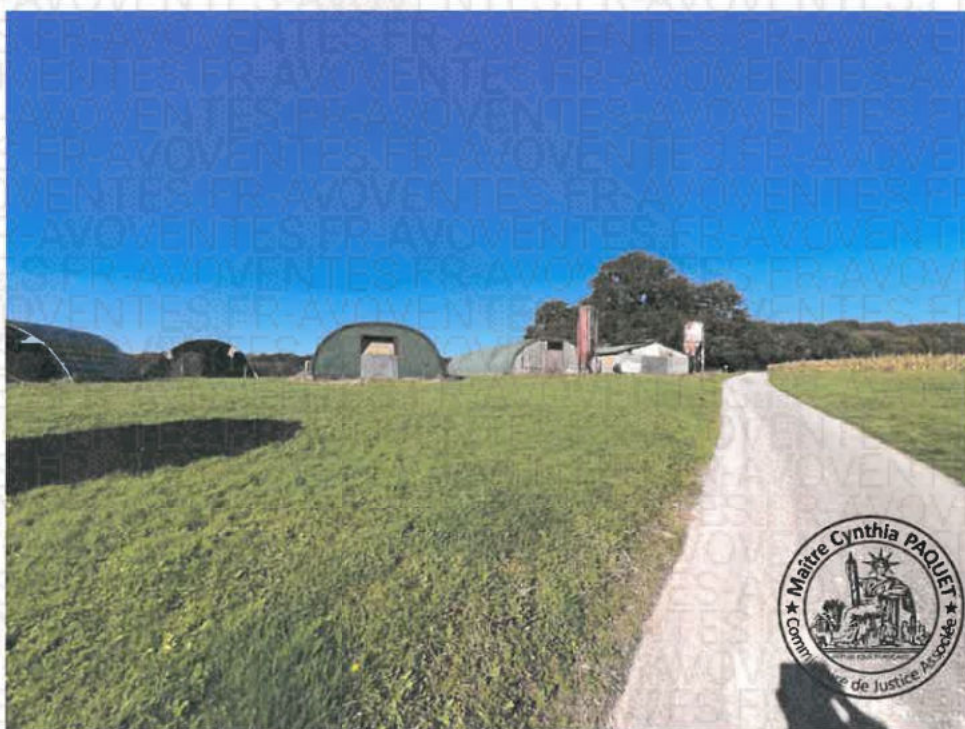
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=3.36m, Heure GMT=2024-10-21 12:39:51.

Annexes

La maison s'insère dans un ensemble de bâtiments type corps de ferme.

Sur les parcelles se trouvent :

- trois anciens poulaillers
- une grange d'environ 300m²
- plusieurs hangars agricoles
- deux poulaillers de construction récente d'une surface de 400m² chacun



Photographie n°1. (21/10/2024 14:44:19)

GPS : Latitude=47.54889, Longitude=2.61112, Altitude=209.09 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.74m Précision horizontale=3.37m, Heure GMT=2024-10-21 12:44:19.



Photographie n°2. (21/10/2024 14:45:06)

GPS : Latitude=47.54862, Longitude=2.61076, Altitude=208.55 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.74m, Précision horizontale=3.37m, Heure GMT=2024-10-21 12:45:06.



Photographie n°3. (21/10/2024 14:45:24)

GPS : Latitude=47.54873, Longitude=2.61068, Altitude=208.83 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.74m, Précision horizontale=3.38m, Heure GMT=2024-10-21 12:45:24.



Photographie n°4. (21/10/2024 14:45:49)

GPS : Latitude=47.34881, Longitude=2.61070, Altitude=207.61 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.81m Précision horizontale=3.27m, Heure GMT=2024-10-21 12:45:49.



Photographie n°5. (21/10/2024 14:46:47)

GPS : Latitude=47.34855, Longitude=2.61065, Altitude=207.67 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.74m Précision horizontale=3.37m, Heure GMT=2024-10-21 12:46:46.



Photographie n°6. (21/10/2024 14:47:45)

GPS : Latitude=47.54823, Longitude=2.61029, Altitude=206.09 m, Angle:0.00°

Précision verticale=4.74m, Précision horizontale=3.37m, Heure GMT=2024-10-21 12:47:45.

CONDITIONS D OCCUPATION

Le bien est actuellement occupé par son propriétaire.

REMARQUES GENERALES

L'habitation est équipée de fenêtre PVC double vitrage à l'exception de la porte et de la porte fenêtre qui donnent dans la véranda.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

L'habitation n'est pas raccordée au tout à l'égout, mais à une fosse septique.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Cynthia PAQUET
Commissaire de Justice