

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Dax  
Siégeant dans la salle habituelle de ses audiences au Palais de justice  
Rue des Fusillés 40100 Dax

# UN APPARTEMENT À USAGE D'HABITATION DE TYPE T2

**Commune de DAX (40100)**

Lot n° 5 situé d'un immeuble 42 rue de la Fontaine et rue Cazade

## MISE À PRIX : 25 000 €

**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU  
LE JEUDI 25 AVRIL 2024 à 10 h 30**

Qu'aux requête, poursuites et diligences de **LE FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS**, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT** (anciennement dénommée **EQUITIS GESTION**), société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et **représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son président domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits du **FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCIOUS**, ayant pour société de gestion, la société **IQ EQ Management**, anciennement dénommée **EQUITIS GESTION SAS**, représenté par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 21 décembre 2023 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, venant lui-même aux droits du **CREDIT COOPERATIF**, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 11 décembre 2019 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué Maître Elisabeth de BRISIS, avocat associé de la Société Civile Professionnelle Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Dax y demeurant Résidence Praesidium 5 rue Ste Ursule BP 145, 40100 Dax Cedex,

Il sera procédé le **JEUDI 25 AVRIL 2024 à 10 HEURES 30** en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DAX, siégeant dans la salle habituelle de ses audiences Rue des Fusillés – 40100 DAX à la vente aux enchères publiques au plus offrant et demier enchérisseur **EN UN SEUL LOT** des droits et biens suivants :

**DÉSIGNATION** : Sur la Commune de DAX (40100), dans un immeuble situé 42 rue de la Fontaine Chaude et rue Cazade, un appartement de type T2 (lot n° 5 de la copropriété) au 2ème étage comprenant une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de bains et wc. Bien actuellement libre de toute occupation.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de DAX par constitué Maître Elisabeth de BRISIS, avocat associé de la Société Civile Professionnelle Cabinet de BRISIS & DEL ALAMO, avocat au barreau de Dax, avocat constitué, et dont il peut être pris connaissance audit greffe, au Cabinet de l'avocat poursuivant et les sites <https://avoventes.fr/cabinet/cabinet-de-brisis-del-alamo-mont-de-marsan> et <https://debrisisdelalamo.fr/>, les enchères seront portées par ministère d'avocat exerçant près ledit Tribunal sur la mise à prix de :

**VINGT-CINQ MILLE EUROS..... 25.000 €**

Frais Emoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à Dax le 29 février 2024

Maître Elisabeth de BRISIS

**VISITES ASSURÉES : Samedi 6 avril 2024 de 14 h à 17 h – Lundi 8 avril 2024 de 14 h à 17 h**  
**Par la SCP COUCHOT-MOUYEN, Commissaires de Justice à Dax**