



Maître Olivier COUSIN Avocat

VENTE IMMOBILIERE
TRIBUNAL JUDICIAIRE d'Epinal
Le vendredi 07 mai 2021 à 9 h 30

Espace Judiciaire JULIE VICTOIRE DAUBIE, Place Jeanne d'Arc, 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Commune de **RUPT SUR MOSELLE** (88360)

Dans un immeuble en copropriété à usage d'habitation et de commerce sis 9 rue d'Alsace, cadastré :

- Section AB n° 355 lieudit "Rupt Ville" pour 9 a 91 ca
- Section AB n° 356 lieudit "Rupt Ville" pour 3 a 85 ca

les lots :

- **n° 7** : aux 2ème et 3ème étages du bâtiment A : **appartement duplex de 78,34 m² (Loi Carrez)** composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, chambre, couloir, wc et salle de bain et, à l'étage : mezzanine, 2 chambres.
(Et les 152/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)
- **n° 8** : **une cave** au sous-sol (avec entrée indépendante)
(Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)
- **n° 11** : **un garage** au rez-de-chaussée du bâtiment B
(Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)
- **n° 14** : **une place de parking** (à côté de l'entrée des parties communes)
(Et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)

selon état descriptif de division et règlement de copropriété publié au Service de la Publicité Foncière d'EPINAL 2^{ème} bureau le 18/09/2006 Volume 2006 P n° 2481.

SUR LA MISE A PRIX DE : 20 000 € (VINGT MILLE EUROS)

(possibilité de baisse de mise à prix d'un quart à défaut d'enchères).

La visite de l'immeuble est fixée au vendredi 16 avril 2021 de 14 heures à 15 heures et sera effectuée par Maître Adeline MAIRE-KOLODZIEJ, Huissier de Justice à REMIREMONT.

Les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau d'Epinal.

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS.



Pour tous renseignements

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (**Réf. à rappeler : 190892**)

<https://avoventes.fr> (selon disponibilité technique)

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal, Espace Judiciaire Julie Victoire Daubié –
Place Jeanne d'Arc à 88000 EPINAL