

S.C.P. X. AURIN- R. CORDIER-CADRO

Huissiers de Justice associés

21, rue de la Ville de Mirmont

33000 BORDEAUX

Tél : 05-56-81-43-75

Fax : 05-56-48-68-28

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
ET LE VINGT-DEUX NOVEMBRE**

A LA REQUETE DU

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est situé 19 rue des Capucines à PARIS 75001, immatriculée au RCS de Paris sous le n°542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 5 novembre, dressé par acte de notre ministère, nous procédons ce jour au procès-verbal descriptif d'un immeuble cadastré commune de SENDETS (33690), 5 lieudit La Vigne, section 09 WD n°267 lieudit La Vigne, contenance 57a et 88ca, commune de CAUVIGNAC (33690), Pièce de La Lande, section 09B n°438, lieudit Pièce de La Lande contenance 3a 75ca, bien appartenant à

Ce à quoi déferant

Je, Maître Xavier AURIN membre de la SCP Xavier AURIN, Raphaëlle CORDIER-CADRO, Huissiers de Justice associés à la résidence de Bordeaux, y demeurant 21 rue de la Ville de Mirmont.

Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures, à l'adresse indiquée.

Je rencontre à qui je décline mes nom,
prénom, qualité, mission qui m'est confiée et que me laisse œuvrer.

Je suis accompagné de diagnostiqueur.

DESCRIPTIF

Il s'agit d'une maison de plain-pied située à la sortie de Sendets en direction de Grignols.

Elle date de 2009, située sur un terrain clos enherbé avec quelques arbustes.







Depuis l'entrée, nous pénétrons dans une pièce principale à usage de séjour / cuisine.

Séjour / cuisine

Le sol est recouvert d'un carrelage récent en bon état.

Les murs sont recouverts de plâtre peint ainsi que le plafond.

Nous trouvons dans cette pièce deux portes-fenêtres PVC double vitrage avec volets extérieurs bois.

Nous trouvons également dans cette pièce un insert chauffage bois et il y a une climatisation réversible avec ballon thermodynamique de 300l.





Côté façade avant, il y a un coin-cuisine.

Nous retrouvons un sol identique en carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'un doublage en plâtre peint, le plafond également.

Il y a un plan horizontal en bois avec placard intégré et nous trouvons une fenêtre PVC double vitrage qui donne sur la façade avant avec grilles en fer forgé de protection.







Côté gauche, lorsque nous sommes dos à la porte d'entrée, nous pénétrons dans une chambre qui donne sur le pignon de la maison.

Première Chambre

Le sol est recouvert d'un carrelage identique aux pièces précédentes.

Les murs et le plafond sont en plâtre peint.

Nous trouvons une porte-fenêtre PVC double vitrage avec volets bois qui donne sur la façade arrière ainsi qu'une fenêtre également en PVC double vitrage qui donne sur le pignon.

Cette pièce est équipée d'une climatisation réversible identique à celle du séjour.





Nous nous dirigeons vers la façade avant. Nous arrivons dans une salle de bains.

La séparation est assurée par une armoire.

Salle de bains

Le sol est recouvert d'un carrelage identique.

Les murs sont en plâtre peint. L'emplacement de l'ancienne robinetterie est visible.

Le plafond est en plâtre peint identique à la pièce précédente.

Une porte-fenêtre PVC double vitrage, volets bois, donne sur l'extérieur côté façade avant.

Cette pièce est équipée d'une baignoire.

Au sol, le carrelage est cassé et il y a un meuble lavabo double vasque.





Côté opposé, après avoir traversé le séjour, nous arrivons dans une distribution.

Distribution

Nous y accédons par une porte en bois peint munie d'une poignée.

Le sol est recouvert d'un carrelage identique aux pièces précédentes.

Les murs sont en plâtre peint ainsi que le plafond.



Côté gauche, nous trouvons une première pièce à usage de WC.

WC

Nous y accédons par une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les murs sont en plâtre peint ainsi que le plafond.

Nous trouvons une cuvette avec lunette, abattant, chasse d'eau incorporée et une bouche d'aération.



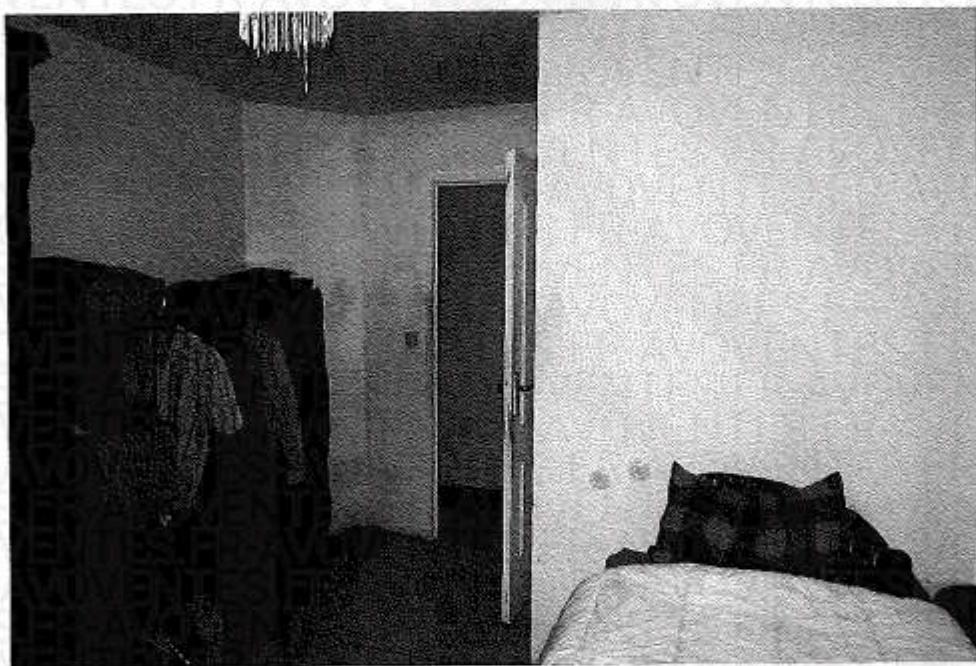
Chambre située dans le prolongement

Nous y accédons par une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les murs sont en plâtre peint ainsi que le plafond.

Nous trouvons un radiateur électrique, une fenêtre PVC double vitrage avec volets de protection en bois.



Troisième chambre située en bout de distribution donnant sur façade arrière

Nous y accédons par une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les murs sont en plâtre peint avec une tapisserie en partie déchirée.

Le plafond est en plâtre peint.

Nous trouvons une climatisation, une fenêtre PVC double vitrage avec volets de protection en bois qui donne sur l'extérieur.





De l'autre côté de la distribution, nous pénétrons dans une quatrième chambre qui donne sur le pignon et la façade.

Quatrième chambre

Nous y accédons par une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont en plâtre peint ainsi que le plafond.

Nous trouvons dans cette pièce un convecteur électrique, une climatisation réversible et une fenêtre PVC double vitrage avec volets de protection en bois.





Nous remontons la distribution dans l'autre sens.

Nous accédons dans une salle d'eau qui donne façade avant.

Salle d'eau

Elle est fermée par une porte en bois peint avec poignées et clé fixe.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont en plâtre peint pour partie et pour partie carrelés.

Le plafond est en plâtre peint.

Nous trouvons dans cette pièce une douche Italienne avec pare-douche, porte d'accès vitrée et robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche.

Une fenêtre simple battant laissant passer le jour, mais pas la vue, elle est en PVC double vitrage, elle donne sur l'extérieur avec grille de protection.

Nous trouvons également un meuble lavabo.





En remontant vers le séjour, nous pénétrons dans un cellier.

Cellier

Nous y accédons par une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont pour partie en plâtre peint et pour partie en plâtre brut.

Le plafond est en plâtre peint.

Nous trouvons une fenêtre PVC double vitrage qui donne sur l'extérieur.

Il y a une chaudière ainsi qu'un tableau à fusibles et un disjoncteur et compteur électrique.







Cette maison est occupée par
et leur fille de 16 ans ainsi que le père de de
84 ans.

A l'arrière de la maison, nous trouvons un champ avec diverses clôtures en
mauvais état et quelques détritus.





De l'autre côté, nous retrouvons un champ clôturé avec des cabanes en palettes.







Fin des constatations à 09 heures 40.

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



ANNEXE

Diagnostics