

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

Avocats aux Barreaux de Dax, Mont-de-Marsan et Pau

Tél. 05 58 90 10 62 – 05 58 16 35 95 – 05 59 27 35 00

debrisdelalamo.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Mont-de-Marsan

Siègeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice

249 avenue du Colonel Rozanoff 40000 Mont-de-Marsan

**EN UN SEUL LOT
UN APPARTEMENT DE TYPE T2
AVEC TERRASSE, UN CELLIER ET
UN EMPLACEMENT DE PARKING**

Commune de MONT-DE-MARSAN (40000)

Résidence « Parc de Tivoli, 2 impasse des Magnolias

MISE À PRIX : 11 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE
JEUDI 13 MARS 2025 à 14 h 30**

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble Parc de Tivoli, 137 rue Général de Lobit à Mont de Marsan (40000), représenté par son Syndic FONCIA PYRENEES GASCOGNE, Société par Actions Simplifiées dont le siège social est 5 rue des Tiredous CS 27576 à PAU 64000, ayant pour avocat constitué Maître Brieuc DEL ALAMO, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Mont-de-Marsan y demeurant 2 rue Dominique de Gourgues – 40000 Mont-de-Marsan,

Il sera procédé le JEUDI 13 MARS 2025 à 14 h 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, dans la salle de ses audiences habituelles, 249 avenue du Colonel Rozanoff, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT des droits et biens suivants :

DÉSIGNATION : Sur la Commune de MONT-DE-MARSAN (40000), située 2 impasse des Magnolias, Résidence « Parc de Tivoli », dans la Bâtiment A, situé au 1er étage, un appartement de 46,81 m² (lot de copropriété n° 22) comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, chambre, buanderie, terrasse de 19,79 m² ; un cellier (lot de copropriété n° 32) et un emplacement de parking (lot de copropriété n° 116). Biens libres de toute occupation.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MONT-DE-MARSAN par Maître Brieuc DEL ALAMO, membre de la société civile professionnelle CABINET de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au Barreau de MONT-DE-MARSAN, avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et <https://debrisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de : **ONZE MILLE EUROS..... 11.000 €**

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MONT-DE-MARSAN le 15 janvier 2025

Maître Brieuc DEL ALAMO

VISITE ASSURÉE JEUDI 27 FÉVRIER 2025 DE 9 H30 À 10 H 30

par la SCP DOMENGE-JUNCA & ESTEFFE-DAUGREILH, Commissaires de Justice à Aire-sur-l'Adour