

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX,
Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice
Rue des Fusillés

EN UN SEUL LOT

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC PISCINE, DEPENDANCES ET JARDIN

Commune de HERM (40990)

Située 43 rue de Tachette

**Sur les parcelles cadastrées Section C n° 545 et 549
d'une contenance totale de 29a 23ca**

MISE À PRIX : 250 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 DÉCEMBRE 2026 À 10 H 30

Qu'aux requête, poursuites et diligences Caisse d'Epargne et de Prévoyance Aquitaine Poitou-Charentes, Banque Coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 353 821 028, au capital de 1.074.625.500,00 €, dont le siège est 1 Parvis Corto Maltese CS 31271 à 33076 BORDEAUX CEDEX, ayant pour avocat constitué Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Dax y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule à DAX (40100),

Il sera procédé le JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 10 HEURES 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX, au Palais de Justice de ladite ville, rue des Fusillés à DAX (40100), à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT du bien suivant :

DESIGNATION : Sur la Commune de HERM (40990), 43 rue de Tachette, situées sur les parcelles cadastrées Section C n°545 et 549 d'une contenance totale de 29a 23ca, une maison à usage d'habitation avec piscine, dépendances et jardin comprenant au rez de chaussée, un dégagement, un salon, une cuisine, une salle à manger, un WC, une buanderie, un salon de massage, un placard, un dégagement, un bureau, une salle de bains, un WC et une chambre ; au 1^{er} étage, une mezzanine, une chambre, une terrasse, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse. Bien actuellement occupé.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX par Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Dax y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule à DAX (40100), avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et debrisidelalamo.fr, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de :

DEUX-CENT-CINQUANTE MILLE EUROS 250.000 €

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à DAX le 10 octobre 2026

Maître Elisabeth de BRISIS

Membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO,

VISITE ASSUREE : LUNDI 23 NOVEMBRE 2026 DE 14 HEURES A 15 HEURES
Par la SCP GETTE – PENE & ANDRAL, Commissaires de Justice à TARTAS (40400)