

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
PAR SUITE DE LICITATION**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX,
Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice
Rue des Fusillés

EN UN SEUL LOT

**UNE MAISON A USAGE
D'HABITATION AVEC
SALLE DE RESTAURATION ET
FORGE ATTENANTES,
HANGAR INDEPENDANT
ET GRAND TERRAIN ARBORE**

Commune de LABATUT (40300)

Située 2369 Boulevard de l'Océan

**Sur les parcelles cadastrées Section G, n° 193, 408, 444, 446,
448 et 450 d'une contenance de 01ha 97a 48ca**

MISE À PRIX : 80 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 À 10 H 30

Qu'aux requête, poursuites et diligences de

ayant pour avocat constitué Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de
BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de DAX y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule à DAX (40100),
En présence de

Il sera procédé LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 10 HEURES 30 en l'audience du Tribunal Judiciaire de DAX, au Palais de Justice de ladite ville,
rue des Fusillés à DAX (40100), à la vente aux enchères publiques par suite de licitation au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT
du bien suivant :

DESIGNATION : Sur la Commune de LABATUT (40300), 2369 Boulevard de l'Océan, sur les parcelles cadastrée Section G, n° 193, 408, 444, 446,
448 et 450, d'une contenance de 01ha 97a 48ca, une maison à usage d'habitation avec salle de restauration et forges attenantes, hangar indé-
pendant et grand terrain arboré, comprenant entrée, cuisine, séjour, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux bureaux, dégage-
ments, wc, ancien wc et ancien salon. Bien actuellement occupé.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges contenant les conditions de la vente déposé au Greffe
du Tribunal Judiciaire de DAX par Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO,
avocat au barreau de DAX y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule à DAX (40100), avocat constitué, et dont il peut être pris connais-
sance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr>, <https://debrisisdalalamo.fr/> les enchères seront portées par
ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT MILLE EUROS 80.000 €

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à DAX, le 29 septembre 2026

Maître Elisabeth de BRISIS

membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO

VISITE ASSUREE : MARDI 10 NOVEMBRE 2026 DE 10 HEURES A 12 HEURES
Par la SCP GETTE-PENE & ANDRAL, Commissaires de Justice à TARTAS