

Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO

Avocats aux Barreaux de Dax, Mont-de-Marsan et Pau

Tél. 05 58 90 10 62 – 05 58 46 35 95 – 05 59 27 35 00

debrisisdelalamo.fr

Maître Emmanuelle TOUFLET

Membre de la SCP RSD AVOCATS

Avocat au barreau de l'Eure

361A rue Clément Ader 27000 Evreux

Tél. 02 32 33 29 32

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de EVREUX

Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice

4 BIS rue de Verdun 27000 Evreux

EN UN SEUL LOT UNE MAISON À USAGE D'HABITATION AVEC JARDIN

Commune de SAINT-AUBIN-SUR-GAILLON (27600)

Située 12 rue des Trognettes, Résidence « Les Marronniers »

Lot n° 6 du lotissement

MISE À PRIX : 94 000 €

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE
LUNDI 3 FÉVRIER 2025 à 10 h 30**

Qu'aux requêtes, poursuites et diligences de Crédit Foncier de France, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 € dont le siège social est 182 Avenue de France à Paris (75013), immatriculée au RCS de Paris sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué Maître Emmanuelle TOUFLET, membre de la SCP RSD AVOCATS, avocat au barreau de l'EURE, y demeurant 361 A rue Clément Ader à EVREUX (27000),

Il sera procédé le LUNDI 3 FÉVRIER 2025 à 10 h 30 en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, 4 bis rue de Verdun 27000 EVREUX, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT des biens suivants :

DÉSIGNATION : Sur la Commune de SAINT-AUBIN-SUR-GAILLON (27600), située 12 rue des Trognettes, Résidence "Les Marronniers" (Lot n° 6 du lotissement), sur une parcelle cadastrée Section ZL n°216 d'une contenance de 8 a 26 ca, une maison à usage d'habitation avec jardin comprenant au rez-de-chaussée entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC, bureau, pièce à usage de chaufferie et à l'étage, palier, quatre chambres dont une avec dressing, WC, salle de bain. Bien libre de toute occupation.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX par Maître Emmanuelle TOUFLET, membre de la SCP RSD AVOCATS, avocat au barreau de l'EURE, avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et <https://debrisisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de : **QUATRE VINGT QUATORZE MILLE EUROS 94.000 €**

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à EVREUX le 13 décembre 2024

Maître Emmanuelle TOUFLET

VISITE ASSURÉE LUNDI 20 JANVIER 2025 DE 11 H À 12 H

Par la SAS NEMESIS (Maîtres MARMION et VEDEAU), Commissaires de Justice à Evreux