

SCP
Marie-Christine GETTE-PENE
Fabrice ANDRAL

Commissaires de Justice associés
50 Route de Junca
40400 TARTAS
☎ : 05 58 73 40 67
☎ : 05 58 73 50 62
✉ : gette-andral@commissaire-justice.fr

Web : <http://www.ga-huissiers-40.fr>

☑ Paiement par carte bancaire

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
IBAN N°: FR 41 40031 00001 0000141703Z 41
BIC : CCGFRPXXXX

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

COPIE

COÛT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	221,36
Emolument complémentaire (Art A444-18)	225,45
Frais de déplacement (Art A444-45)	9,40
Total HT	456,21
TVA (20,00 %)	91,24
Total TTC	547,45
Acte dispensé de la taxe	



Références : V - 64489
Mandat n° 39 - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX, LE TROIS JUILLET

Je, **Fabrice ANDRAL**, membre de la Société Civile Professionnelle **Marie-Christine GETTE-PENE et Fabrice ANDRAL**, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant siège à (40400) TARTAS, 50 route de Junca, soussigné,

AGISSANT À LA DEMANDE DE :

À L'ENCONTRE DE :

EN VERTU DE :

Une ordonnance rendue sur requête par Madame Le Président du Tribunal judiciaire de Dax, en date du 23/04/2026, et des dispositions de l'article R 322-1 du Code des procédures civiles d'exécution,

AI PROCÉDE AUX OPERATIONS SUIVANTES :

Ordonnance préalablement signifiée à je me suis transporté le vendredi 03/07/2026 à 14 h 00 à (40300) LABATUT, 2369 boulevard de l'Océan, afin de procéder au descriptif des biens visés dans ladite ordonnance, et j'ai dressé le procès-verbal suivant en présence et avec l'assentiment d à qui j'ai préalablement rappelé mes nom, qualité et mission. À l'issue je me suis retiré, et j'ai clôturé mes opérations à 16 h 30.

Consistance

Les biens objets de la procédure consistent en une maison d'habitation de huit pièces principale avec salle de restauration et forge attenantes, hangar indépendant et grand terrain arboré autour.

Situation

La propriété est située à (40300) LABATUT, 2369 boulevard de l'Océan, et cadastrée section G n° 193, 408, 444, 446, 448 et 450 pour une contenance totale de 1ha 97a 48ca.



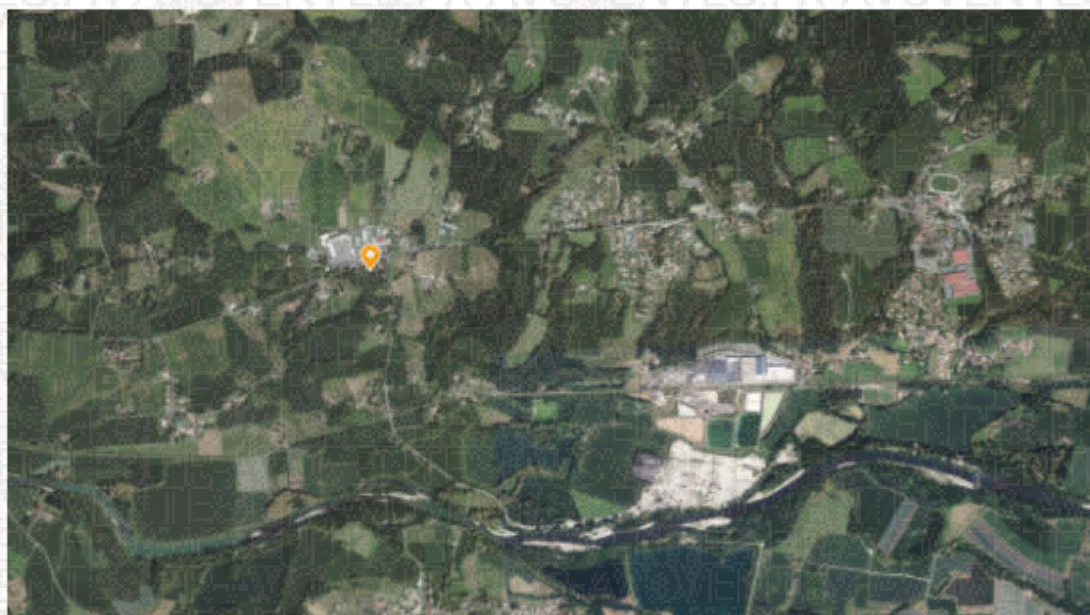
Urbanisme

Selon les renseignements fournis par les documents d'urbanisme mis en ligne sur le site institutionnel www.geoportail-urbanisme.gouv.fr, l'ensemble est situé en zone N (Zone naturelle) du plan local d'urbanisme intercommunal Pays d'Orthe et Arrigans partie A.

La propriété n'est pas soumise à un droit de préemption urbain. Elle est néanmoins soumise à des dispositions particulières relatives aux éléments de paysage naturels à protéger, ou à la qualité urbaine et architecturale, ainsi qu'à des servitudes d'utilité publique relatives aux sites inscrits et classés (gaves de Pau et d'Oloron).

Environnement

La propriété est située en périphérie du bourg, en bordure de la RD 817 qui est un axe secondaire reliant les agglomérations de Pau et de Bayonne. La route est assez passante. On trouve une zone artisanale de l'autre côté de la route. Pour le reste l'environnement est rural, avec du voisinage proche mais peu dense.



Statut réglementaire particulier

Le propriété ne dépend pas d'une copropriété et n'est pas située dans un lotissement. Il ne m'est fait état d'aucune servitude civile.

Comme indiqué plus haut, elle est néanmoins soumise à des dispositions particulières relatives aux éléments de paysage naturels à protéger, ou à la qualité urbaine et architecturale, ainsi qu'à des servitudes d'utilité publique relatives aux sites inscrits et classés (gaves de Pau et d'Oloron).

Occupation

L'immeuble est occupé par

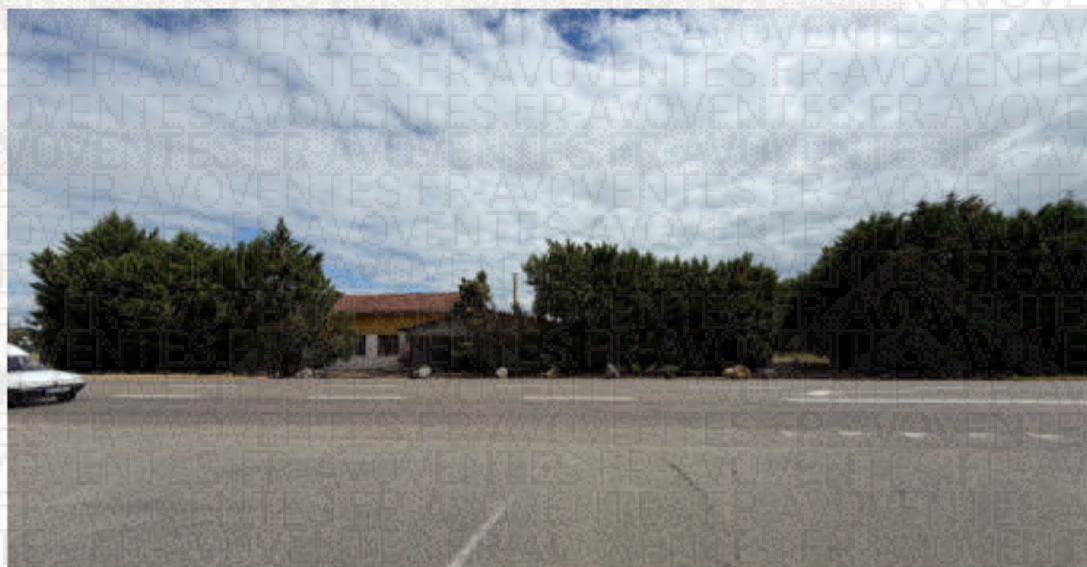
Vue générale

La propriété est bordée par la RD 817 au nord et la RD 22 à l'est. Elle est séparée des voies de ces deux côtés par des haies de thuyas de grande taille. L'accès se fait actuellement côté RD 817. L'entrée est dotée d'un portail implantée sur l'intérieur pour permettre un dégagement sur la route. Un accès secondaire désaffecté existe côté RD 22. Anciennement la partie forge / restauration était accessible en bord de route.

Les bâtiments sont regroupés dans la partie nord-est de la propriété. La partie habitation est située côté RD 22. Elle est accolée côté ouest à deux anciens bâtiments artisanaux ouvrant pour partie sur la RD 817. Le partie orientée sur la route avait été anciennement réaménagée en salle de restauration, mais aucune activité de ce type n'y est plus exercée depuis longtemps. La partie la plus à l'ouest de ces bâtiments est occupée par une forge, qui n'est également plus en activité depuis longtemps. Divers appentis ont ensuite été construits côté sud. Le hangar est construit à proximité immédiate de l'ensemble. Ces bâtiments sont anciens et montrent à plusieurs endroits des désordres potentiellement liés à l'instabilité du terrain sous-jacent.

Le terrain s'étend ensuite en pointe vers l'ouest, et un peu plus en profondeur vers le sud. La grande moitié ouest est légèrement boisée. Les zones autour de la maison sont un peu plus dégagées. La limite sud est bordée par un ruisseau qui, bien qu'intermittent, a creusé un lit assez profond. Le terrain est clôturé, sans être parfaitement étanche.

L'ensemble est vieillissant, peu entretenu et par endroits légèrement délabré. L'intérieur et les alentours des bâtiments sont fortement garnis de vieux véhicules, outillages, fournitures, ferrailles, etc. (sans toutefois donner une impression de décharge).





Références : V - 64489
PVSIMDESC



Références : V - 64489
PVSIMDESC



Références : V - 64489
PVSIMDESC



La maison

La maison est une construction traditionnelle de plain-pied, avec murs maçonnés peints, huisseries et volets bois, charpente métallique et couverture de tuiles. La zone d'accès côté dépendance est bétonnée. Le tour intérieur de la maison est bordé d'une terrasse carrelée de pierre de schiste.

Le style est extérieurement typique de l'architecture des années 60, mais l'ensemble est constitué de deux bâtiments d'âges différents. Le tout peut être divisé en deux habitations distinctes. La partie la plus ancienne est d'ailleurs actuellement désaffectée. Le bâtiment présente de nombreux désordres apparemment en lien avec une instabilité du terrain sous-jacent. L'aire bétonnée est craquelée. La terrasse est affaissée par endroits. Les cloisons intérieures sont fissurées ici ou là, parfois de manière importante.

L'ensemble est relié aux réseaux usuels d'eau électricité et du téléphone / internet. Le chauffage, originellement central avec chaudière, est désaffecté. L'assainissement est individuel. M. Jimenez m'indique que l'assainissement n'est pas fonctionnel et que l'installation électrique et la plomberie sont vétustes.





Références : V - 64489
PVSIMDESC



Références : V - 64489
PVSIMDESC



Références : V - 64489
PVSIMDESC



L'entrée principale se fait dans dégagement central qui a été intégralement ouvert sur la cuisine. Ce dégagement distribue ensuite dans le sens des aiguilles d'une montre : un séjour traversant, une chambre, une salle de bains, de nouveau une chambre, un wc indépendant puis une troisième chambre. De la cuisine on accède à un bureau qui ouvre sur l'arrière sur un dégagement avec un accès sur l'extérieur côté dépendance. Le dégagement distribue d'un côté une salle d'eau et de l'autre la partie de la maison la plus ancienne.

Depuis ce point, l'accès se fait vers la partie la plus ancienne du bâtiment à partir d'une première pièce qui ouvre ensuite sur un dégagement, lequel distribue une ancienne salle de bains, d'anciens wc indépendants, une ancienne cuisine, un salon et une chambre. Cette partie communique avec les bâtiments artisanaux.

Dégagement d'entrée / cuisine

Huisseries : Porte d'entrée vitrée avec cadre métallique et grille en fer forgé. Une fenêtre simple vitrage à petits carreaux en bois massif avec grille extérieure.

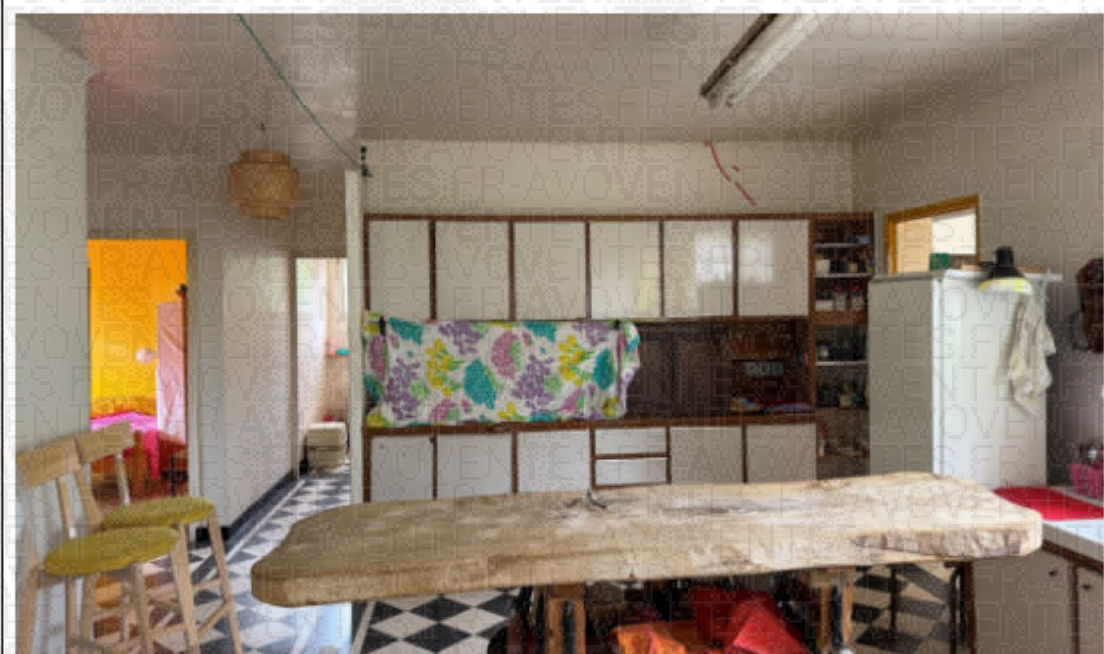
Sol, murs, plafond : Sol carrelé fissuré. Murs enduits peints. Cloison fissurée côté 3^{ème} chambre. Ouverture pratiquée dans le mur au dos du poêle vers l'âtre de la cheminée du salon. Plafond plâtre peint (cadrillage du briquetage sous-jacent visible). Présence d'un étais de maçon (justifié ?) à l'angle de l'ancienne cloison.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Pas de radiateur. Présence d'un poêle à bois positionné dans le passage de l'ancien dégagement, au dos de la cheminée du salon mais avec un conduit partant directement vers les combles.

Coin cuisine : Cuisine maçonnée avec façades en formica et paillasse carrelée. Évier encastré en grès émaillé blanc.

Surface : 28,37 m² pour la partie cuisine seule. 5,92 m² pour la partie gagnée sur le dégagement.



Références : V - 64489
PVSIMDESC



Séjour

Huisseries : Porte de communication intérieure côté cuisine déposée ; l'autre rafistolée avec un panneau d'aggloméré. Une fenêtre et trois portes-fenêtres à simple vitrage et petits carreaux en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs enduits peints. Plafond plâtre peint.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Pas de radiateur. Présence d'une cheminée rustique à foyer ouvert. Ouverture pratiquée dans le mur à l'intérieur du foyer (cf. supra). Poutre du foyer partiellement calcinée.

Surface : 36,90 m².





Première chambre

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre à simple vitrage et petits carreaux, en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Parquet en bois massif au sol. Murs enduits peints, avec des effets de vagues. Plafond plâtre peint (briquetage sous-jacent ressortant par effet de l'humidité).

Équipements électriques : Éclairage par prises commandées. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un radiateur à eau en fonte.

Surface : 15,18 m².



Salle de bains

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre abattante à simple vitrage en bois massif, avec grille métallique extérieure.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs carrelés aux deux tiers et peints au-dessus. Plafond plâtre peint. Présence de fissurations au mur et au plafond autour et au-dessus de la fenêtre.

Équipements électriques : Éclairage en applique du lavabo. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Radiateur à eau déposé. Présence d'un radiateur électrique radiant ancien.

Équipements sanitaires : Un lavabo sur colonne, un bidet et une baignoire avec tablier intégral, en céramique émaillée bleue. Robinetterie usuelle chromée. Le tout ancien, déclaré vétuste et non fonctionnel par avoventes.fr

Surface : 5,65 m².



Deuxième chambre

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre à simple vitrage et petits carreaux en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Parquet en bois massif au sol. Murs enduits peints. Plafond plâtre peint (briquetage sous-jacent ressortant par effet de l'humidité).

Équipements électriques : Éclairage par prises commandées. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un radiateur à eau en fonte.

Surface : 15,04 m².



Wc

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre abattante à simple vitrage en bois massif, avec grille métallique extérieure.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs enduits peints, fissurés côté fenêtre et sur les deux côtés latéraux. À noter toutefois que les fissurations sont matérialisées avec du masquant adhésif pour peinture et un surlignage par-dessus en pointillé. Plafond plâtre peint, fissuré.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Interrupteur usuel.

Chauffage : Pas de chauffage.

Équipements sanitaires : Un wc posé en céramique émaillée, déclaré non fonctionnel par M. Jimenez.

Surface : 1,72 m².



Troisième chambre

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre à simple vitrage et petits carreaux en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Parquet en bois massif au sol. Murs enduits peints avec des effets de couleur. Fissuration à l'intérieur du placard. Plafond plâtre peint (briquetage sous-jacent ressortant par effet de l'humidité).

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Un radiateur à eau en fonte.

Divers : Un grand placard semi-ouvert sur toute la largeur de la pièce côté mur opposé à la fenêtre.

Surface : 12,12 m².





Bureau

Huisseries : Porte sur cuisine déposée. Porte de communication isoplane côté dégagement suivant. Une porte-fenêtre à simple vitrage et petits carreaux en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs enduits peints, fissurés. Fissurations matérialisées avec du masquant adhésif pour peinture et un surlignage par-dessus en pointillé, comme précédemment. Plafond plâtre anciennement peint, fortement craquelé par l'humidité.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Pas de radiateur.

Surface : 12,68 m².



Références : V - 64489
PVSIMDESC

Dégagement

Huisseries : Porte-vitrée à simple vitrage et petits carreaux en bois massif, avec volet à persiennes en bois massif.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs enduits peints, fissurés. Fissurations matérialisées avec du masquant adhésif pour peinture et un surlignage par-dessus en pointillé, comme précédemment. Plafond plâtre anciennement peint.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels.

Chauffage : Pas de radiateur. Présence des attentes de raccordement du chauffage central.

Surface : 5,42 m².



Salle d'eau

Huisseries : Porte isoplane vitrée avec vitrage brouillé. Une fenêtre abattante en bois massif avec vitrage brouillé.

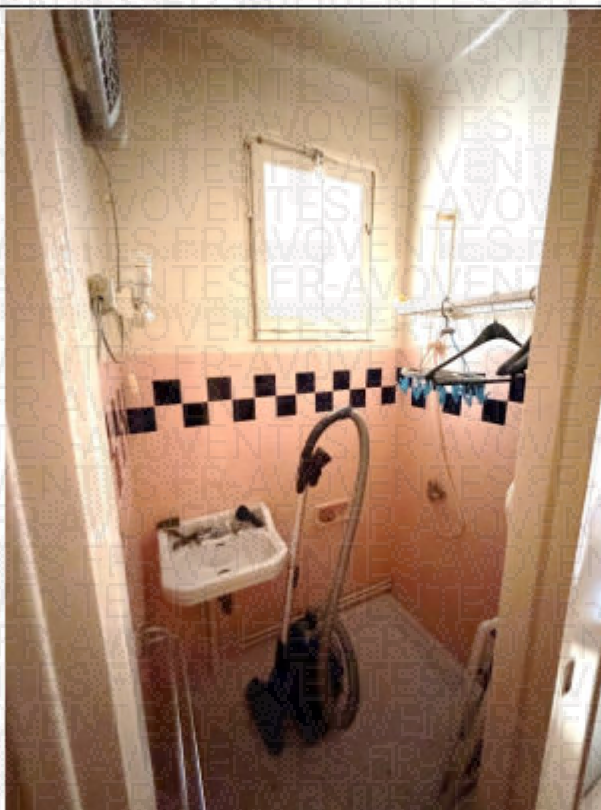
Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs carrelés et peints au-dessus. Plafond plâtre peint. Quelques fissurations.

Équipements électriques : Éclairage en applique. Électricité bricolée.

Chauffage : Pas de radiateur à eau. Présence d'un chauffage électrique radiant ancien.

Équipements sanitaires : Lavabo suspendu en céramique émaillée. Receveur en céramique émaillée encastré dans le sol. Robinetterie usuelle.

Surface : 1,69 m².



Bureau

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre à simple vitrage et petits carreaux, en bois massif, avec grille métallique extérieure.

Sol, murs, plafond : Plancher bois au sol. Murs enduits peints. Fissurations importantes côté dégagement suivant. Plafond habillé d'isorel peint.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Surface : 13,64 m².





Dégagement

Huisseries : Porte de communication isoplane.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Une zone d'affaissement le long du mur avec des fissurations. Murs enduits peints. Fissurations importantes. Plafond habillé d'isorel peint. Fissuration importante au niveau de la poutre en béton, soulignée par une mise sous étau. Présence de divers autres étayages.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.





Références : V - 64489
PVSIMDESC



Ancienne salle de bains

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une porte de service en métal donnant sur l'extérieur.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Murs enduits peints. Plafond habillé d'isorel peint.

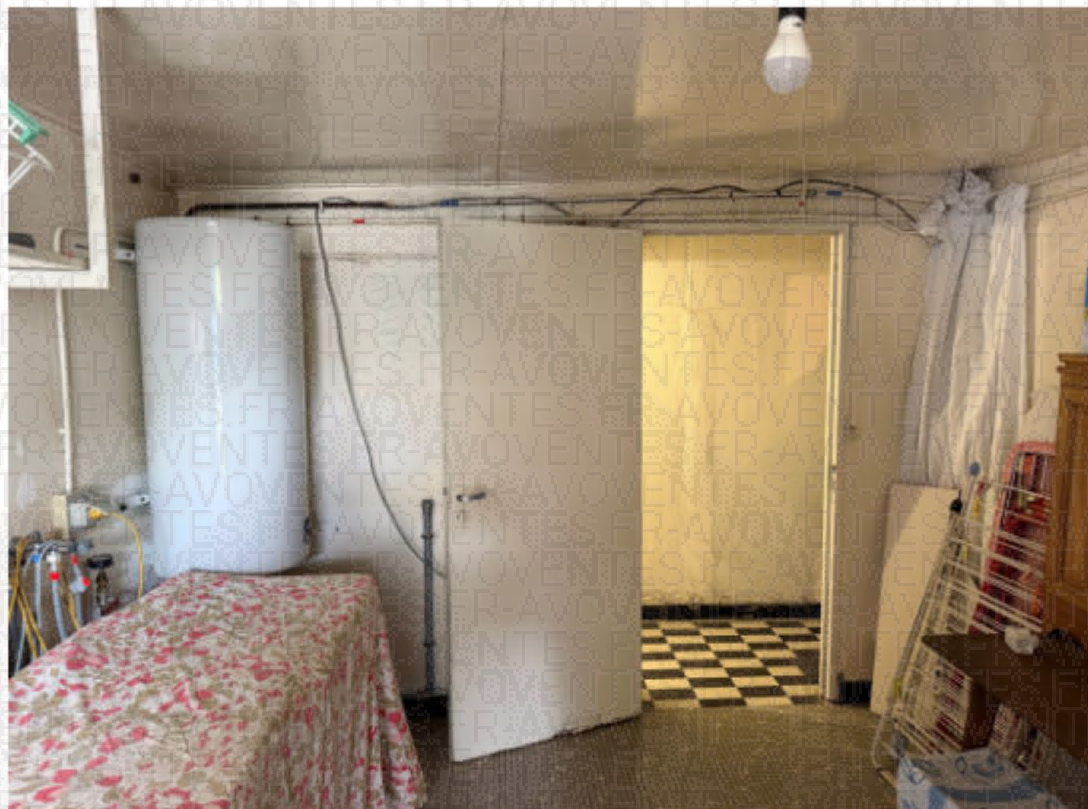
Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Chauffe-eau : Cumulus électrique 200 l.

Équipements sanitaires : Un baignoire en fonte émaillée ancienne avec coffre carrelé. Robinetterie déconnectée.

Surface : 11,59 m².



Références : V - 64489
PVSIMDESC

Ancien wc

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une fenêtre ouvrant sur un espace intérieur en bois massif avec vitrage brouillé.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Affaissement du sol vers le dégagement. Murs enduits peints. Fissuration importante sur le mur du fond. Plafond habillé d'isorel peint. Trace d'infiltration au plafond.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Équipements sanitaires : Cuvette wc déposée.

Surface : 1,51 m².



Ancienne cuisine

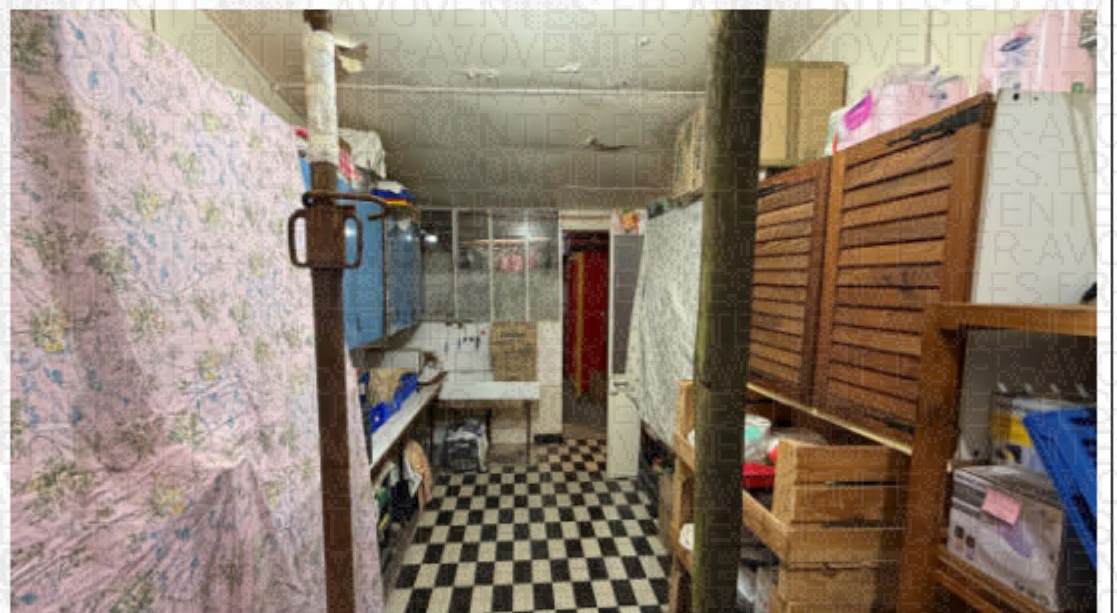
Huisseries : Porte de communication métallique. Un passage sans porte.

Sol, murs, plafond : Sol carrelé. Affaissement vers le dégagement. Murs enduits peints. Fissurations importantes côté dégagement. Plafond habillé d'isorel peint. Présence d'étais sous la poutre en béton, mais pas de fissures apparentes au niveau de la poutre.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier et applique. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Cuisine : Un timbre d'office en céramique émaillée avec une paille carrelée dans le prolongement, posés sur une structure maçonnée avec des piétements métalliques. Robinetterie ancienne.



Références : V - 64489
PVSIMDESC

Ancien salon

Huisseries : Porte de communication isoplane. Une porte-fenêtre à simple vitrage et petits carreaux, en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Sol cimenté. Murs enduits peints. Fissurations importantes côté dégagement. Plafond habillé d'isorel peint. Présence d'étais sous la poutre en béton. Traces d'infiltration au plafond.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier et applique. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur. Présence d'une cheminée factice.

Surface : 18,62 m².





Ancienne chambre

Huisseries : Porte de communication déposée. Une fenêtre à simple vitrage et petits carreaux, en bois massif, avec volets bois à persiennes.

Sol, murs, plafond : Sol cimenté. Murs enduits peints. Fissurations importantes côté pièce précédente. Plafond habillé d'isorel peint.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier et applique. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Surface : 13,73 m².



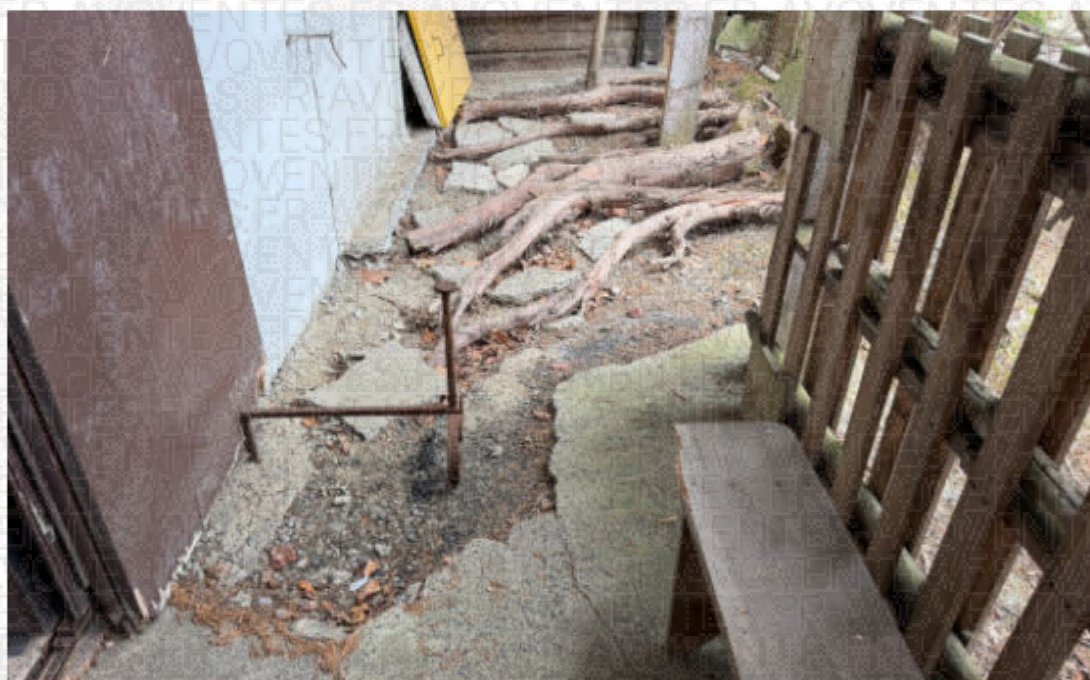
Les bâtiments artisanaux

Les bâtiments sont accolés à la partie ancienne de la maison avec laquelle ils communiquent en partie. L'ensemble est de construction traditionnelle, avec murs maçonnés peints ou bardés de bois, huisseries bois ou métalliques, charpente métallique et couverture de tuiles ou de tôles de fibrociment. La zone d'accès côté dépendance est bétonnée. La partie restauration est dotée d'un espace extérieur sous-auvent.

Le style est accordé à celui de la maison. Les bâtiments présentent des désordres moins nombreux. M. Jimenez m'indique que les racines de la haie de thuyas ont tendance à s'infiltrer sous la dalle côté route. De fait le dallage béton extérieur est soulevé ou dégradé de ce côté. La forge comporte une pièce rattachée à la partie la plus ancienne de la maison. L'espace intérieur de la salle de restauration est divisé en deux parties communicantes : une salle de restaurant et une cuisine. Un espace de rangement est aménagé en étage partiel.

L'ensemble est relié aux réseaux usuels d'eau et d'électricité. L'assainissement est rattaché à celui de la partie habitation.





Références : V - 64489
PVSIMDESC



Pièce gagnée sur la forge

Huisseries : Porte de communication métallique vitrée. Châssis fixes à verre brouillé installés en partie haute des cloisons et donnant sur la forge.

Sol, murs, plafond : Sol cimenté. Murs enduits tapissés ou peints. Présence de fissurations. Plafond habillé d'isorel peint.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Chauffage : Pas de radiateur.

Surface : 7,68 m².



Forge

Huisseries : Double porte en bois massif ancienne. Châssis fixes à verre clair sur cadres métalliques.

Sol, murs, plafond : Sol en terre battue. Murs en mâchefer. Sous face de couverture apparente.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier. Prises et interrupteurs usuels plus anciens.

Divers : Présence d'une forge avec foyer ouvert, avaloir et conduit d'évacuation en métal.

Surface : 62 m².





Cuisine

Huisseries : Double porte en verre sur l'extérieur. Porte-vitrée sur cadre métallique ouvrant côté maison.

Sol, murs, plafond : Sol bétonné. Murs enduits ou bardés de planches. Sous face du plancher d'étage avec solivage de troncs écorcés.

Équipements électriques : Éclairage en plafonniers. Prises et interrupteurs usuels anciens.

Cuisine : Paillasse carrelée avec évier en céramique encastrés. Plan de travail et comptoirs en bois massif. Cheminée avec poêle à bois. Four à bois. Le tout aménagé dans un style « pionnier » avec des troncs écorcés et des briques ou moellons laissés volontairement bruts de pose.

Surface : 57 m².





Espace de rangement en étage

Escalier / huisseries : Escalier type échelle de meunier en bois. Pas d'ouverture directe. Jours aménagés par des tôles de fibre de verre translucides.

Sol, murs, plafond : Plancher bois brut discontinu. Murs bardés de planches. Sous face de couverture en fibrociment.

Équipements électriques : Éclairage en plafonniers. Prises et interrupteurs usuels anciens.



Références : V - 64489
PVSIMDESC

Salle de restauration

Huisseries : Deux portes-fenêtres en bois massif avec simple vitrage. Deux portes vitrées en métal avec grilles. Une fenêtre en métal avec grille.

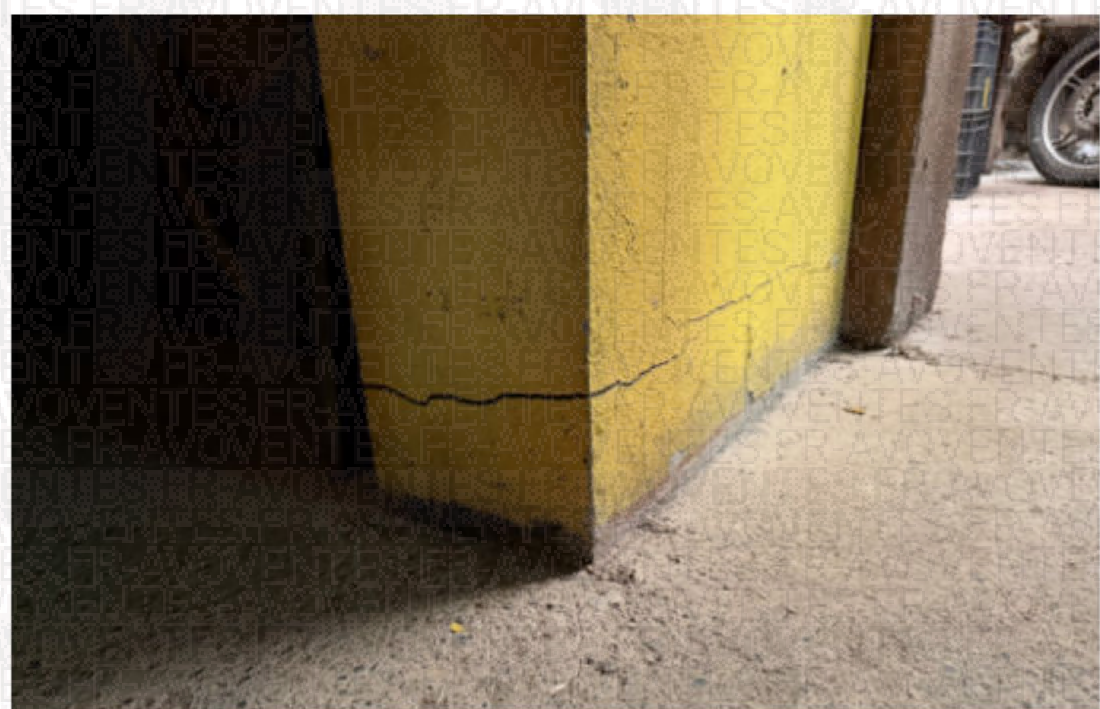
Sol, murs, plafond : Sol bétonné. Murs enduits ou lambrissés. Fissurations au niveau du mur de séparation entre les deux parties de la pièce. Plafond doublé d'isorel peint avec quelques poutres apparentes.

Équipements électriques : Éclairage en plafonniers. Prises et interrupteurs usuels anciens.

Équipements de restauration : Comptoir en bois massif. Mobilier en bois massif. Le tout aménagé dans un style « pionnier ».

Surface : 58 m².





Le hangar

Ce bâtiment est détaché de l'ensemble précédent. Il s'agit d'une construction à ossature métallique, semi-ouverte sur l'extérieur, avec des murs bardés de tôles ondulées métalliques ou de planches en bois, et couvert de tôles ondulées métalliques. L'ensemble comprend trois alvéoles ouvrant côté nord, et une coursive située sur toute la longueur côté sud.

Le bâtiment est rudimentaire et vieillissant. Il est raccordé à l'électricité.



Première alvéole

Huisseries : Porte de garage en bois hors d'usage.

Sol, murs, plafond : Sol recouvert de planches de bois. Bardage mural et sous-face de couverture en tôles métalliques. Pièce ouverte sur la coursive arrière.

Références : V - 64489
PVSIMDESC

Équipements électriques : Pas d'éclairage ni de raccordement.

Surface : 36 m².



Deuxième alvéole

Huisseries : Pièce entièrement ouverte sur l'avant, sans porte, mais un peu protégée par un bâchage.

Sol, murs, plafond : Sol bétonné. Bardage mural et sous-face de couverture en tôles métalliques.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier.

Surface : 42 m².



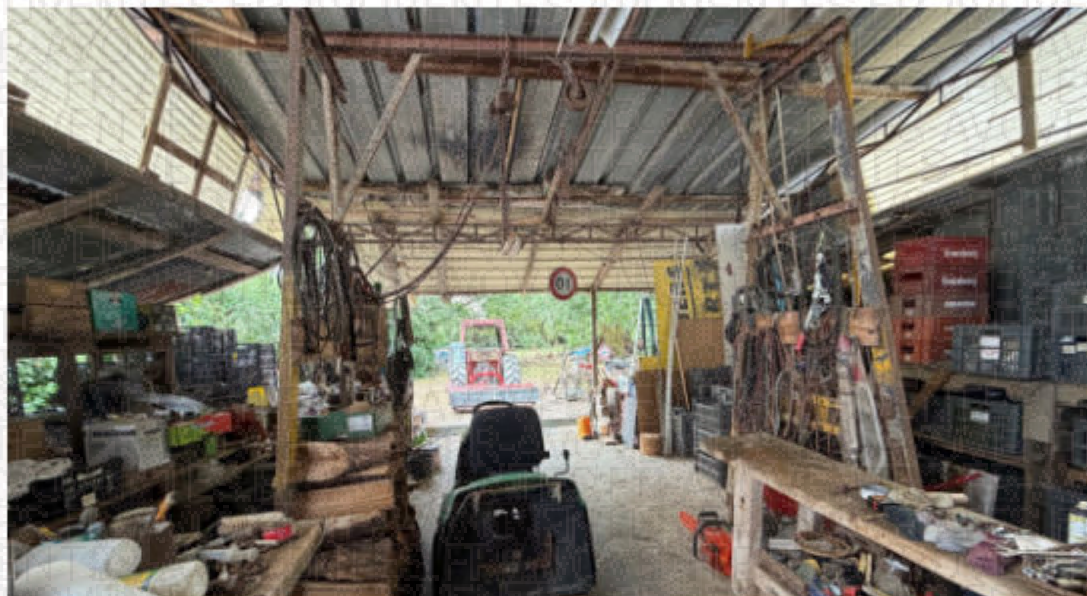
Troisième alvéole

Huisseries : Pièce ouverte sur le côté, un peu protégée par un bâchage, et complètement ouverte sur l'arrière.

Sol, murs, plafond : Sol bétonné. Bardage mural et sous-face de couverture en tôles métalliques, avec des jours en tôles de fibre de verre translucides.

Équipements électriques : Éclairage en plafonnier avec tubes néon.

Surface : 15 m².



Coursive

Huisseries : Pièce semi-ouverte sur l'arrière, sans porte.

Sol, murs, plafond : Sol bétonné. Bardage mural et sous-face de couverture en tôles métalliques avec quelques jours en tôles de fibre de verre translucides.

Équipements électriques : Pas de raccordement électrique.

Surface : 44 m².



Dont acte.

