

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE

Anthony COUCHOT – Alexandre MOUYEN

Huissiers de Justice associés

Jennifer PRAT

Huissier de Justice salarié

PROCES VERBAL DE CONSTAT



AVOVENTES•fr



Huissiers de Justice
Dax - 40 - Landes

ETUDE PRINCIPALE

98 avenue Georges Clémenceau

BP 111 – 40103 DAX CEDEX

Tel : 05.58.90.05.13

Fax : 05.58.56.19.66

Mail : contact@huissiers-dax.com

ETUDE SECONDAIRE ET SALLE DES VENTES

6 boulevard Saint Vincent de Paul

40990 SAINT-PAUL-LES-DAX

Tel : 05.58.91.33.55

Site internet www.huissiers-dax.com

Référence : 607710

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Dressé l'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT NEUF AVRIL à 11h30

A LA DEMANDE DE :

La SELARL EKIP représentée Maître Christophe MANDON, mandataire judiciaire, demeurant 7 bis, place Saint-Louis à MONT-DE-MARSAN (40000), en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la

selon jugement du Tribunal de Grande Instance de
MONT-DE-MARSAN en date du 14 février 2019 ;

Ayant pour avocat Maître Henry de BRISIS, avocat associé de la SCP de BRISIS-ESPOSITO, avocat au barreau de MONT-DE-MARSAN y demeurant 2, rue Dominique de Gourgues.

AGISSANT EN VERTU :

- ✚ d'une ordonnance sur requête en date du 6 décembre 2019 rendue par le Juge commissaire du Tribunal de commerce de MONT-DE-MARSAN ;
- ✚ d'un jugement en date du 14 février 2019 rendu par le Tribunal de commerce de MONT-DE-MARSAN prononçant la liquidation judiciaire de la
- ✚ d'une ordonnance du Juge Commissaire du Tribunal Judiciaire de MONT DE MARSAN rendue en date du 4 mars 2021 et à ce jour définitive et d'un certificat de non appel en date du 24 mars 2021.

La requérante me commit à l'effet de procéder au procès-verbal descriptif des biens immobiliers dont la désignation est la suivante :

Commune de LOSSE (40) « Au Commun »

Section D n° 453 lieudit au commun d'une contenance de 39 ares et 44 ca,

Parcelle portant le n° 8 du lotissement artisanal et industriel « Zone d'Activité du Gabardan » de la commune de LOSSE ».

Déférant à cette réquisition,

Je soussignée, Maître Jennifer PRAT, Huissier de Justice salarié au sein de la SCP ANTHONY COUCHOT ET ALEXANDRE MOUYEN HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES, près le Tribunal Judiciaire de DAX (40), y demeurant 98 Avenue Georges Clémenceau à 40100 DAX:

Me suis transportée ce jour Zone d'Activité du Gabardan au lot n° 8, commune de LOSSE (40), où étant à 11h30, et en présence de :

Serrurier de la Société DEPANN'SERRURE située à VILLENEUVE DE MARSAN, 206 rue Simone Veille dont l'assistance a été nécessaire.

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
		Serrurier	

J'ai procédé au descriptif des lieux comme suit :



DESRIPTIF

La serrure du local ne fonctionnant plus, j'ai dû faire appel à un serrurier, lequel une fois sur place a procédé à l'ouverture des locaux me permettant de pénétrer dans ces derniers.

PRESENTATION DE LA COMMUNE :

LOSSE est une commune du sud-ouest de la France, très étendue, caractérisée notamment par un territoire rural et agricole.

Elle se spécifie notamment par une activité essentiellement économique située à seulement 44 kilomètres de la commune de MONT-DE-MARSAN, traversée par deux grands axes routiers, notamment la nationale 524 et la départementale 933.

Le bien saisi se trouve dans une zone d'activité active aux abords de la route départementale D933.





Le bien saisi est composé d'un grand hangar, type entrepôt, et d'une partie bureau. Il fait environ 1000 m2.

I- EXTERIEUR

Hangar en tôle gris foncé, toit plat, gouttières en tôle verte, une partie des gouttières s'est effondrée. La façade est en bonne état.

Ce hangar est implanté sur un terrain non clôturé, au fond de la zone d'activité.

Devant gravillonné permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Un grand volet roulant en fer et une porte anti-panique permettant d'accéder au local situé à gauche de ce dernier.

L'extérieur n'est pas entretenu, établissement non occupé depuis plusieurs mois.

Une seconde entrée avec porche en tôle ondulée, sécurisée par un volet roulant en fer, pour accueil clientèle.

Plusieurs fenêtres dotées de volets roulants PVC blanc et toutes sécurisées par des barreaux anti-intrusion en fer.

L'entrée du local est exposée SUD/OUEST

II- INTERIEUR

Hangar / entrepôt :

Sol, béton.

Murs et plafond, tôle ondulée ; plafond isolé avec laine de verre.

Points de lumières dans l'ensemble du hangar laissant passer la lumière naturelle.

Un escalier en fer donnant accès à un étage ouvert, type mezzanine, de taille importante. Le sol est constitué de plaque de bois. Une barre garde-corps en fer ouvrable pour stockage de marchandises.

Un espace fermé est présent sur cet étage. Il est cloisonné par du bardage en tôle ondulée et une porte en bois.

Des barres de néons sont également présentes sur cette mezzanine.

Depuis l'entrepôt on accède à une salle de repos pour le personnel, un bureau et une porte double battant en fer grise permet d'entrée dans l'espace prévue à l'accueil clientèle et les différents bureaux.

Bureau donnant sur l'entrepôt :

Porte double battant en bois banc.

Sol en béton brut.

Mur en parpaings brut et bac acier.

Plafond : vue sur poutre en bois et plaques de bois naturelle.

Des barres de néons sont installées dans la pièce.

Une ouverture sur l'entrepôt avec une imposte.

Espace salle de repose pour le personnel :

Porte en bois.

Le sol est en carrelage avec retour de plinthes assorti.

Les murs sont peints en jaune, le plafond constitué de dalles blanches de faux plafond.

Une fenêtre avec volet manuel PVC blanc.

Equipements :

- un plan de travail imitation granit avec un évier en inox et égouttoir.
- Le meuble sous évier est en stratifié blanc : 4 tiroirs et 4 placards, poignée PVC blanche,
- une faïence en partie supérieure constituée de carrelage, composition à damier blanc et rouille.
- Des blocs de néons sont présents dans cet espace
- 1^{ère} porte à gauche : WC céramique blanc, sol en carrelage et mur partiellement recouvert de ce même carrelage. Le reste étant peint en jaune.
- 2^{ème} porte à droite : sol carrelage beige, murs en carrelage blanc. Possibilité d'installer une douche à cet endroit.
- Un urinoir céramique blanc

Espace bureau :

Ce grand espace auquel on accède soit depuis l'extérieur en empruntant une grande porte vitrée soit, depuis l'entrepôt par la porte double battant en fer grise, dessert plusieurs bureaux.

En effet, au total je relève 5 bureaux, un espace rangement, un espace accueil avec comptoir et des sanitaires.



L'ensemble de l'espace bureau est composé au sol de carrelage blanc avec retour de plinthes assorti.

Les murs sont peints en blanc, les plafonds constitués de dalles blanches.

- **Placard :**

Immédiatement main droite, un placard : porte en bois, petit espace exigü permettant le rangement de dossiers. Un point lumineux au-dessus de la porte : applique murale circulaire en verre.

- **Les cinq bureaux fermés :**

Les bureaux situés à main droite lorsque l'on pénètre dans cet espace depuis l'entrepôt, disposent tous deux d'impostes donnant sur la pièce accueil clientèle au titre d'ouverture.

Pour les trois autres bureaux desservis par un couloir, une fenêtre avec barreau anti intrusion est présente. Les cinq bureaux disposent d'un système de chauffage.

Un bureau dispose d'une superficie plus importante que les autres, il porte à ce jour la plaque « DIRECTION » sur sa porte. Deux fenêtres sont présentes dans cette pièce.

Des blocs de néons sont présents dans les 5 bureaux fermés.

- **L'espace accueil clientèle :**

La porte double battant en bois blanc donnant sur le parking extérieur du local, donne sur un grand espace qui peut accueillir des bureaux.

Un comptoir accueil est installé au fond à gauche. Il est en Placoplatre peint en blanc avec plateau bois.

Sol en carrelage identique au reste de l'espace bureau. Mur peint en blanc et plafond constitué de dalles de faux plafond blanches.

- **Espace sanitaire**

Porte bois peinte en blanc poignée argentée.

Dégagement constitué au sol d'un carrelage beige. Mur pour partie carrelé comme le sol et le reste est peint en blanc.

Plafond : dalle de faux plafond.

Un lavabo en céramique blanc est présent avec meuble intégré. Ce meuble dispose d'un plateau gris et de rangement en laqué blanc.

Depuis ce dégagement : 2 cabines de WC pour Homme et Femme. Chacune disposant d'un WC céramique blanc avec assise PVC blanc, une ampoule. Des clés sont présentes sur chacune des portes permettant leur verrouillage.

Renseignement de la Mairie :

Le terrain se trouve en zone UY du PLU, destiné aux activités économiques et artisane. Aucune servitude d'utilité publique n'est grevée sur ce terrain.



Au moment de la fermeture du local commercial,
la porte anti panique est cassé.

m'expose que le module extérieur de

Qu'il ne peut procéder à son changement faute d'avoir le matériel nécessaire avec lui au moment de mes opérations.

Qu'il procède ainsi à la fermeture de la porte en retirant le mécanisme extérieur et en claquant la porte.

Il me précise toutefois qu'il est possible cependant de l'ouvrir avec un carré et une pince, carré qu'il me remet immédiatement pour procéder à son ouverture ultérieurement.

Ne pouvant faire autrement pour sécuriser les lieux, je me suis retirée.

Il a toutefois procédé au changement de serrure et m'a remis un jeu de 3 clés portant les numéros L08828.

Je suis repartie ce jour avec le module extérieur de la porte, le jeu de clé et le carré.

Mes opérations terminées à 12h50, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal afin de servir et valoir ce que de droit.

Un reportage photographique a été réalisé ce jour, lequel sera annexé au présent procès-verbal.



AVOVENTES•fr

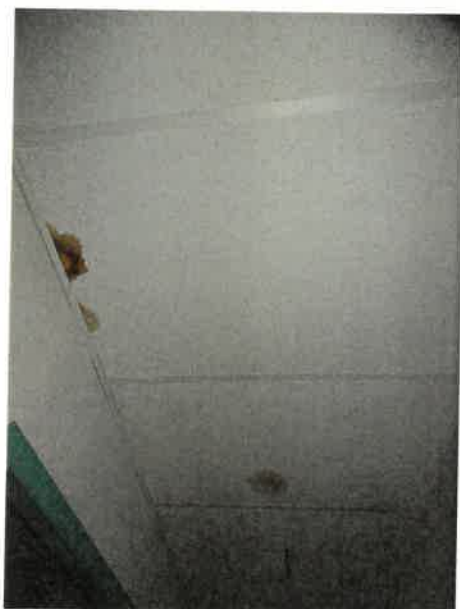
Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte sur 9 feuilles en deux originaux, le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.

Maître Jennifer PRAT
Huissier de Justice salarié



Coût :

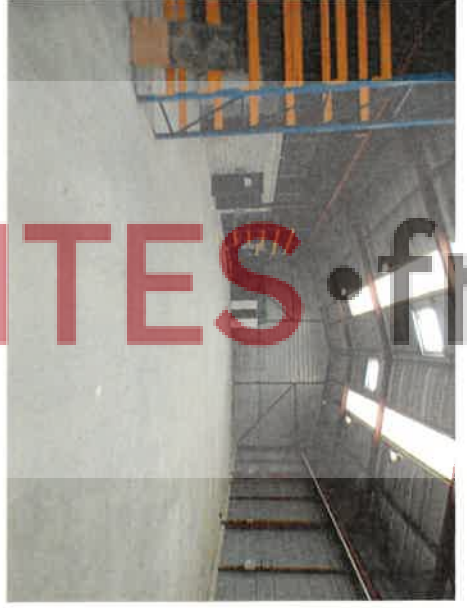
LIBELLE	EUROS
SCT	7,67
Emolument	219,16
VACATIONS	74,4
BASE HT	301,23
TVA 20 %	60,25
 TOTAL TTC	 361,48











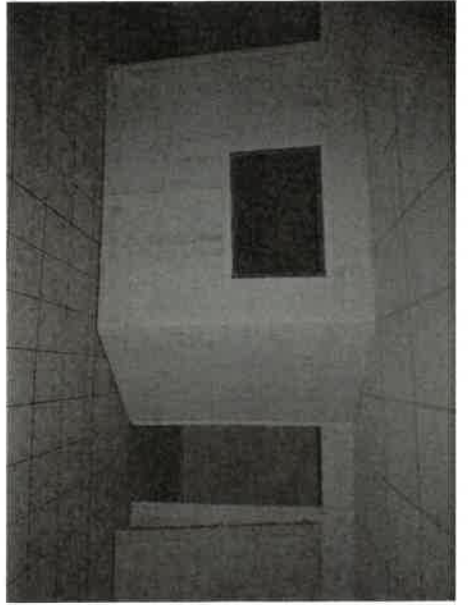
 AVOVENTES.fr





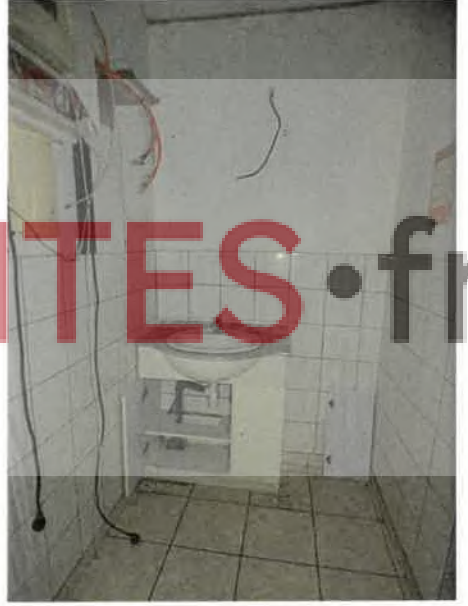
 AVOVENTES.fr



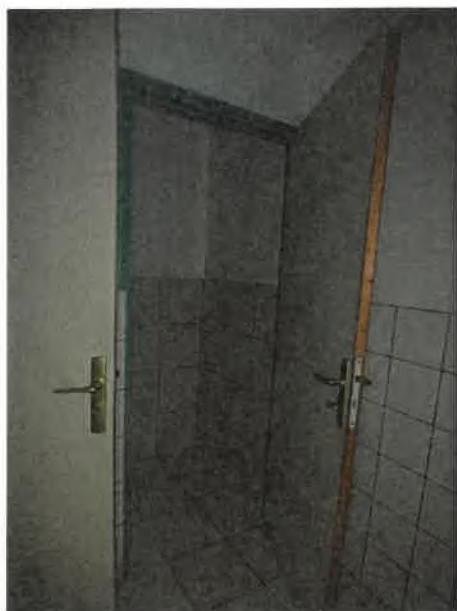




 AVOVENTES.fr



AVOENTES.fr







AVOVENTES•fr