

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT

le JEUDI 21 MAI 2026 à 14 H 00

A l'audience du JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE
MONTARGIS (Loiret) PALAIS DE JUSTICE - 84 rue du Général Leclerc

Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CENTRE LOIRE, Société Civile Coopérative à capital et personnels
variables, régie par le Livre V du Code Rural, inscrite au RCS de Bourges sous
le n° D 398 824 714, ayant son siège social 8 allée Samuel Paty 18920 BOURGES
CEDEX 9 - Ayant pour Avocat Maître Cécile BOURGON, Membre de la
SELARL LAVILLAT BOURGON Avocat à MONTARGIS

**D'un CORPS DE FERME et diverses PARCELLES DE
TERRE sis Commune de CERNOY-EN-BERRY (Loiret)
Lieudit « Petit Bray »**

Le corps de ferme est composé de :

1° Bâtiment d'habitation d'1 surface Loi Carrez totale de 133,78 m², comprenant :
- au rez-de-chaussée : véranda de 15,38 m², cuisine de 27,76 m², séjour de 23,54
m², salle à manger de 12,62 m², salle d'eau de 6,64 m², WC de 1,45 m², dressing
de 4,69 m², une chambre de 14 m²

- à l'étage : pallier desservant deux pièces de 17 m² et de 15,58 m², combles

2° Bâtiments d'exploitation comprenant : 3 anciens poulaillers, une grange
d'environ 300 m³, plusieurs hangars agricoles, 2 poulaillers de construction
récente destinés à l'élevage industriel de poulets, d'une surface de 400 m² chacun

Le tout cadastré section D n° 6 ldt "Petit Bray" pour 15 a 99 ca, n° 7 ldt "Petit
Bray" pour 39 a 43 ca, n° 8 ldt "Petit Bray" pour 17 a 90 ca, n° 9 ldt "Petit Bray"
pour 16 a 52 ca, n° 10 ldt "Petit Bray" pour 34 a 10 ca, n° 11 ldt "Petit Bray" pour
12 a 31 ca, n° 12 ldt "Petit Bray" pour 43 a 23 ca, soit une contenance cadastrale
totale de 1 ha 79 a 48 ca

Les parcelles de terre sont cadastrées section D n° 13 ldt « Petit Bray » pour 02 ha
36 a 06 ca, n° 14 ldt « Petit Bray » pour 00 ha 39 a 33 ca, n° 15 ldt « Petit Bray »
pour 01 ha 02 a 85 ca, soit une contenance cadastrale totale de 03 ha 78 a 24 ca

Les biens sont occupés par le propriétaire

Mise à prix : 28 500 Euros

outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente qui peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS ou au Cabinet de la SELARL LAVILLAT BOURGON.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat au Barreau du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS.

- Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de la CARPA de 3 000 €
- Renseignements : Service Ventes SELARL LAVILLAT BOURGON - Tél. 02 38 85 46 88 ou sur le site internet « www.avoventes.fr »
- Visites : Maître Cynthia PAQUET – Commissaire de Justice à GIEN – Tél. 02 38 67 01 71