



# HUISSIERS DE JUSTICE

SCP | BERTAILS FOURNIÉ DARTHEZ  
Hautes-Pyrénées | Landes | Pyrénées-Atlantiques

📍 41 rue Emile Guichenné  
BP 754 - 64007 PAU

☎ 05 59 98 95 33  
📠 05 59 27 64 24

🌐 [www.huissierjustice-pau.com](http://www.huissierjustice-pau.com)  
✉ [cdj64@huissier-justice.fr](mailto:cdj64@huissier-justice.fr)

IBAN : FR78 4003 1000 0100 0014 5199 218  
BIC : CDCGFRPPXXX - CDC PAU

## PROCES – VERBAL DESCRIPTIF

du 22.03.2024

DEMANDEUR :

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE GRAND EST EUROPE





## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Art R322-2 Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE Et le VINGT DEUX MARS

*J'ai, **Émilie FOURNIÉ, Huissier de Justice Associée à la Société Civile Professionnelle Frédéric BERTAILS, Émilie FOURNIÉ, Rémy DARTHEZ en résidence à Pau, 41, Rue Emile Guichenné soussignée,***

**A la demande de :** CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE GRAND EST EUROPE, Caisse d'Epargne et de Prévoyance à forme coopérative au capital de 681 876 700.00 €, inscrite au RCS de STRASBOURG sous le numéro 775 618 622, dont le siège social est à STRASBOURG (67100), 1 avenue du Rhin, venant aux droits par traité de fusion adopté selon Procès d'Assemblée Générale Mixte du 23 juin 2018 de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE LORRAINE CHAMPAGNE-ARDENNE, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 446 876 700,00 € immatriculée au RCS de METZ sous le numéro 775 618 622, ayant son siège social 5, Parvis des Droits de l'Homme à METZ (57000), elle-même venant aux droits selon traité de fusion adopté selon délibération de l'Assemblée Générale Mixte du 29 novembre 2007 de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE LORRAINE, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 141 047 960.00 €, immatriculée au RCS de METZ sous le numéro 775 618 622, ayant son siège social 2 rue Royale à METZ (57000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social,

**Partie requérante,**

**EN VERTU :** D'un acte dressé le 4 mai 2005 par Maître Jean-Louis FOURSANS-BOURDETTE, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Jean-Denis MARZET & Jean-Louis FOURSANS-BOURDETTE » Notaires à PAU (64000) contenant UN PRET consenti par la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE LORRAINE à [REDACTED] UN PRET TACTIMO d'un montant en principal de 127.800.00 € au taux variable de 3.36 % l'an, garanti par un privilège de prêteur de deniers et une hypothèque conventionnelle publiés le 15 juin 2005 Volume 2005 V n°1950.

**Poursuivant la vente** sur saisie de biens immobiliers sis :

**Commune de BILLERE (64140) Résidence Saint Andrew N°48 Route de Bayonne**

Lot de copropriété N°94 (appartement N°B21)

Lot de copropriété N°79 (parking N°84)

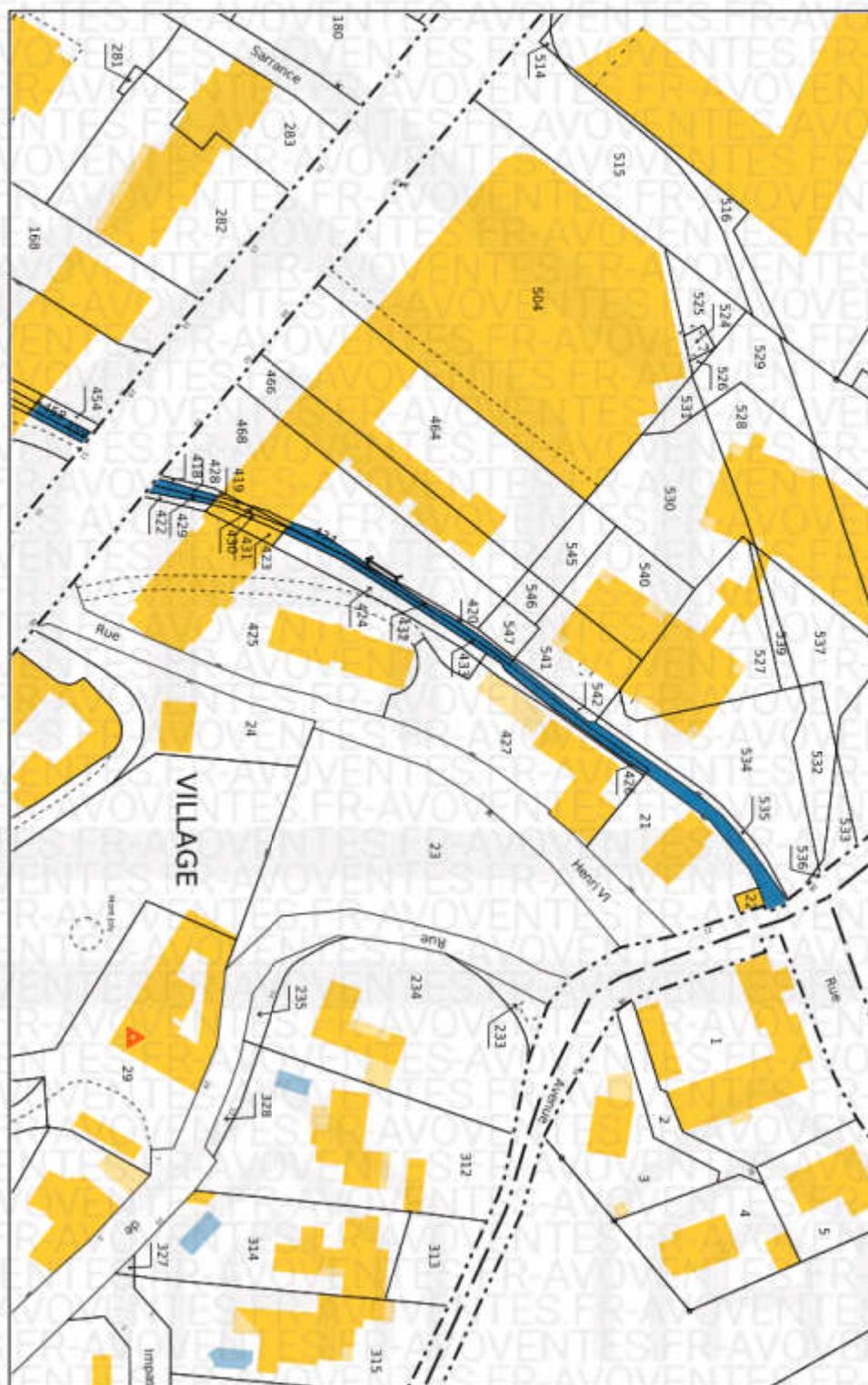
Lot de copropriété N°39 (parking en sous-sol N°40)

Ce jour je me présente à l'adresse des biens cités afin de réaliser le Procès-Verbal Descriptif visé à l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

**1°) Schéma cadastral de l'immeuble sis**

**Commune de BILLERE (64140) Résidence Saint Andrew N°48 Route de Bayonne:**

Parcelles AI 419, AI 423, AI 425, AI 427, AI 430, AI 431.

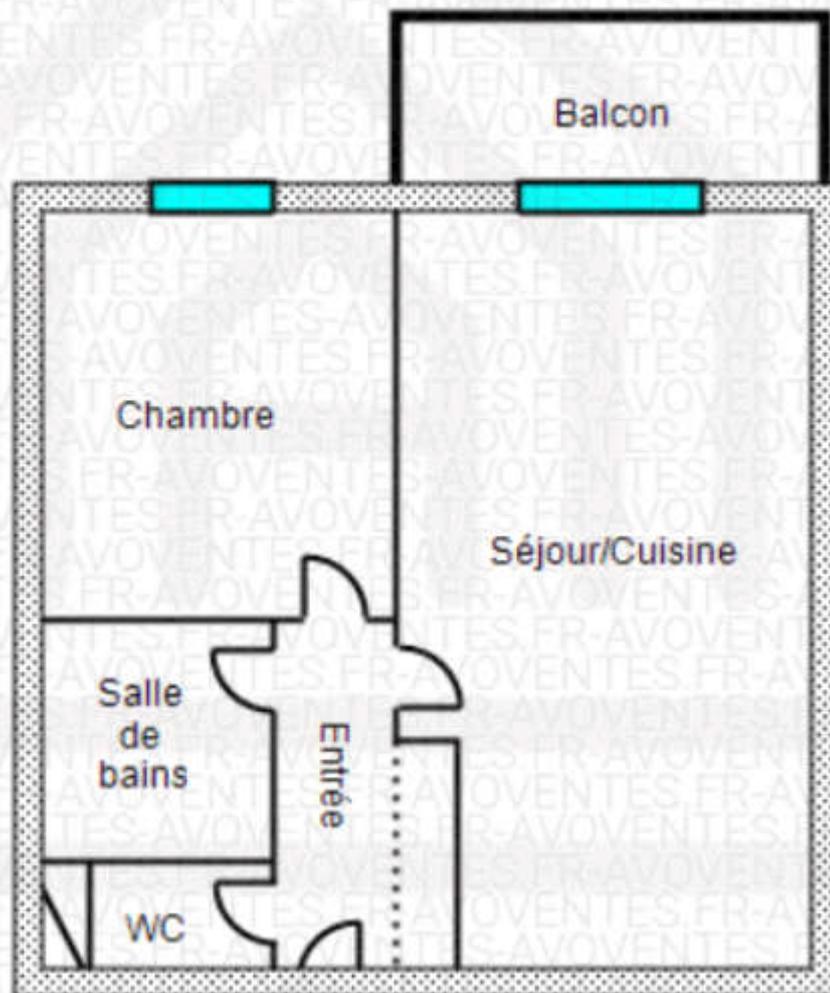


## **2°) Description de l'Immeuble saisi :**

Il s'agit de :

- l'appartement N°B21 de type T2, sis Résidence Saint Andrew N°48 Route de Bayonne bâtiment 1 deuxième étage (lot de copropriété N°94),
- l'emplacement de parking aérien N°84 (lot de copropriété N°79)
- l'emplacement de parking en sous-sol N°40 (lot de copropriété N°39),

### **Plans de l'appartement :**



**Surfaces :**

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	2ème	3,90 m <sup>2</sup>
WC	2ème	1,14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2ème	3,03 m <sup>2</sup>
Chambre	2ème	9,55 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	2ème	20,94 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>38,55 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	2ème	5,19 m <sup>2</sup>

**Descriptif par pièce :****Hall d'entrée :**

- Sol en carrelage, plusieurs fissures.
- Plinthes en carrelage en état.
- Mur enduit peint, en état.
- Plafond, bois en bon état.
- Porte palière en bois peint en bon état.
- La porte est équipée d'une serrure et d'un verrou haut.
- Placard avec portes coulissantes en état.
- Interphone et sonnette électrique en bon état de fonctionnement.
- Applique globe et douille avec ampoule en bon état.
- Tableau électrique et thermostat d'ambiance fixés au mur.
- Présence d'un cumulus dans le placard d'entrée.

**Cuisine :**

- Sol en carrelage en état, plusieurs carreaux fissurés.
- Plinthes en carrelage en état.
- Mur crépi en état.
- Un comptoir bois sépare la cuisine du salon, en état.
- Plafond crépi en état.
- Crédence faïence en état.
- Une VMC simple.
- Applique LED et douille avec ampoule en plafond.
- Un évier inox, un bac avec égouttoir et plaque électrique.

Présence d'une bonde à bouchon et d'un robinet mitigeur.

Présence d'une alimentation machine simple.

Meuble sous évier : façades en mélaminé en état.

Placard haut : façades en mélaminé en état.

Étagères en stratifié en état.

#### **Salon :**

Sol en carrelage en état, mais quelques fissures.

Plinthes bois en état.

Murs crépi en état.

Plafond peinture en état.

Porte-fenêtre menuiseries PVC, double vitrage, en bon état.

Volet roulant manuel en bon état.

Prises électriques simples et prise TV en état extérieur.

Douille avec ampoule en plafond.

Radiateur électrique en état extérieur.

#### **Chambre :**

Sol carrelage en état.

Plinthes bois peint en état.

Murs crépi en état.

Plafond peinture en bon état.

Porte isoplane en bon état.

Fenêtre menuiseries PVC, double vitrage, le tout en bon état.

Volet roulant manuel en bon état.

Placard deux portes coulissantes, en bon état, intérieur peint en état.

Prises électriques et prise TV en état extérieur.

Douille avec ampoule en plafond.

Convecteur électrique fixé au mur.

#### **Salle de bain :**

Sol carrelage en état, mais plusieurs carreaux fissurés.

Plinthes carrelage en état.

Murs crépi en état.

Plafond crépi en état.

Porte isoplane en état.

Ventilation VMC simple en état de fonctionnement.

Prise électrique en état apparent.

Spots en état de fonctionnement.

Baignoire en acier émaillé en état, barre de douche et douchette en état.

Lavabo faïence en état, bonde à clapet et robinet mitigeur, le tout en état.

Un convecteur électrique est fixé au mur.

Meuble sous évier : façade en placage, bois en état.

Miroir fixé au mur.

**WC :**

Sol carrelage en état.

Plinthes carrelage en état.

Murs crépi en bon état.

Plafond crépi en bon état.

Porte isoplane en bon état.

Ventilation grille d'aération avec cordon.

Douille avec ampoule en plafond.

WC faïence en état avec abattant chasse d'eau, réservoir et robinet d'arrêt en état apparent.

**Balcon :**

Sol ciment recouvert d'un gazon synthétique en état.

Murs brut.

Garde-corps métal peint en état.

Prise étanche en état extérieur.

Compteur d'eau et électrique individuel.

Une place de parking extérieur. Une place de parking en sous-sol.

**Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :**

Le logement est loué à \_\_\_\_\_ selon contrat de bail d'habitation sous seing privé en date du 26.08.2020, à effet le 28.08.2020, pour un loyer mensuel de 400.00 euros hors charges, avec provision sur charges d'un montant mensuel de 40.00 euros (régularisation annuelle).

**Nom et adresse du syndic de copropriété :**

CABINET LOUIS BERECOCHEA

59 Avenue Jean Mermoz

64000 PAU.

Photographies ci-après annexées.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte en un original et une expédition, l'original sera conservé au rang des minutes de mon Etude, l'expédition sera remise entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.



**PHOTOGRAPHIES**

