

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO
Avocats aux Barreaux de Dax, Mont-de-Marsan et Pau
Tél. 05.58.90.10.62 – 05.58.46.35.95 – 05.59.27.35.00
debrisisdelalamo.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
PAR SUITE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN,
Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice
249 Avenue du Colonel Rozanoff

**EN UN SEUL LOT
D'UN ENSEMBLE
INDUSTRIEL EDIFIE SUR
UN TERRAIN**

**Commune de SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40230)
Situé 436 rue du Pays d'Orthe
Sur une parcelle cadastrée Section AH n° 45
d'une contenance de 48a 37ca**

MISE À PRIX : 650.000 €
Avec une faculté de baisse au prix plancher de 487.500 €
(Quatre-Cent-Quatre-Vingt-Sept Mille Cinq Cents Euros)
Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.
Au plus offrant et dernier enchérisseur

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 AVRIL 2026 À 14 H 30

La SELARL EKIP¹, représentée par Maître François LEGRAND, mandataire judiciaire domicilié 7 Place Saint-Vincent 40100 DAX, en qualité de liquidateur de la liquidation judiciaire désigné selon jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Mont de Marsan en date du 24 octobre 2024, Il sera procédé le JEUDI 23 AVRIL 2026 à 14 HEURES 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN, au Palais de Justice de ladite ville, 249 Avenue du Colonel Rozanoff à MONT-DE-MARSAN (40000), à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT du bien suivant :

DESIGNATION

Sur la Commune de SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40230), 436 rue du Pays d'Orthe, sur une parcelle cadastrée Section AH n° 45 d'une contenance de 48a 37ca, un ensemble industriel édifié sur un terrain situé en zone d'aménagement concerté comportant un bâtiment divisé en deux zones d'entrepôts, un local technique et un espace sanitaire. Immeuble actuellement libre de toute occupation mais bail civil aux fins d'installation et d'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur les toitures du bâtiment.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN par Maître Briuc DEL ALAMO, membre du Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au Barreau de MONT-DE-MARSAN y demeurant 26 Boulevard de Lattre de Tassigny à MONT-DE-MARSAN (40000), avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et debrisisdelalamo.fr, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de:

SIX-CENT-CINQUANTE MILLE EUROS 650.000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix avec un prix plancher de 487.500 €

(Quatre-Cent-Quatre-Vingt-Sept Mille Cinq Cents Euros)

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MONT-DE-MARSAN le 23 janvier 2026

Maître Briuc DEL ALAMO

membre du Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

VISITE ASSUREE : VENDREDI 10 AVRIL 2026 DE 14 HEURES A 15 HEURES
Par la SCP GETTE-PENNE & ANDRAL, Commissaires de Justice à TARTAS (40400)