

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

28 mars 2019



AVOVENTES.fr

Me Adeline MAIRE-KOLODZIEJ

SELARL AMK

Huissier de Justice

12, Rue de la Franche Pierre

B.P. 70068

88200 REMIREMONT Cedex

Tél : 03.29.62.45.85

contact@huissier-remiremont.fr

Maître
MAIRE-KOLODZIEJ
Adeline

12 rue de la Franche Pierre
88200 REMIREMONT

Tél. 03 29 62 45 85
Fax. 03 29 62 81 43

contact@huissier-remiremont.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 09h à 17h

IBAN
FR76 1470 7000 6106 1211 6959 011
BIC CCBPFRPPMTZ

REFERENCES A
RAPPELER
MD:1086346 -
JLA/AMK
Service :
Responsable :
JLA/AMK

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
DEP	75,00

H.T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89

T.T.C	379,22

PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT-HUIT MARS

Je, Adeline MAIRE-KOLODZIEJ, Huissier de Justice de la SELARL AMK dont le siège est à REMIREMONT (Vosges) 12, rue de la Franche Pierre soussignée

A LA DEMANDE DE :

S.A. BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE , société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable dont le siège social est 3 rue François de Curel BP 40124 57021 METZ CEDEX 01 Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 31/12/2010 par Me GENIN Notaire à Remiremont et de l'article R322-1 et R322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution :

A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie immobilière et à défaut de paiement, l'Huissier de Justice peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin d'en dresser procès-verbal de description, dans les conditions décrites par l'article L322-2 du Code susvisé

Ce procès- verbal comprend :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'Immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

Je me suis rendue ce jour à l'adresse des biens saisis accompagnée de relevés techniques de la Société BDIL, chargée des

En présence des occupants et avec leur autorisation, j'ai procédé à la description suivante :

ADRESSE DU BIEN SAISI

Une maison à usage d'habitation sis à REMIREMONT (VOSGES), 29, Rue des Prêtres
Figurant au cadastre :
Section AL N°273 « 29 RUE DES PRETRES » pour 1 a 94 ca

ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI

REMIREMONT 88000 (Vosges)
Arrondissement d'Epinal, Canton de Remiremont
7728 habitants en 2016

Commune située à 28 km d'Epinal, 95 km de Nancy et 27 km de Gérardmer

Maison située en plein cœur du centre historique de Remiremont, derrière la mairie et proche de toutes commodités

CONDITION D'OCCUPATION

Maison occupée par les propriétaires.

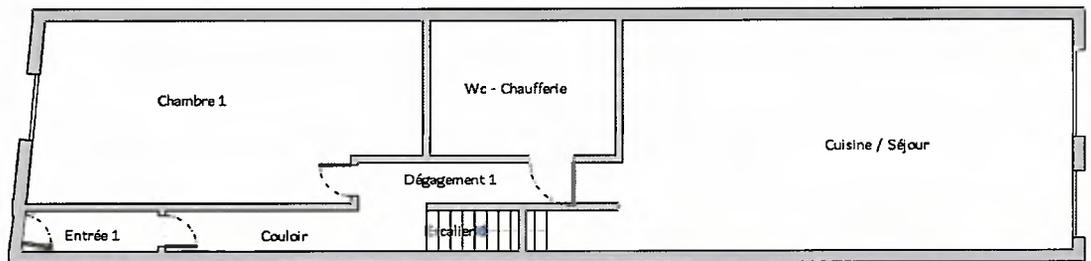
DESCRIPTION DETAILLEE DU BIEN SAISI :

Une maison à usage d'habitation comprenant rez-de-chaussée, 1^{er} étage, 2^{ème} étage, grenier et cave avec une superficie habitable de 157,70 m² (carrez) et surface totale au sol de 168,40 m², suivant attestation délivrée par l'expert.

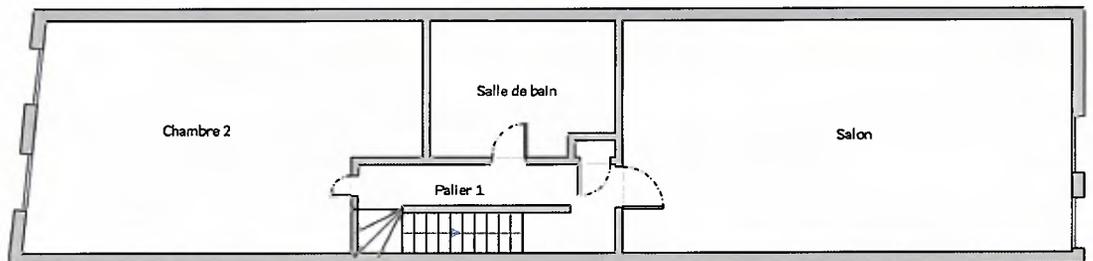
Chauffage : chaudière individuelle gaz de ville régulée avec robinets thermostatiques sur les radiateurs

DISTRIBUTION DE LA MAISON D'HABITATION

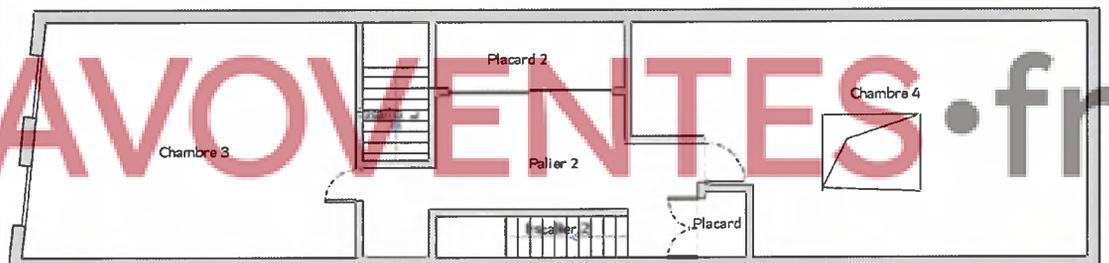
REZ-DE-CHAUSSEE



1^{ER} ETAGE



2^{ème} ETAGE



DESCRIPTIF :

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée / Couloir (2,20m² + 4m² selon attestation de l'expert) :

Porte d'entrée : bois, avec vitrage et grille en fer sur panneau supérieur, deuxième porte intérieure PVC entièrement vitrée

Plafond : peinture avec spots intégrés

Murs : peinture et soubassement lambris dans l'entrée

Sol : carrelage ancien, défraîchi

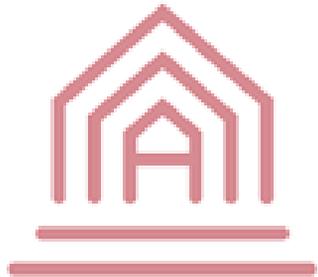
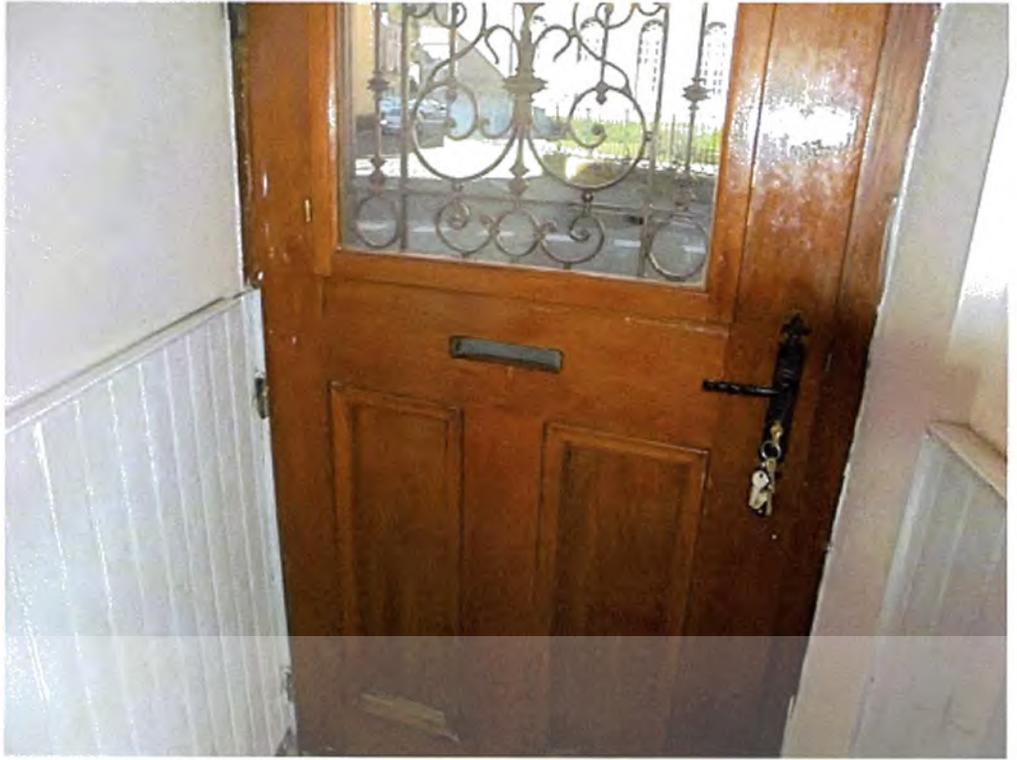
Ensemble électrique : deux interrupteurs

Radiateur : un radiateur avec robinet thermostatique

Equipement : petite armoire en bois deux portes contenant le compteur électrique



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr





Dégagement 1 (6,60 m² selon attestation de l'expert) :

Séparation avec le couloir d'entrée en arche

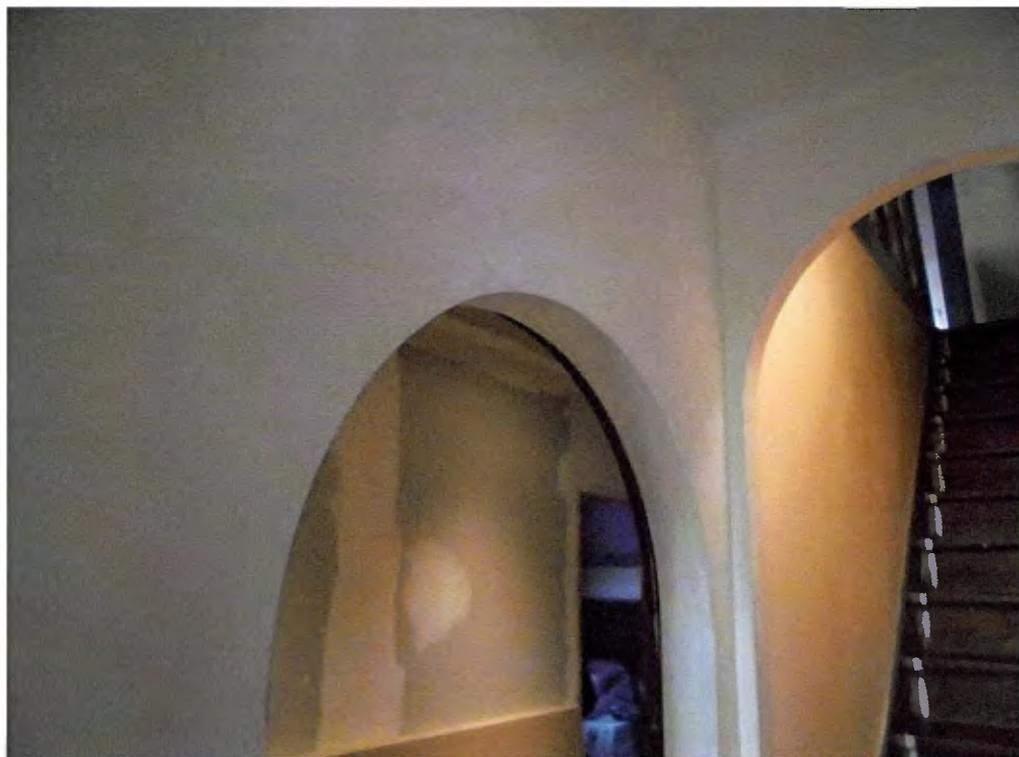
Plafond : plaques de plâtre, avec spots intégrés

Murs : plaques de plâtre

Sol : carrelage défraîchi et présence d'une saignée rebouchée



AVOVENTES.fr



Chambre 1 (14,20 m² selon attestation de l'expert) :

Pièce en travaux

Porte : bois, peinte, sale

Murs et plafond : plaques de plâtre

Sol : béton

Fenêtre : une fenêtre bois, donnant sur rue, deux vantaux, double vitrage avec volets extérieurs persiennes métalliques



WC/ Chauffage (3,20 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, sale



VOENTES.fr

Plafond : peinture, spots intégrés
Murs : plaques de plâtre
Sol: carrelage ancien
Ensemble électrique : un interrupteur avec détecteur de présence
WC monobloc
Radiateur : un radiateur avec robinet thermostatique
Une aération



Séjour / Cuisine (27,45 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : faux-plafond suspendu décoratif avec spots intégrés

Murs : peinture claire, plusieurs traces

Sol : côté séjour : parquet imitation carrelage gris et côté cuisine : carrelage gris, l'ensemble en bon état

Meubles de cuisine : façades rouges et noires laquées

Crédence : carrelage gris

Radiateur : deux radiateurs avec robinets thermostatiques de part et d'autre de la pièce

Menuiseries : une porte PVC blanche avec panneau supérieur vitré dont le double vitrage est brisé donnant accès sur extérieur et une grande fenêtre coulissante métal



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr





PREMIER ETAGE :

Escaliers :

Plafond : fibre de verre

Murs : fibre de verre

escaliers : en bois, main courante en bois et garde-corps sur palier en bois peint



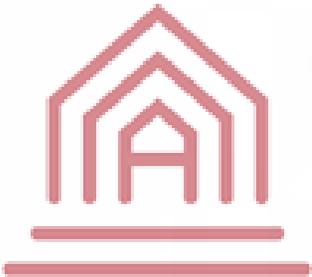
Palier 1 (5 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : peinture blanche

Murs : fibre de verre, peinte

Sol : dallex, anciennes, traces d'usures

Radiateur : un radiateur avec robinet thermostatique



AVOVENTES.fr

Equipement : un placard intégré une porte



Séjour (29,60 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : encadrement en bois avec imposte vitrée

Plafond : peinture

Murs : enduit décoratif « tadelakt »

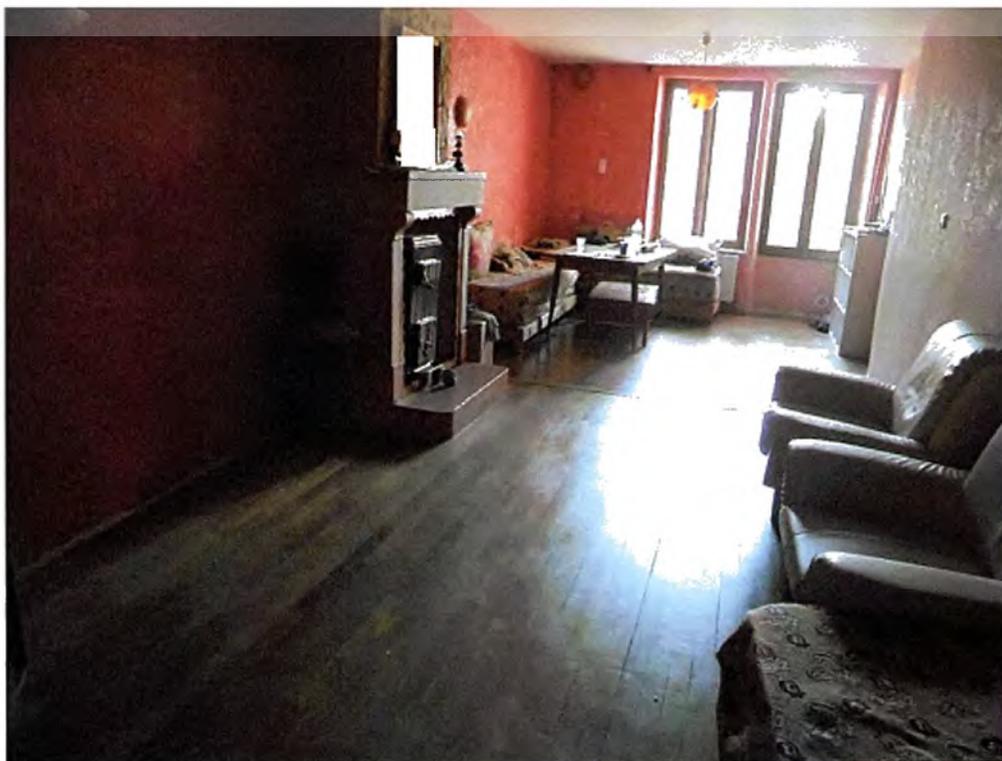
Sol : parquet

Ensemble électrique : quatre interrupteurs, quatre prises électriques

Radiateur : deux de part et d'autre de la pièce avec robinets thermostatiques

Fenêtre : deux fenêtres bois, donnant sur cour, deux vantaux, double vitrage, volets extérieurs et barres d'appui

Cheminée



IMMOBILIER **IMMOBILIENNES** • fr



Salle de Bain (4,10 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, avec vitre granitée au centre et imposte vitrée

Plafond : plaques de plâtre avec spots intégrés

Murs : plaques de plâtre en partie supérieure et faïences défraîchies et surannées

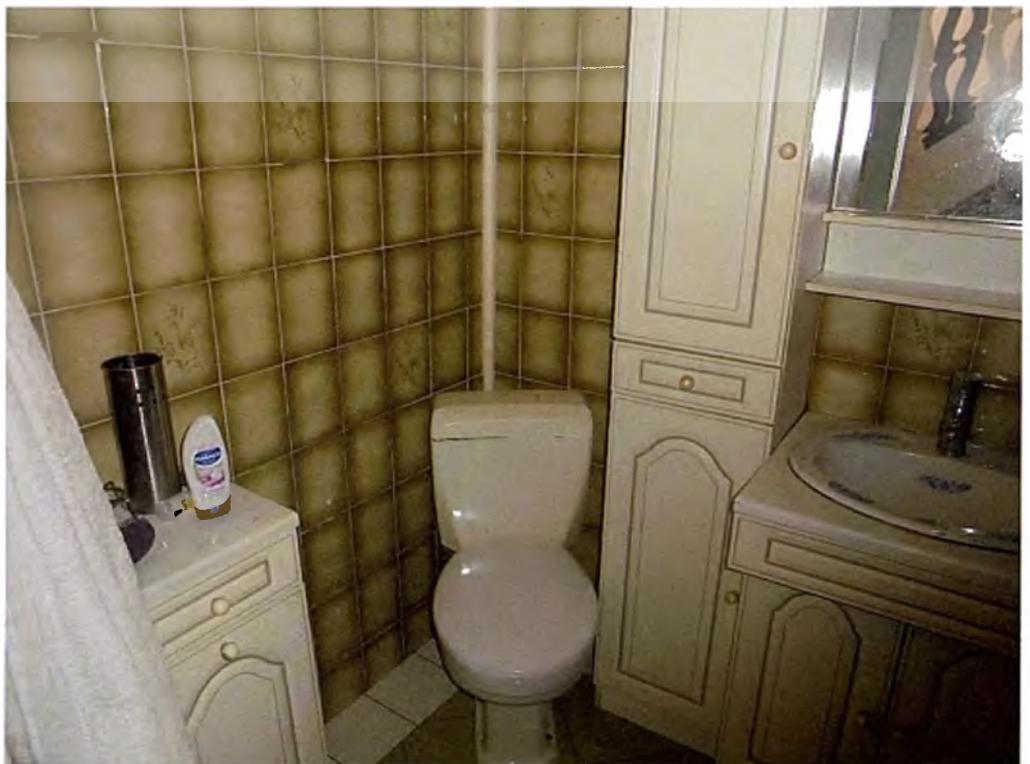
Sol : carrelage défraîchi

Baignoire : avec poignées intégrées et tablier carrelé

Lavabo : une vasque et mitigeur chromé

Radiateur : un sèche serviette mural

WC monobloc



Chambre 2 (21,90 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, craquelée et inscriptions, imposte vitrée



IMMOBILIENNES • fr

Plafond : fibre de verre, peinte, médaillon et corniches
Murs : fibre de verre, peinte, rose, traces et inscriptions
Sol : parquet, ancien
Ensemble électrique : cinq prises électriques, une prise téléphone, une arrivée électrique plafond
Radiateur : un radiateur vertical avec robinet thermostatique
Fenêtre : deux fenêtres bois, donnant sur rue, deux vantaux, volets extérieurs bois battants et barres d'appui en fer



DEUXIEME ETAGE :

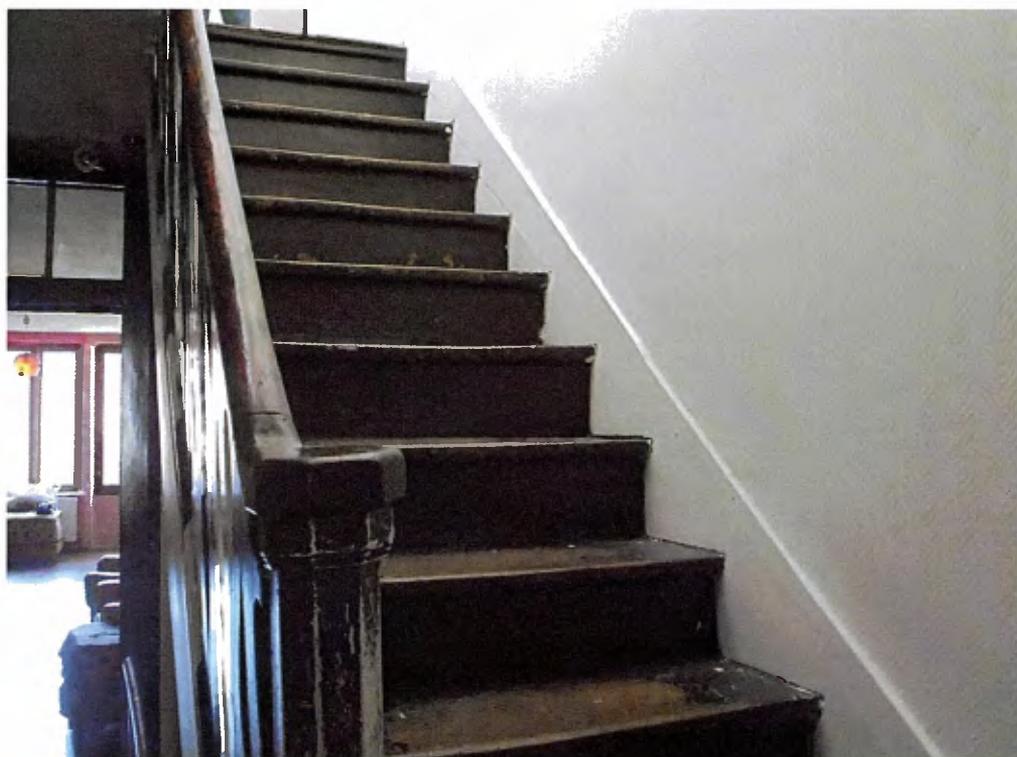
Escaliers :

Plafond : peinture
Murs : fibre de verre, quelques traces



AVOVENTES.fr

Marches : bois, abîmées et usées, garde-corps en bois peint, peinture écaillée



Palier 2 (8,25 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : peinture, grande verrière

Murs : fibre de verre, une applique

Sol : parquet flottant, finitions à réaliser

Trois placards intégrés à deux portes



AVOVENTES.fr





Chambre 3 (20,20 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, sale

Plafond : peinture

Murs : fibre de verre, peinte, deux appliques

Sol : parquet ancien

Ensemble électrique : un interrupteur, trois prises électriques, une arrivée électrique au plafond

Radiateur : un radiateur vertical avec robinet thermostatique

Fenêtre : deux fenêtres bois, donnant sur rue, deux vantaux, volets extérieurs battants bois et barres d'appui en fer



Chambre 4 (8,20 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, sale

Plafond : peinture blanche, défraîchie, poutres sous pente de toit
Murs : peinture
Sol : parquet flottant, état correct
Ensemble électrique : deux appliques murales, trois interrupteurs et quatre prises électriques
Radiateur : un radiateur avec robinet thermostatique
Fenêtre : velux avec store occultant
Grenier de chambre sous comble



GRENIER :

Escalier : bois
Plancher : bois avec isolation au sol
Charpente bois



AVOVENTES.fr



EXTERIEUR :

Enduits sur façade avant

Bardage abîmé notamment sous fenêtre de la cuisine sur façade arrière

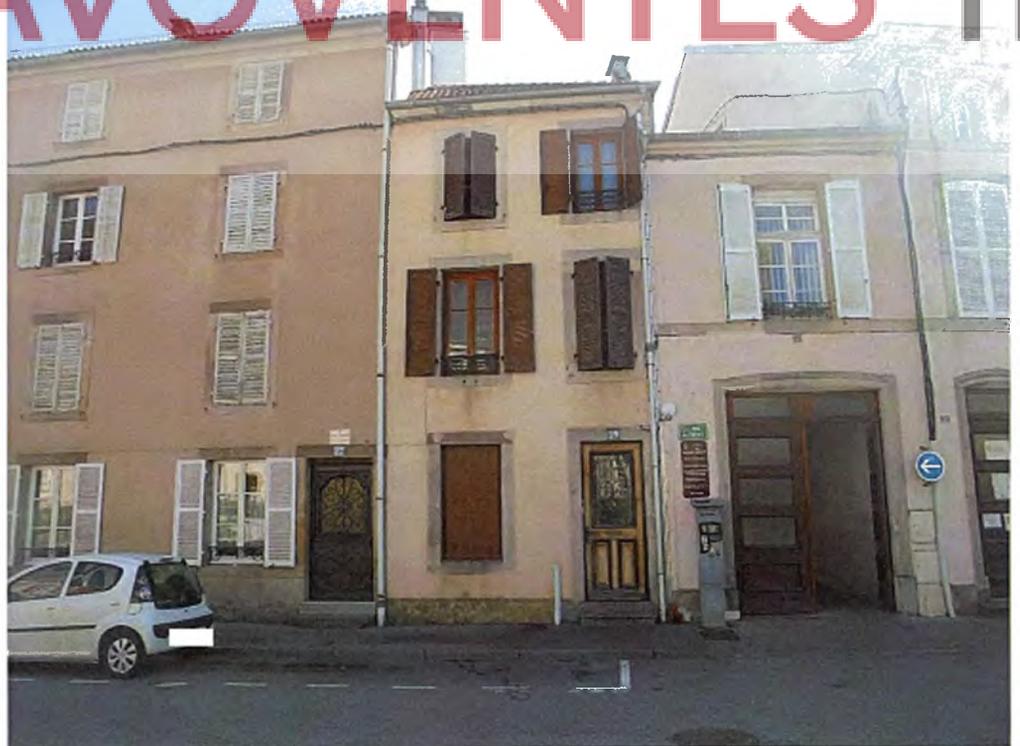
Tuiles en couverture

Chêneaux et descentes d'eaux pluviales façade avant et arrière

Terrain et cour à l'arrière non entretenu, mur mitoyen en mauvais état



AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



CAVE :

Deux trappes d'accès métalliques

Escaliers : béton

Cave voûtée en pierres

Sol : terre battue



AVOVENTES.fr





Façade avant :



Façade arrière :





Terrain et Cour :



DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

Les diagnostics prévus par la Loi sont établis par un diagnostiqueur expert agréé qui dressera les rapports d'expertise conformément aux exigences légales.



Est joint au présent Procès-verbal de description :

- Diagnostics techniques immobiliers

Ma mission étant terminée, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DESCRIPTIF POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Adeline MAIRE KOLODZIEJ



AVOVENTES.fr