



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE VINGT-DEUX AOÛT A 09 HEURES 25

Nous, Maîtres Bruno BELLANGER et Anne-Gaëlle RICHARD, Commissaires de Justice associés au sein de la SELARL Bruno BELLANGER – Anne-Gaëlle RICHARD, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à SOISSONS (02), 6 Avenue du Général et de la Division Leclerc, et Maître Jean-Baptiste FOURNAISE, Commissaire de Justice salarié au sein dudit office, l'un d'eux soussigné

### A LA DEMANDE DE :

CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE HAUTS DE FRANCE, banque coopérative régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital social de 766 156 000 euros, dont le siège social est 135 Pont de Flandres 59777 EURAILLE, immatriculée au RCS LILLE METROPOLE N°383 000 692, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié de droit audit siège. Ladite société venant aux droits de la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DE PICARDIE par changement de dénomination sociale approuvé par l'Assemblée Générale Mixte des actionnaires du 29/04/2017

*Pour qui domicile est élu chez ayant pour avocat constitué Maître Karine CORROY, avocate au barreau de SOISSONS, domiciliée 32 Avenue de Soissons 02400 CHÂTEAU-THIERRY*

*et ayant pour avocat plaçant Maître Elisabeth de BRISIS, membre de la société civile professionnelle CABINET DE BRISIS & DEL ALAMO, avocate au barreau de DAX, domiciliée Résidence Praesidium 5 Rue Sainte Ursule BP 145 40100 DAX CEDEX*

### AGISSANT EN VERTU :

- d'un acte dressé par Maître DUPIN, Notaire à MORCENX le 17 avril 2017 ;
- Un commandement de payer valant saisie immobilière préalablement signifié le 07 Juillet 2023 et des articles R. 322-1, R. 322-2 et R. 322-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

### A L'EFFET DE :

Dresser le procès-verbal de description du bien immobilier ci-après désigné :  
Commune de TERNY-SORNY (02880) cadastrée au sein de ladite commune section B, numéro 1245, lieu-dit 30 rue de Courty Montier, d'une contenance de 00 ha, 04a, 67ca.

### APPARTENANT A :



### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Commissaire de Justice soussigné, me suis transporté ce jour à 9 heures 25 à 30 Rue de Courty Montier 02880 TERNY SORNY, assisté du CABINET AGENDA DIAGNOSTICS AISNE dont le siège est à SOISSONS (Aisne), 10 Boulevard Paul DOUMER, chargé par mes soins d'effectuer le diagnostic, lequel m'a remis une copie de celui-ci qui est annexée au présent acte.



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

**OU LA ETANT,**

*EN L'ABSENCE DE LA REQUISE, en dépit de mes appels insistants et répétés et après avoir frappé à la porte, personne ne m'ouvre, les locaux étant manifestement abandonnés, en conséquence je demande au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte.*

*L'ouverture effectuée, je pénètre dans la maison.*

**PENETRANT A L'INTERIEUR DES LIEUX assisté par un serrurier et deux témoins, conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et dont les signatures suivent ci-après :**

**AVOVENTES**

**J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS AINSI QU'IL SUIT :**



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

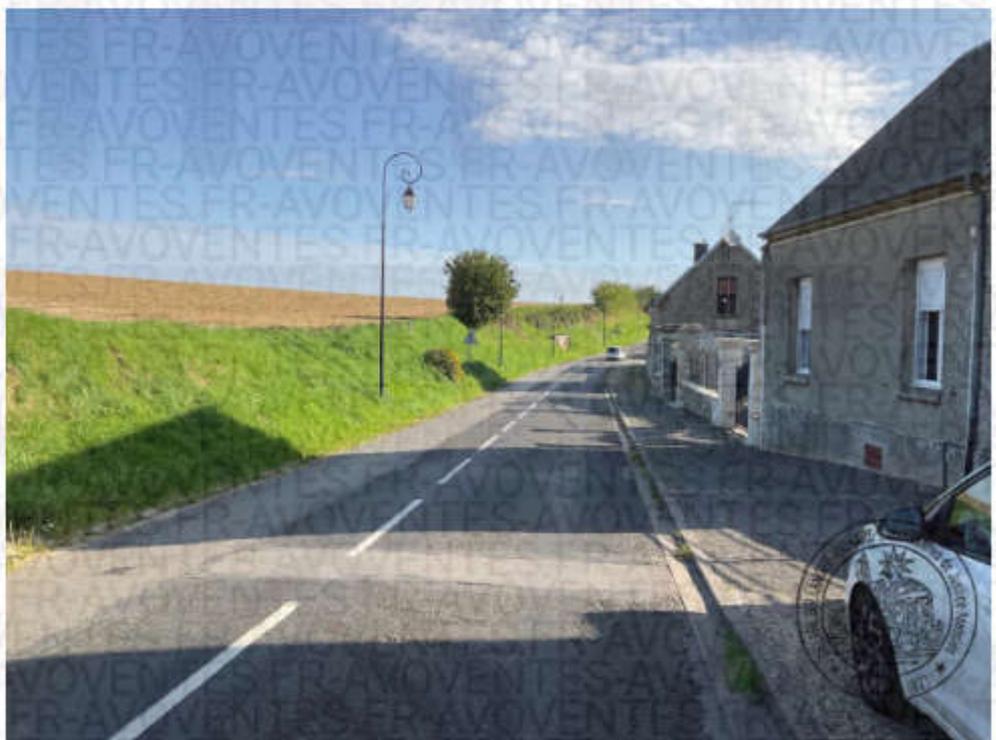
**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de TERNY SORNY (Aisne), 30 Rue de Courty Montier.

Il est localisé à environ 10 kilomètres au nord de SOISSONS (Aisne). Il est situé dans l'arrondissement de SOISSONS et dépend de la Communauté de Commune du Val de l'Aisne.

## PHOTOS DE LA RUE





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien immobilier est abandonné. Il est vide de tout bien et de toute personne.

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien est divisé en deux bâtiments avec une cour intérieure. Ces deux bâtiments forment un L à l'envers. Le bâtiment A installé dans la barre du L et le bâtiment B dans le retour du L.

L'entrée principale fait la jonction entre les deux bâtiments. Il y a un grenier au-dessus de l'entrée principale.

Le bâtiment A est composé de :

- Au rez-de-chaussée : d'un garage avec grange attenante, d'un couloir de distribution, d'une pièce non-définie et d'une salle de bains ;
- Au premier étage : d'un palier avec couloir de distribution, de deux chambres dont une est de type duplex, d'une salle de bains, d'un balcon traversant ;
- Au second étage : d'une chambre

Le bâtiment B est composé de :

- Au rez-de-chaussée : d'une pergola, d'une entrée ouverte avec couloir de distribution, d'un WC, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle de bains ;
- Au premier étage : d'une pièce palière avec balcon et d'une chambre

Il y a une cour intérieure.

Les chauves-souris ont élu domicile au sein de la propriété.

Il n'y a pas de système de chauffage. L'électricité est coupée.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## ENTRÉE PRINCIPALE

Il s'agit d'une entrée sous porche avec dalle en béton. Il y a de la végétation également.

L'entrée principale s'effectue par une porte vitrée en bois peint en blanc, en mauvais état. Sur sa face extérieure, des planches en bois sont vissées sur les deux vantaux pour la verrouiller. Sur sa face intérieure, il y a des vis entre les deux vantaux pour verrouiller l'ouverture de cette porte.

La porte d'entrée donne sur la cour intérieure.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## GARAGE ET GRANGE ATTENANTE

L'accès se fait par la Rue de Courty Montier au moyen d'une porte de garage ouverture battante. La serrure du vantail gauche qui fait office de portillon a dû être changée par les soins du serrurier afin de pouvoir accéder à la maison et la refermer ensuite. La porte est en état d'usage à la limite du mauvais état.

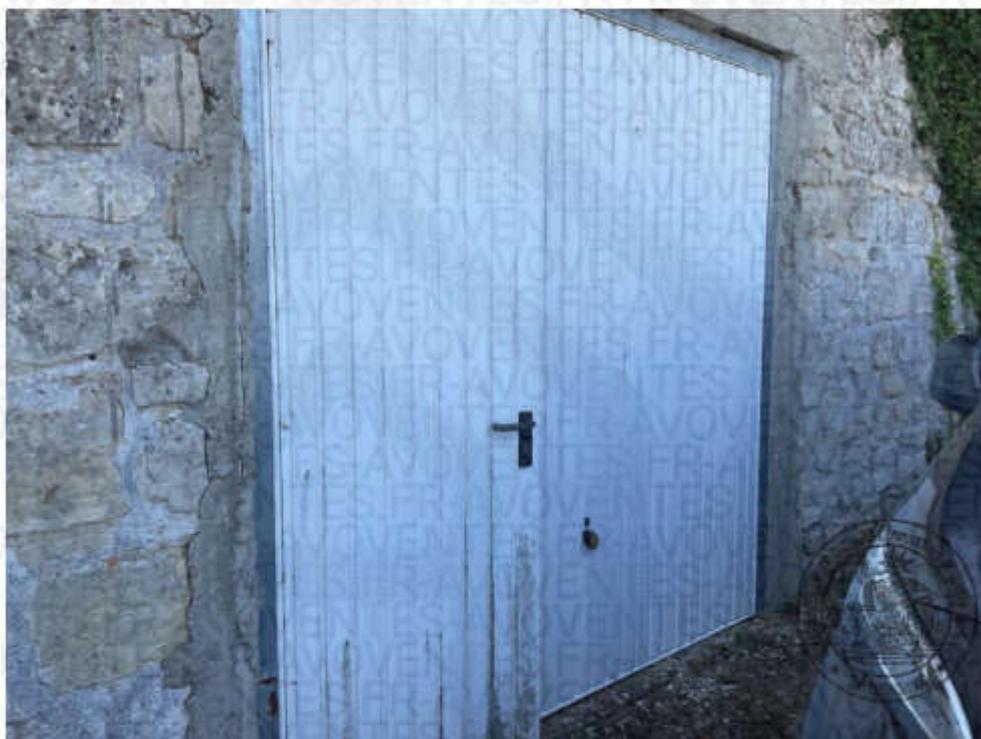
Le garage est attenant à la grange. L'ensemble est à l'état brut. Il y a une vue directe sur la toiture.

Il y a un luminaire qui pend.

La grange est naturellement éclairée par deux fenêtres en bois, double vantail, en mauvais état, ainsi qu'une porte fenêtre en bois double vantail en mauvais état.

Il y a un espace mezzanine est mauvais état dans la partie grange, ainsi qu'un petit coin muret en béton.

Dans la grange, il y a également une porte qui dessert le bâtiment A.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

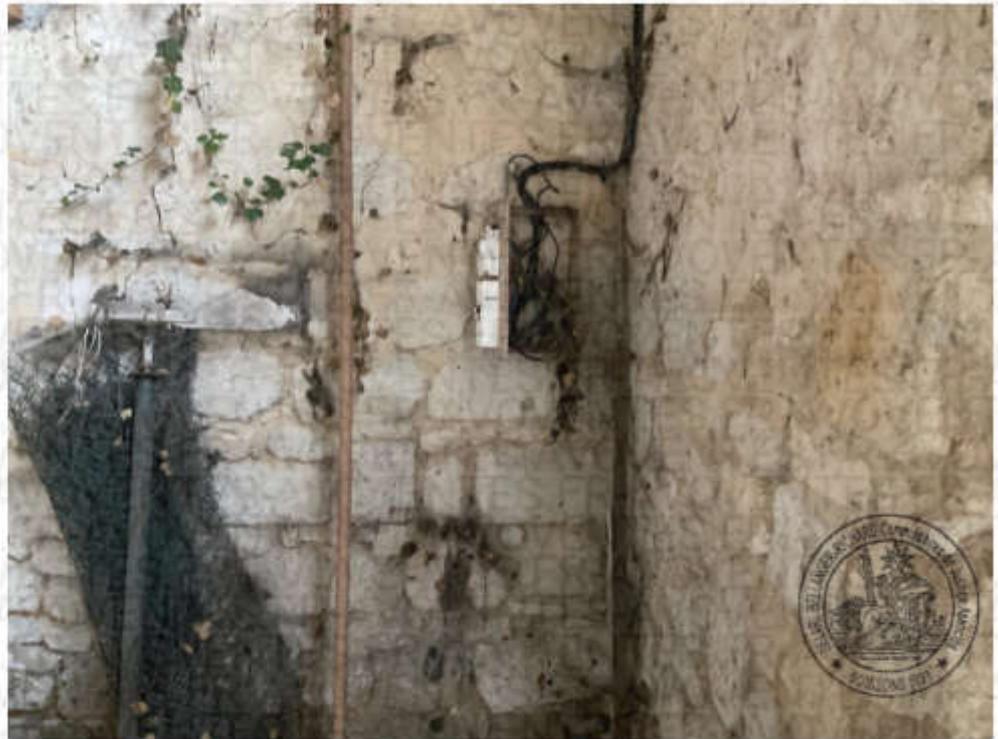
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## GRENIER

Le grenier se situe au-dessus de l'entrée principale et accessible au moyen d'une échelle.

Il y a une porte simple en bois, ouverture battante, vétuste.

Il y a une vue directe sur toiture et un sol en béton. Le grenier est rempli de matériaux divers. L'ensemble est en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## COUR INTERIEURE

La cour intérieure est accessible par l'entrée principale et le garage.

La cour est en état de jungle où la végétation et les ronces sont denses et ne permettent pas à l'heure actuelle d'accéder jusqu'au fond de cette cour.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
20231393  
ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

# BÂTIMENT A



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## COULOIR DE DISTRIBUTION

L'accès se fait depuis la cour intérieure au moyen d'une porte-fenêtre en bois, double vantail, verdie et en mauvais état. L'accès peut également se faire depuis la partie grange.

Le plafond est en plaque béton, en état d'usage.

Les murs sont en briques creuses, en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée par deux fenêtres en PVC blanc, double vantail, sales, obstruées à l'extérieur par la végétation. Elles sont en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une dalle en béton en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF



20231393

Page 24 sur 72  
Acte : 261492



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

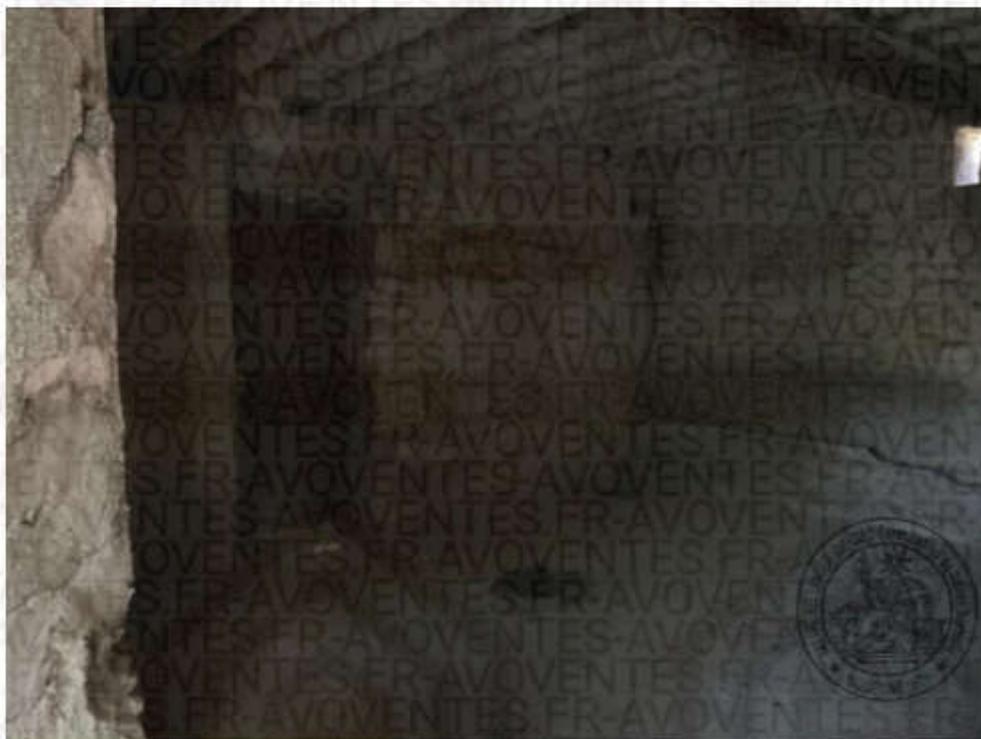
## PIÈCE NON-DEFINIE

Cette pièce est accessible depuis le couloir de distribution, il n'y a pas de porte. Elle est également accessible depuis la salle de bains du rez-de-chaussée au moyen d'une porte simple en bois en état d'usage.

Le plafond est constitué de voûtes. L'ensemble est en état d'usage.

Les murs sont en pierres blanches jointes en état d'usage. Il y a une ouverture dans le mur du fond permettant de laisser pénétrer la lumière du jour.

Le sol est recouvert d'une dalle béton en état.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## SALLE DE BAINS

L'accès se fait au moyen d'une porte vitrée en bois en mauvais état.

Le plafond est constitué de voûtes. L'ensemble est en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc, en mauvais état, sauf le coin baignoire où les murs sont recouverts d'une faïence à carreaux rectangulaires clairs en mauvais état.

Il y a deux fenêtres qui peuvent éclairer naturellement la pièce mais qui sont obstruées. Il y a également une fenêtre à ouverture basculante, en état d'usage.

La pièce est équipée d'une baignoire avec entourage en faïence. Elle est hors état d'usage.

Le sol est recouvert d'une dalle en béton en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



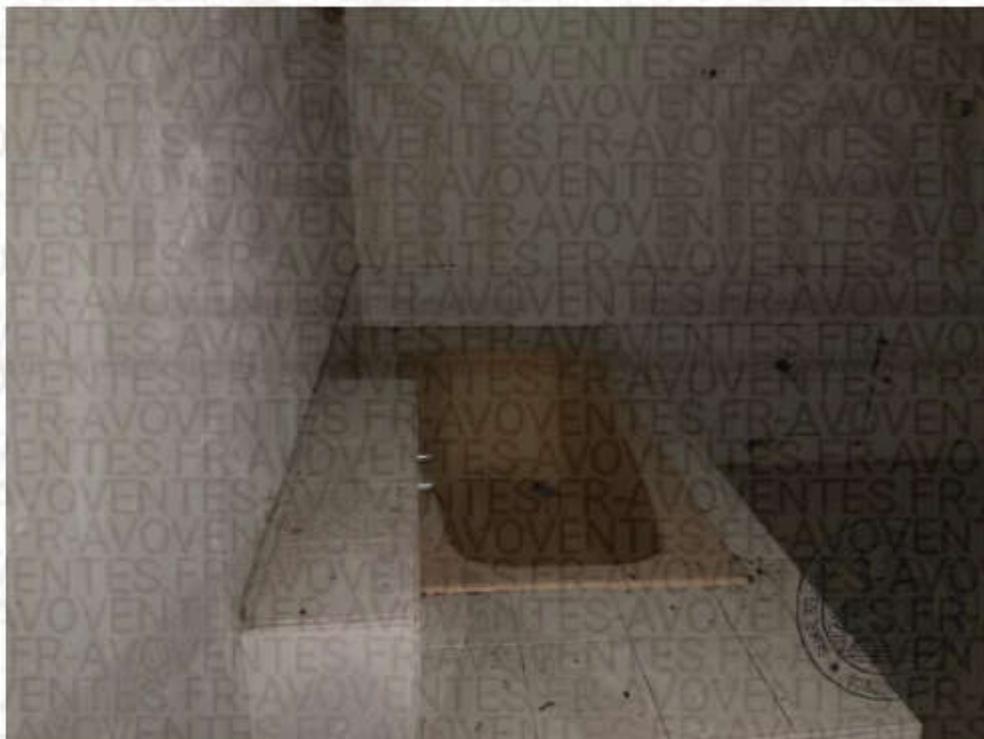
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## ACCES AU 1<sup>ER</sup> ETAGE, PALIER ET COULOIR DE DISTRIBUTION

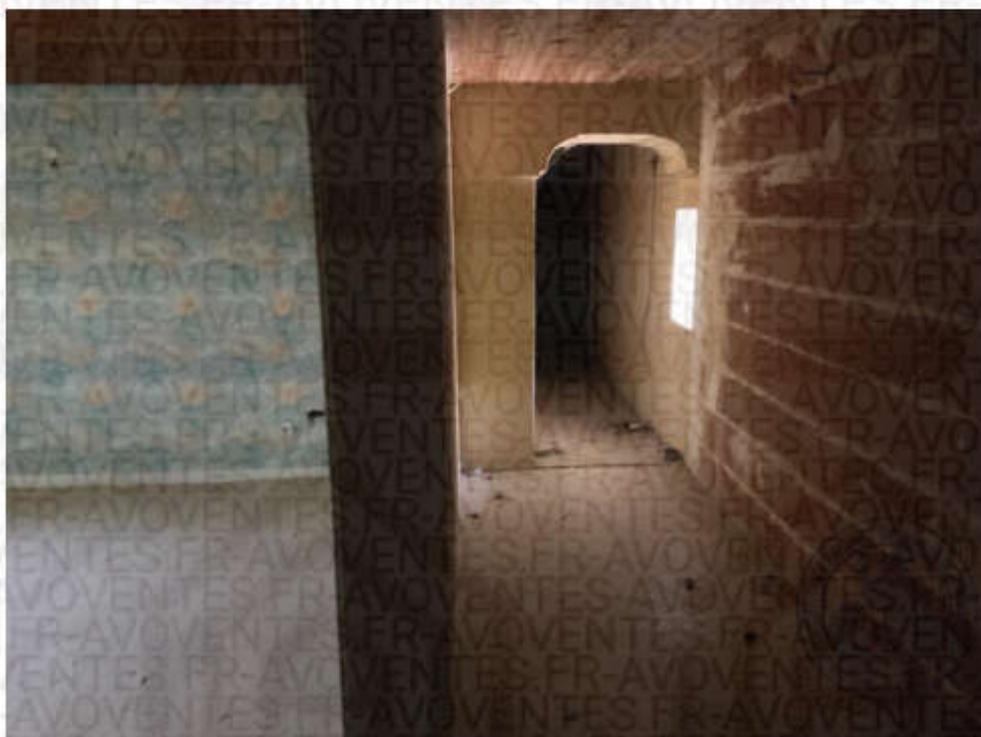
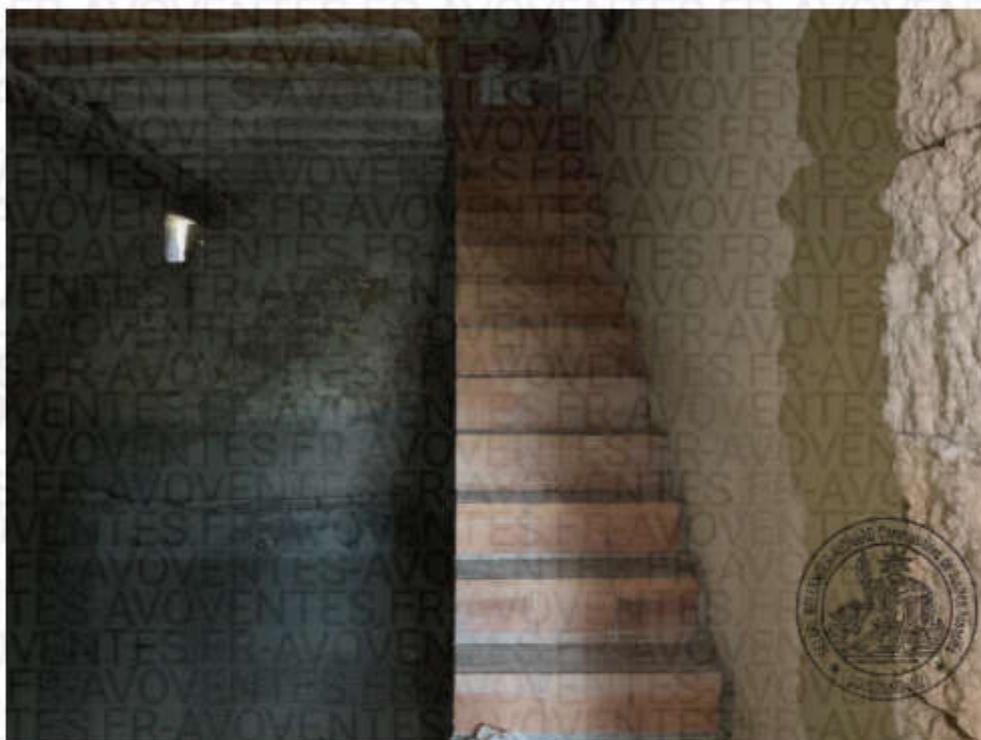
L'accès au 1<sup>er</sup> étage se fait, depuis la pièce non-définie, au moyen d'un escalier en béton, carrelé au niveau des contre-marches, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une frisette en bois, en état d'usage.

Les murs sont à la fois en briques creuses et recouvert d'un revêtement de couleur clair, en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée par une ouverture en briques de verres qui sont brisées.

Le sol est une dalle en béton en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

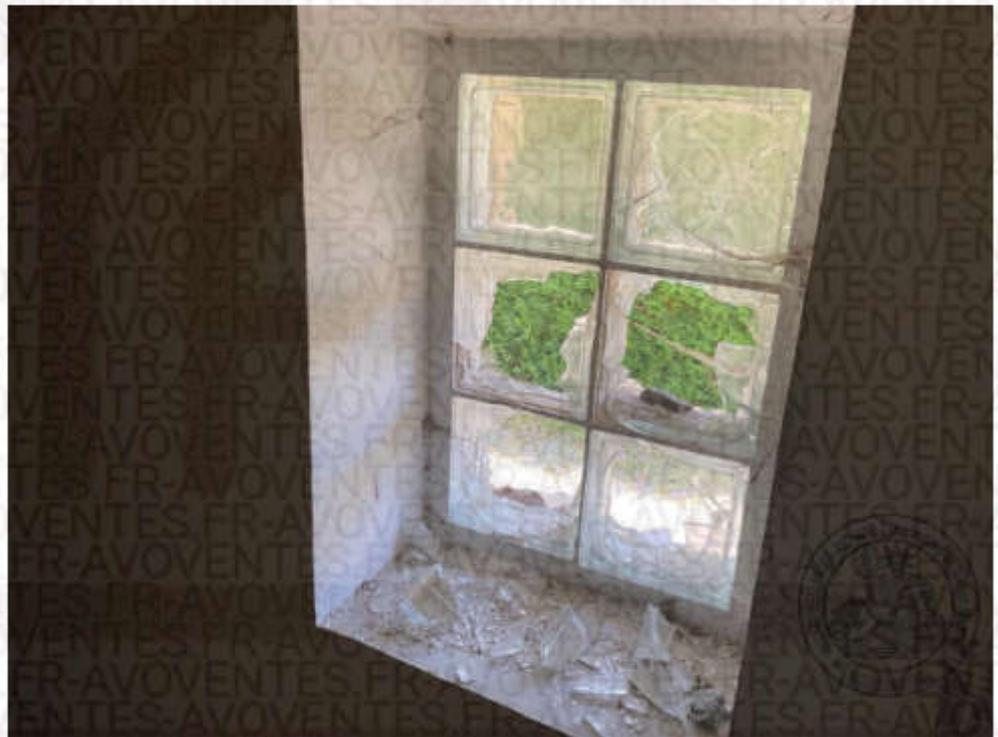
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## CHAMBRE N°1 AVEC DUPLEX

- *Partie chambre*

La chambre est accessible au moyen d'une porte en bois peint, en état d'usage.

Le plafond est peint en blanc et il y a des poutres traversantes en bois.

Les murs sont recouverts d'un papier peint à fleurs, défraîchi et en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre en bois peint, double vantail, en état d'usage. Elle l'est également au moyen d'une porte fenêtre en bois peint, double vantail, en mauvais état et dépourvue de système de poignée.

Les plinthes sont en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un sol stratifié sale en état d'usage.

- *Partie duplex*

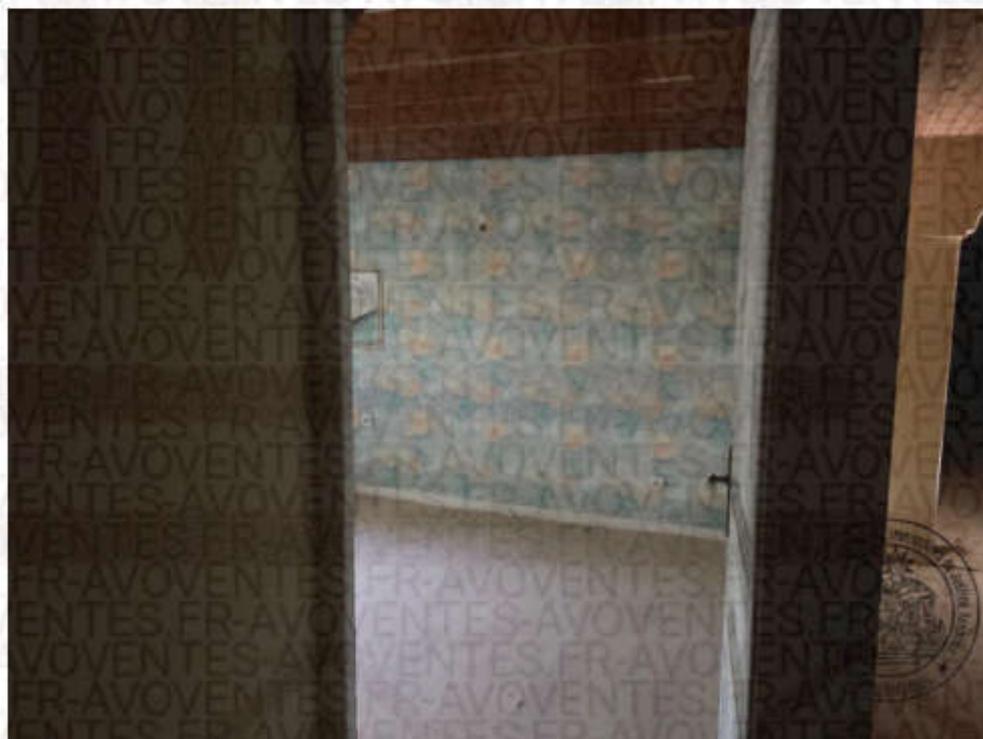
La partie duplex est accessible au moyen d'un escalier en bois, en état d'usage.

Les plafonds, qui sont mansardés, sont recouverts pour partie de frisée en bois et de papier peint fleuri. L'ensemble est défraîchi.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre de toit basculante en bois, en état d'usage.

Les murs sont également recouverts par le même papier peint fleuri défraîchi.

Le sol est recouvert par un revêtement de type linoléum de couleur vert, en mauvais état.



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

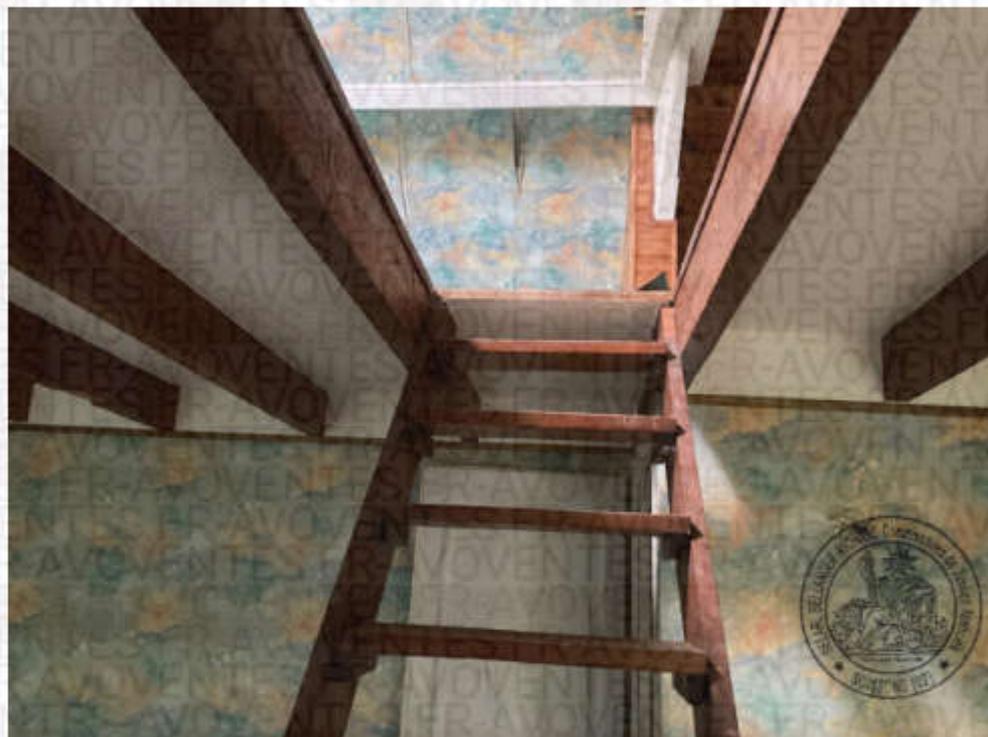
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

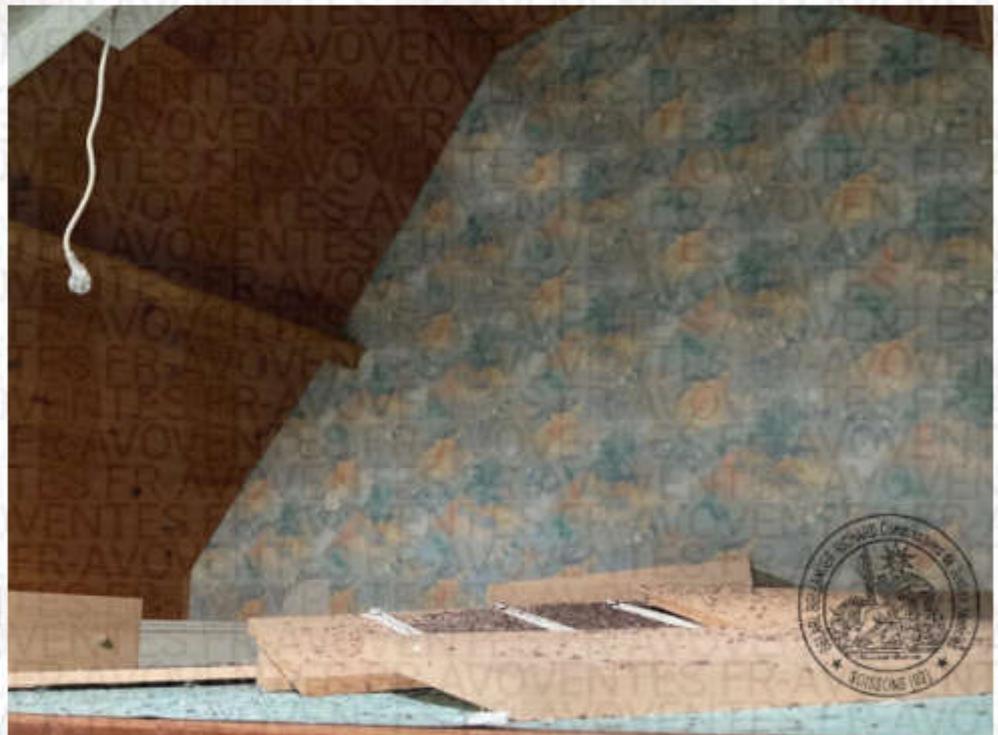
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF



**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

## BALCON TRAVERSANT

Ce balcon est accessible depuis la chambre n°1 et n°2.

Le sol est composé d'une dalle béton. Il y a des garde-corps métalliques peints en noir, rouillés et en mauvais état. Il y a également des petits piliers en pierre. La végétation abondante de la cour intérieure vient empiéter sur ce balcon traversant.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## CHAMBRE N°2

La chambre est accessible au moyen d'une porte en bois peint, en état d'usage.

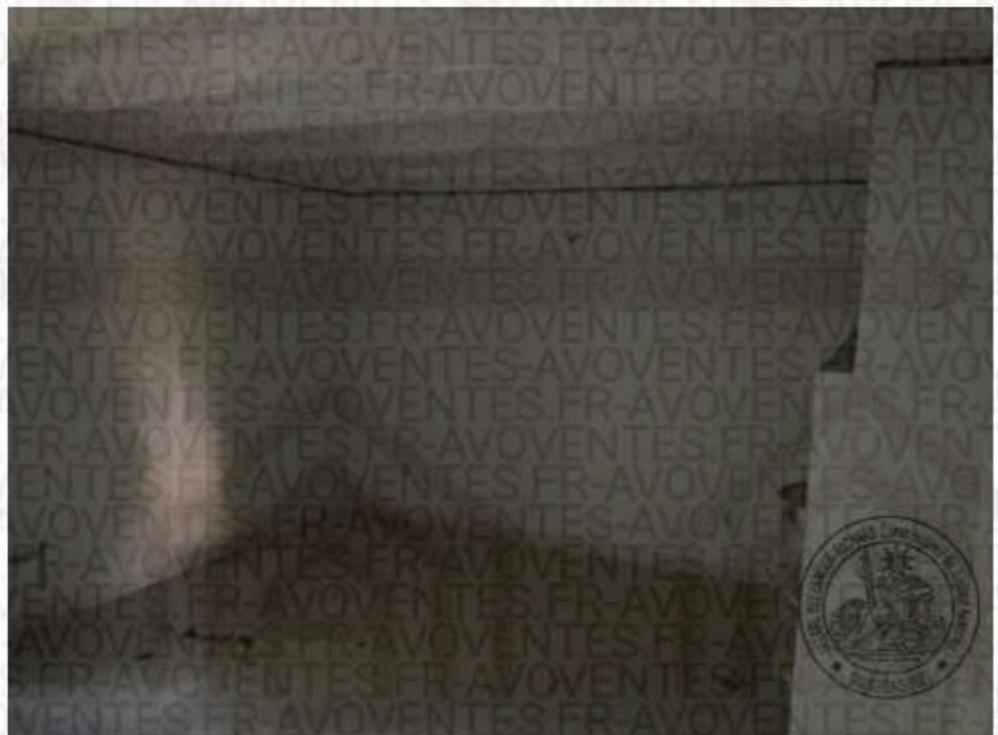
Le plafond est peint en blanc et il y a des poutres traversantes en bois peint.

Les murs sont recouverts d'un papier peint défraîchi et sale, en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une porte-fenêtre en bois peint, double vantail, en mauvais état et dépourvue de système de poignée.

Les plinthes sont en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un sol stratifié sale en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
20231393  
ML/JBF

## SALLE DE BAINS AVEC WC

L'accès à cette pièce se fait au moyen d'une porte simple en bois, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois, en état d'usage.

Les murs sont en briques creuses, en état d'usage.

La pièce est équipée :

- D'un WC sur pied sans abattant, hors état d'usage ;
- D'un receveur de douche inutilisable en l'état ;
- D'un lave-main en céramique blanche, hors état d'usage.

Le sol est recouvert d'une dalle béton en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

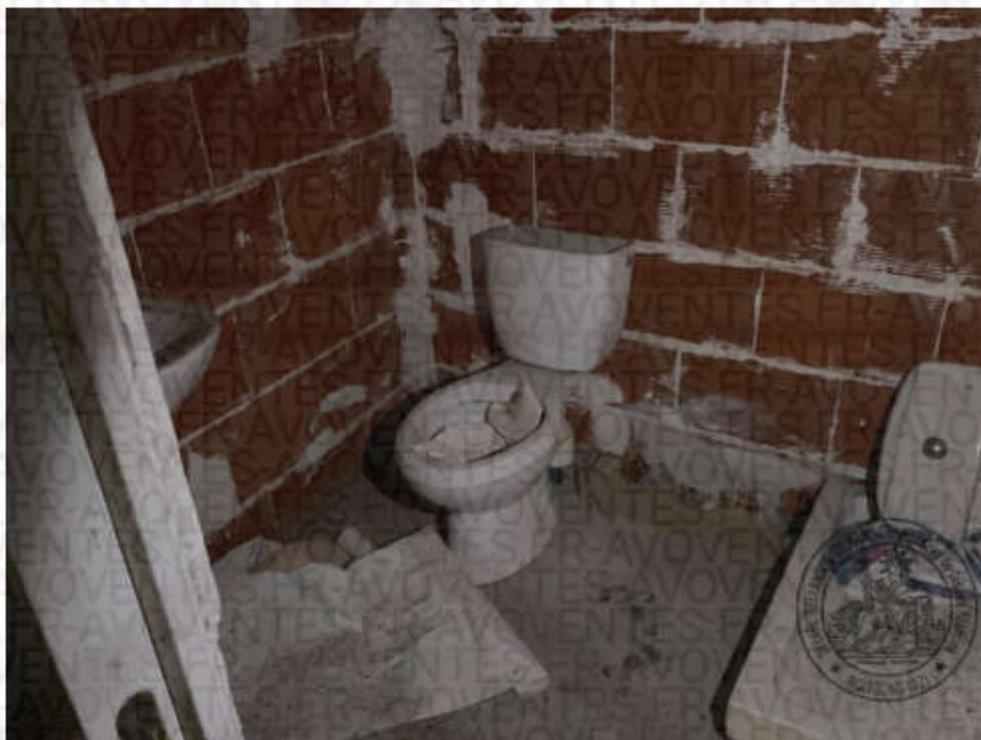
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF



**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

## CHAMBRE N°3 (2<sup>ème</sup> étage)

L'accès à cette troisième chambre se fait au moyen d'un escalier en bois en état d'usage.

Les plafonds, qui sont mansardés, sont recouverts pour partie de frisette en bois et de papier peint couleur pêche. L'ensemble est défraîchi.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre de toit basculante en bois, en état d'usage.

Les murs sont recouverts par du papier peint de couleur jaune, en état d'usage. Il y a également de la frisette en bois.

Une porte simple en bois peint en blanc est entreposée dans la pièce.

Le sol est recouvert par un revêtement stratifié, en mauvais état et sale.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

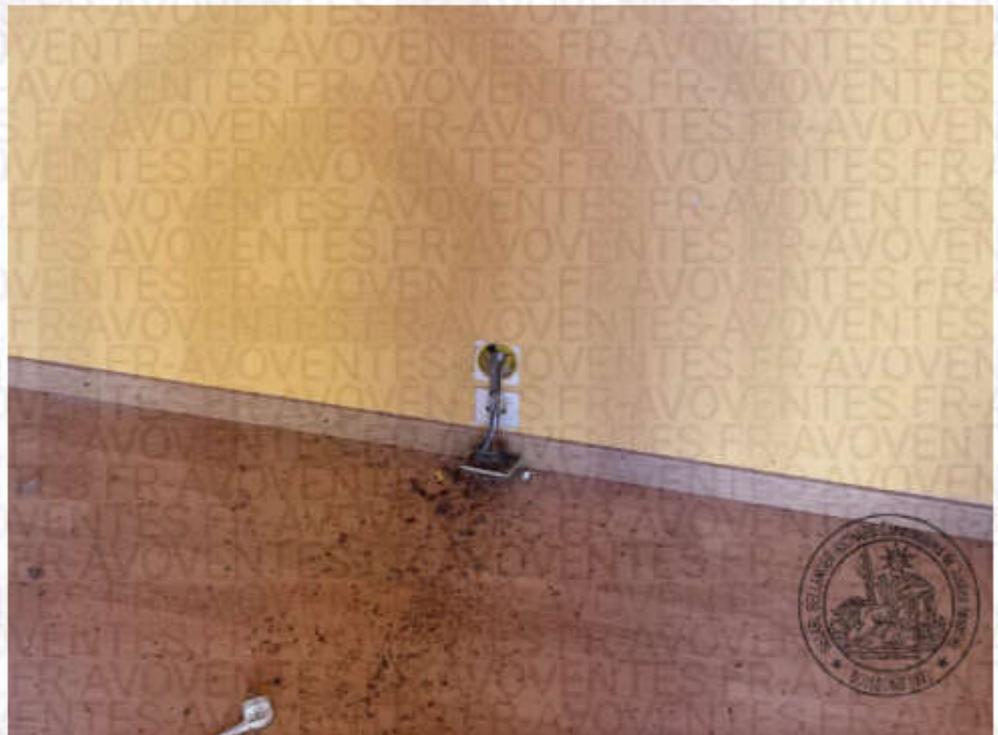
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF



20231393

Page 43 sur 72  
Acte : 261492



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF

# BÂTIMENT B



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## PERGOLA

La pergola est accessible depuis la cour intérieure. Elle est en bois et sa toiture en tuile mécanique. De la végétation est présente.

L'ensemble est en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## ENTRÉE AVEC COULOIR DE DISTRIBUTION

L'entrée se fait au moyen d'une porte-fenêtre en bois, double vantail, dépourvue de système de poignée, hors état d'usage.

Le plafond est peint en blanc, sale et en mauvais état.

Les murs sont peints en jaune, sale et en mauvais état. Il y a des placards intégrés avec portes coulissantes sur rail.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre en bois peint en blanc, double vantail, sale et en état d'usage.

Le sol est recouvert par du carrelage à carreaux clairs, sale, en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## WC

L'accès à cette pièce se fait au moyen d'une porte simple en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un plancher en bois en mauvais état.

Les murs sont recouverts pour partie d'un revêtement de type crépi de couleur blanc et pour l'autre partie d'une faïence de couleur verte avec frise décorative.

La pièce est équipée :

- D'un WC sur pied avec abattant, en mauvais état ;
- D'un lave-main en céramique blanche, en mauvais état ;
- D'un tuyau d'évacuation en PVC gris.

Cette pièce est éclairée au moyen d'une petite fenêtre basculante en bois peint, en état d'usage mais sale.

Le sol est recouvert d'un carrelage très sale en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## CUISINE

Elle est accessible par le couloir de distribution au moyen d'une arche et est ouverte sur le séjour.

Le plafond peint en blanc, sale, en état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'un papier peint vert défraîchi qui se décolle et pour l'autre partie d'une faïence à petits carreaux blancs en état d'usage.

La cuisine est naturellement éclairée par une fenêtre en PVC blanc, double vantail, en état d'usage. Il y a des volets en bois vétustes.

La cuisine est équipée de quelques meubles de rangement, d'un chauffe-eau et d'une hotte aspirante (non testée). Il y a un espace bar.

Le sol est recouvert d'un carrelage à carreaux clairs, sale et en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## SÉJOUR

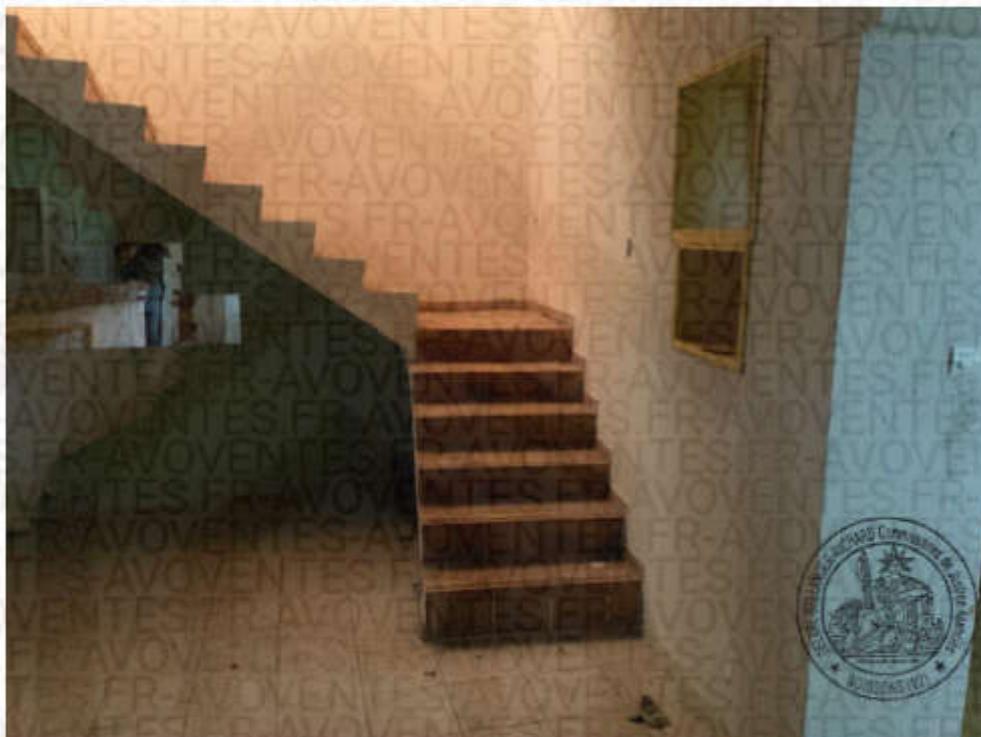
Elle est accessible par le couloir de distribution au moyen d'une arche et est ouverte sur le séjour.

Le plafond peint en blanc, sale, en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint vert défraîchi qui se décolle. Sous la descente d'escalier, il y a des miroirs.

Le séjour est naturellement éclairé par une fenêtre en PVC blanc, double vantail, en état d'usage. Il y a des volets en bois vétustes.

Le sol est recouvert d'un carrelage à carreaux clairs, sale et en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## SALLE DE BAINS

L'accès à cette salle de bains se fait au moyen d'une porte simple en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une faïence de couleur verte, en état d'usage.

Les murs sont recouverts de cette même faïence. Il y a un grand trou dans le pan de mur droit où émane la robinetterie pour la douche et laisse également apparaître un mur en brique. L'ensemble est en mauvais état.

Il y a une VMC.

Une fenêtre en bois peint simple vantail en état d'usage éclaire naturellement la pièce.

Il y a un bac de douche en béton recouvert d'un carrelage à petits carreaux bleus, en mauvais état.

Le sol est recouvert d'un carrelage à petits carreaux bleus, en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

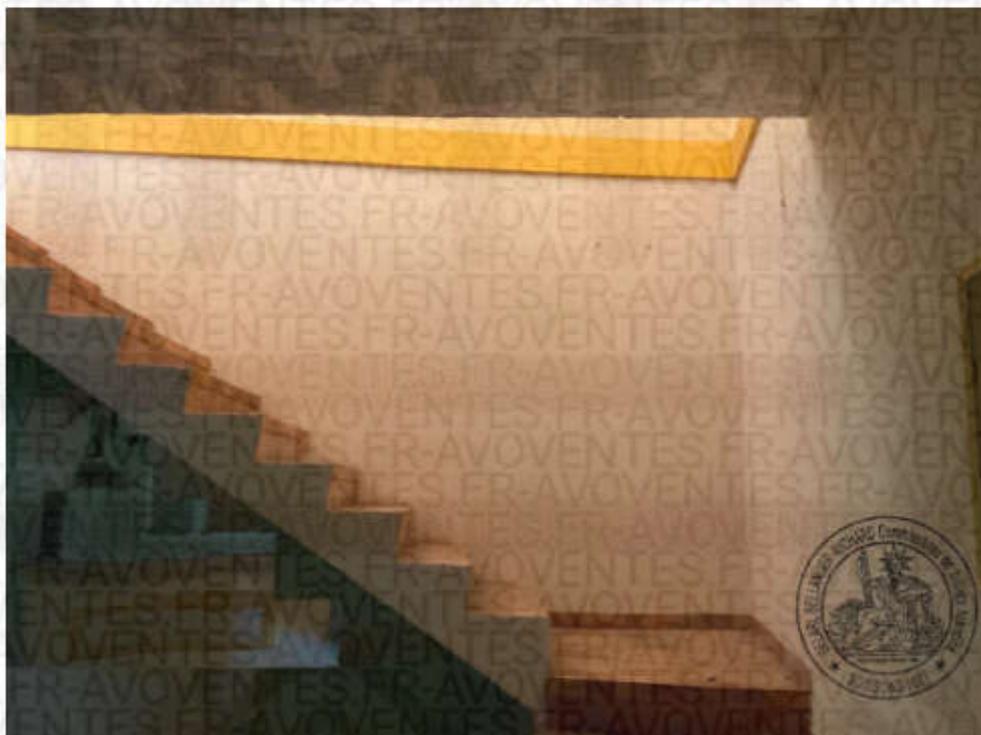
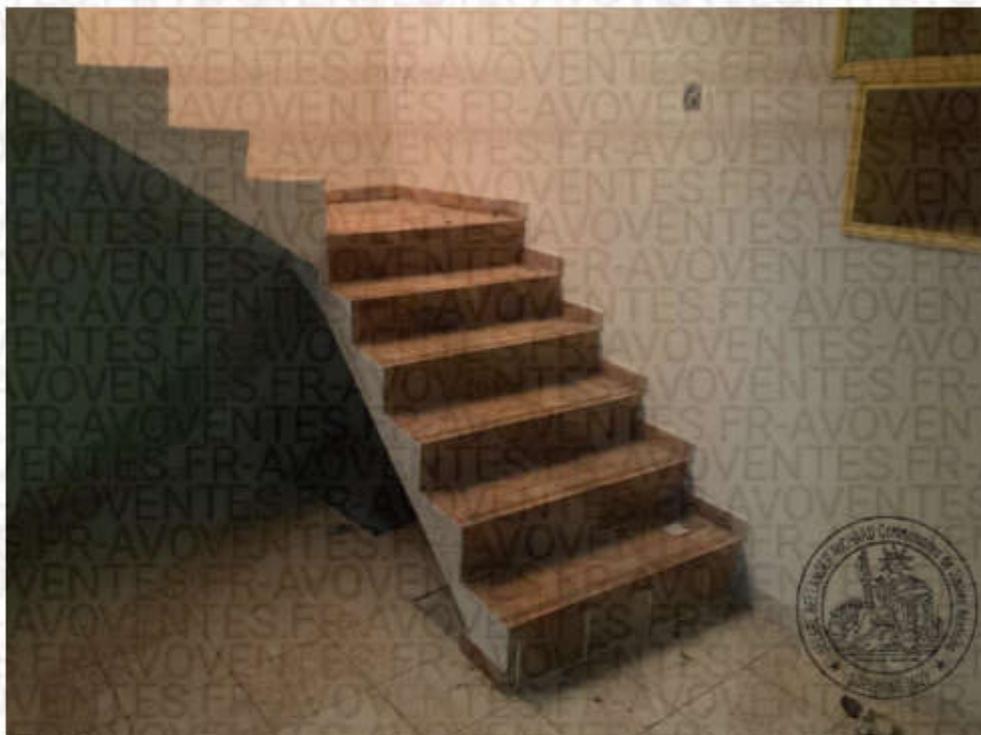
  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## ACCÈS 1ER ÉTAGE

L'accès au 1<sup>er</sup> étage se fait depuis le séjour au moyen d'un escalier carrelé sans garde-corps. Il s'agit d'un escalier quart tournant.

Les murs de la montée d'escalier sont recouverts d'un papier peint défraîchi.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

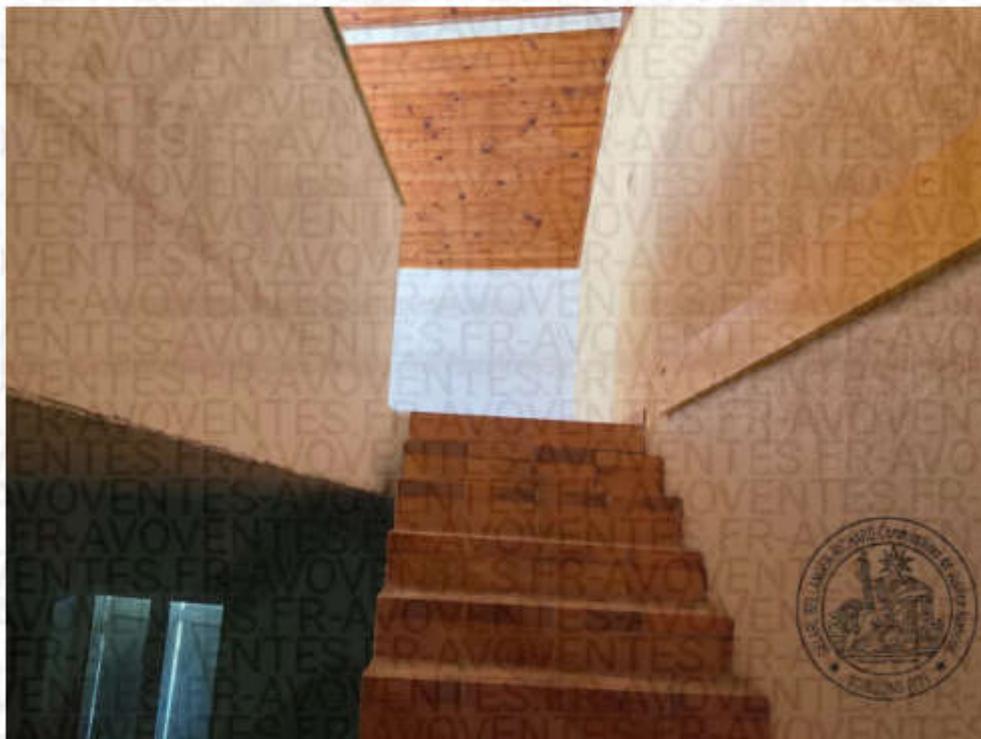
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF



**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

## PIÈCE PALIÈRE

L'accès se fait depuis l'escalier.

Les plafonds, qui sont mansardés, sont recouverts d'une frisette en bois en état d'usage. Il y a des poutres en bois apparentes qui sont peintes en blanc et sur lesquelles sont notamment entreposés un lavabo ou encore un radiateur électrique.

Les murs sont peints en blanc et en jaune pâle, sale, en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée par une porte-fenêtre en bois, simple vantail, qui dessert un balcon.

Les plinthes sont en bois, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un revêtement de type linoléum, sale et en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



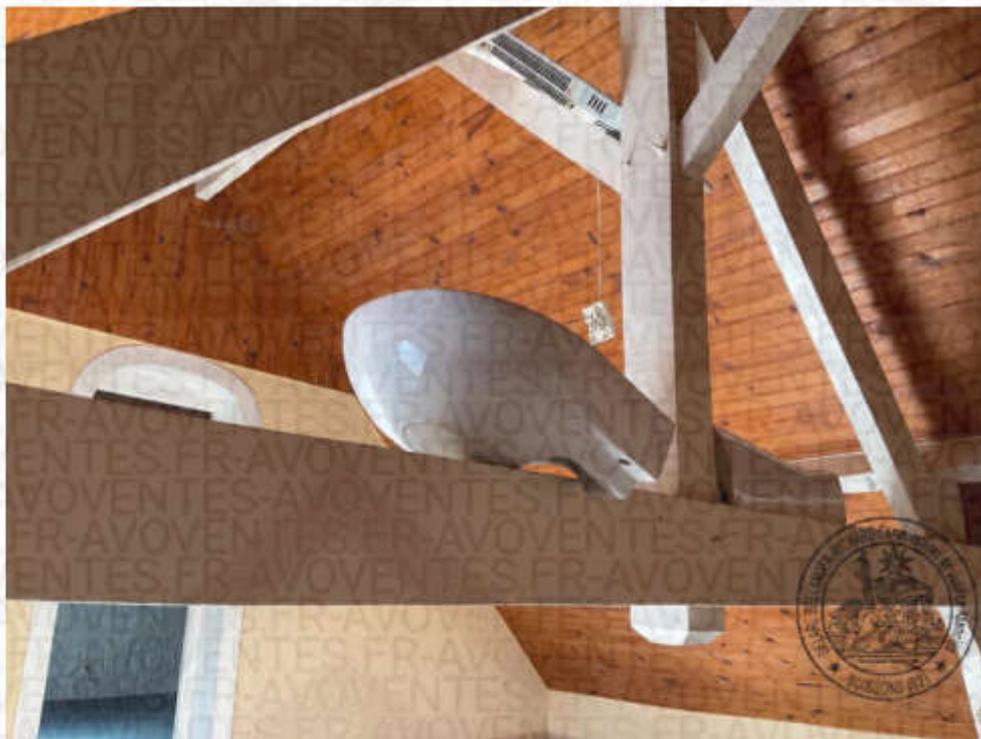
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## CHAMBRE

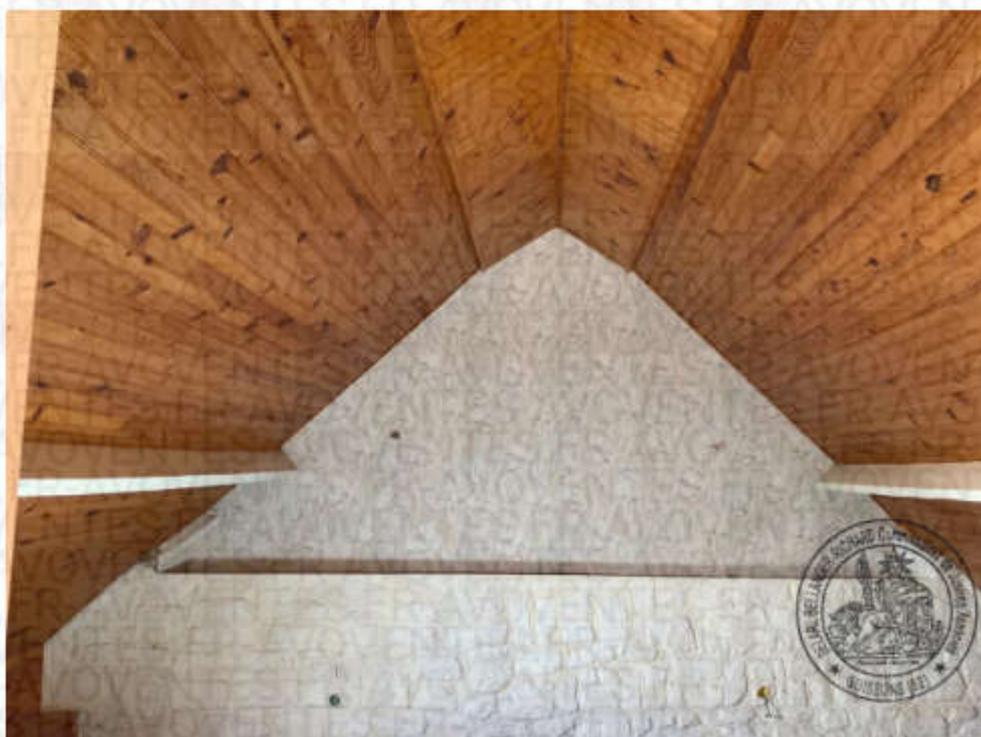
L'accès se fait au moyen d'une porte en bois peint accessible par un escalier arrondi composé de quatre marches. L'ensemble est en état d'usage.

Le plafond, qui est mansardé, est recouvert d'une frisée en bois, en état d'usage.

Les murs sont recouverts soit de papier peint à motifs, soit de frisée en bois. L'ensemble est en état d'usage. Il y a un petit renforcement avec des miroirs.

Les plinthes sont en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une moquette couleur bleu-vert sale et en mauvais état.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :  
Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

## BALCON

Le balcon est accessible depuis la pièce palière au moyen d'une porte-fenêtre en bois en état d'usage.

Le sol est composé d'une dalle béton. Il y a des garde-corps métalliques peints en blanc, rouillés et en mauvais état.

Depuis le balcon, il y a une vue directe sur la propriété voisine.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Site :

Identifiant : 61112

Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

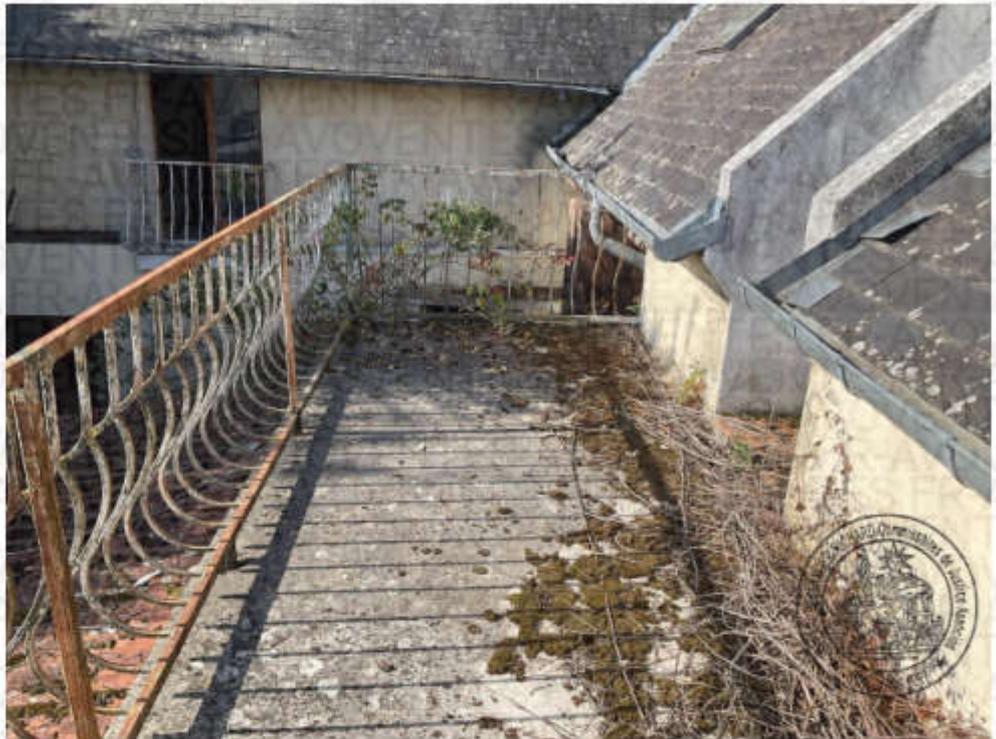
|                |        |
|----------------|--------|
| Emolument      | 219,16 |
| SCT            | 7,67   |
| Vocation       | 148,80 |
| -----          |        |
| H.T.           | 375,63 |
| TVA 20%        | 75,13  |
| -----          |        |
| Coût de l'acte | 450,76 |

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:

20231393

ML/JBF





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)  
Site :

Identifiant : 61112  
Mot de passe : 814429



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Emolument       | 219,16 |
| SCT             | 7,67   |
| Vocation        | 148,80 |
| -----           |        |
| H.T.            | 375,63 |
| TVA 20%         | 75,13  |
| -----           |        |
| Coût de facture | 450,76 |

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**20231393**  
**ML/JBF**

Mes constatations terminées, je me suis retiré à 11 heures 15, étant précisé que les photographies numériques ont été prises et annexées par mes soins afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

Nombre de pages : 72

Nombre de photographies : 111



Jean-Baptiste FOURNAISE  
Commissaire de Justice salarié