



Maître Olivier COUSIN Avocat

VENTE IMMOBILIERE
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL
LE VENDREDI 6 NOVEMBRE 2020 A 9H30

Place Jeanne d'Arc - Espace Judiciaire Julie-Victoire Daubié, 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Ville de FERDRUPT (88360) :

Un immeuble à usage de commerce, maison d'habitation et 3 appartements, cadastré :

Section AA n° 39 lieudit « 5 rue d'alsace » pour 5 a 20 ca

DESCRIPTION DETAILLEE DU BIEN :

Un commerce au rez-de-chaussée et une maison à usage d'habitation, comprenant un rez-de-chaussée, premier étage et grenier avec une superficie habitable de 253,79 m² (carrez) et surface totale au sol de 632,92 m².

Un plateau à aménager situé au premier étage disposant d'une entrée séparée de la maison d'habitation et du commerce avec une superficie habitable de 47 m² (carrez) et surface totale au sol de 47 m².

Deux appartements au premier étage disposant d'une entrée séparée de la maison d'habitation et du commerce en empruntant des escaliers à côté du garage donnant sur la Rue du Clos Daval : un F2 avec une superficie habitable de 55,36 m² (carrez) ainsi qu'un F1 avec une superficie habitable de 48,70 m² (carrez).

SUR LA MISE A PRIX DE : 50 000 € (cinquante mille euros) avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart à défaut d'enchères.

La visite de l'immeuble est fixée au vendredi 16 octobre 2020 de 14h00 à 15h00 et sera assurée par la SELARL AMK, Huissier de Justice à REMIREMONT.

Les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat postulant devant le Tribunal Judiciaire d'Epinal.

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS (sur RDV).



Pour tous renseignements

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (*Réf. à rappeler : 190138*)

<https://avoventes.fr>

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal