

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO
Avocat aux Barreaux de Mont-de-Marsan, Dax et Pau
Tél. 05.58.90.10.62 – 05.58.46.35.95 – 05.59.27.35.00
debrisisdelalamo.fr
Maître Thomas D'JOURNO
Avocat associé du CABINET EKLAR AVOCATS
Avocat au Barreau de MARSEILLE
43-45 rue Breteuil – 13006 MARSEILLE Tél. : 04.91.37.88.77

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Siégeant au Palais de Justice de MARSEILLE (13006), 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8

EN UN SEUL LOT UN APPARTEMENT TYPE T3 AVEC CAVE

Commune de MARSEILLE (13003)
Situé 12 rue des Frères Perez – Résidence Bel Horizon 2

MISE À PRIX : 5.000 €
CINQ MILLE EUROS

Au plus offrant et dernier enchérisseur

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 28 MAI 2025 A 9 H 30

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences de la Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 novembre 2024 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, venant aux droits du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 19 novembre 2024, venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, ayant son social sis 182 avenue de France 75013 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 28 octobre 2024, ayant pour avocat constitué Maître Thomas D'JOURNO, avocat associé du CABINET EKLAR AVOCATS, avocat au barreau de MARSEILLE (13006), y demeurant 43-45 rue Breteuil.

Il sera procédé le MERCREDI 28 MAI 2025 A 9 HEURES 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE (13006) au Palais de justice de cette ville 25 rue Edouard Delanglade, salle n°8, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT des droits et biens suivants :

DESIGNATION

Sur la Commune de MARSEILLE (13003), situé 12 rue des Frères Perez, Résidence Bel Horizon 2, un appartement type T3 au 3^{ème} étage comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC (Lot de copropriété n°65) et une cave située à l'entresol portant le numéro 35 (Lot de copropriété n°8). Bien actuellement loué.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE par Maître Thomas D'JOURNO, avocat associé du CABINET EKLAR AVOCATS, avocat au Barreau de MARSEILLE, avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et <https://debrisisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de :

CINQ MILLE EUROS 5.000 € Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MARSEILLE le 14 avril 2025

Maître Thomas D'JOURNO

VISITE ASSUREE : JEUDI 15 MAI 2025 DE 10 H 30 A 11 H 30
Par la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, commissaires de justice à MARSEILLE