

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
PAR SUITE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN,  
Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice  
249 Avenue du Colonel Rozanoff

**LOT DE VENTE N° 1**

**QUATRE TERRAINS VIABILISES ET UNE ALLEE  
EN NATURE DE DESSERTE DE LOTISSEMENT  
Commune de SERRES-GASTON (40700) Situés Allée des  
Chênes Verts, lieudit « Argaux ». Sur les parcelles cadastrées  
Section C n°487 ; 488 ; 491 ; 492 ; 493**

**LOT DE VENTE N° 2**

**TERRAINS EN NATURE DE ROUTE DE DESSERTE DE  
LOTISSEMENT ET A USAGE DE STATIONNEMENT  
Commune de PARENTIS-EN-BORN (40160) Situés rue des  
Carpillons lieudit « Petit Cuzac ». Sur les parcelles cadastrées  
Section AI n°964 ; 965 ; 966 ; 967 ; 968**

**MISE À PRIX :**

**Lot de vente n°1 : 54.000 €**

CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS. Avec faculté de baisse  
d'un quart à défaut d'enchères. Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il  
s'en produit, en sus. Au plus offrant et dernier enchérisseur

**Lot de vente n°2 : 1.00 €**

UN EURO. Frais Emoluments et enregistrement. TVA s'il s'en produit, en sus.  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 AVRIL 2026 À 14 H 30**

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences de la SELAS GUERIN ET ASSOCIEES, représentée par Maître Hélène BRANCHU-BORD, mandataire judiciaire, demeurant 1 avenue de Marhum à 64100 BAYONNE agissant en qualité de liquidateur selon jugement du Tribunal de Commerce de Mont de Marsan du 9 septembre 2022, Il sera procédé le JEUDI 23 AVRIL 2026 à 14 HEURES 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN, au Palais de Justice de ladite ville, 249 Avenue du Colonel Rozanoff à MONT-DE-MARSAN (40000), à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN DEUX LOTS des biens suivants :

DESIGNATION : Lot de vente n°1 : Sur la Commune de SERRES-GASTON (40700), Allée des Chênes Verts, Lieudit « Argaux », sur les parcelles cadastrées Section C n° 487 ; 488 ; 491 ; 492 ; 493, quatre terrains constructibles équipés de compteurs électriques et un chemin de desserte en cul-de-sac. Bien libre de toute occupation. Lot de vente n°2 : Sur la Commune de PARENTIS-EN-BORN (40160), Rue des Carpillons, Lieudit « Petit Cuzac », sur les parcelles cadastrées Section AI n° 964 ; 965 ; 966 ; 967 ; 968, une partie du chemin en nature de desserte du lotissement dénommé « Les Carpillons » recouvert d'un enrobé avec des bordures comprenant trois places à usage de stationnement. Bien libre de toute occupation.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN par Maître Briec DEL ALAMO, membre du Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au Barreau de MONT-DE-MARSAN y demeurant 26 Boulevard de Lattre de Tassigny à MONT-DE-MARSAN (40000), avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr>, <https://debrisisdalalamo.fr/> les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de :

Lot de vente n°1 : CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS 54.000 €. Avec faculté de baisse d'un quart à défaut d'enchères. Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus. Lot de vente n°2 : UN EURO 1.00 €. Frais Emoluments et enregistrement. TVA s'il s'en produit, en sus  
Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MONT-DE-MARSAN le 23 février 2026  
Maître Briec DEL ALAMO membre du Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

**VISITES ASSUREES : LOT DE VENTE N°1 : LUNDI 13 AVRIL 2026 DE 11 HEURES  
A 12 HEURES. LOT DE VENTE N°2 : MARDI 14 AVRIL 2026 DE 11 HEURES A 12 HEURES  
Par la SCP Hélène DOMENGE-JUNCA & Marie ESTEFFE-DAUGREILH,  
Commissaires de Justice à AIRE SUR L'ADOUR (40180)**