

## **VENTE IMMOBILIERE**

### **TRIBUNAL JUDICIAIRE d'Epinal**

### **Le vendredi 13 mars 2026 à 9 h 30**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL, Espace Judiciaire JULIE VICTOIRE DAUBIE,  
Place Jeanne d'Arc à 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier  
enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

**TERRITOIRE LE THILLOT (88160) :**

Un immeuble en copropriété formée de 4 lots, comprenant un bâtiment composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée et un étage et le terrain sur lequel ledit bâtiment est élevé, situé 13bis rue de la Gare à 88160 LE THILLOT, cadastré section AD n° :

- 172 lieudit "13 rue de la gare" pour 08 a 37 ca,
- 859 lieudit "Quartier des arcades" pour 14 a et 09 ca,

les lots :

lot n° 1 (un) : locaux sis aux rez-de-chaussée et premier étage,  
et les 445/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble,  
et les 524/1000èmes des parties communes au bâtiment.

lot n° 2 (deux) : locaux sis aux sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage,  
et les 403/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble,  
et les 476/1000èmes des parties communes au bâtiment.

lot n° 3 (trois) : terrain privatif, indissociable du lot 1,  
et les 94/1000ème des parties communes générales de l'immeuble.

lot n° 4 (quatre) : terrain privatif indissociable du lot 2,  
et les 58/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

consistant en un vaste local à usage professionnel avec vaste espace de stationnement,  
comprenant :

- au rez-de-chaussée : grande salle de réception, cuisine, sanitaires, toilettes,
- à l'étage : palier, grenier, dégagement, 4 pièces.

et un appartement comprenant :

- au sous-sol : dégagement, 4 caves,

- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, séjour, salle de bains avec wc, 2 chambres, cellier, chaufferie,
- grenier sous combles,

En outre, sont édifiés un abri bois et une structure en béton à usage de sanitaires sur la partie arrière droite.

**MISE A PRIX : 80 000 € (quatre-vingt mille euros)**

**La visite de l'immeuble est fixée au mercredi 25 février 2026 de 14 heures à 16 heures et sera assurée par la SELAS ANGLE DROIT VOSGES, Commissaire de Justice à EPINAL.**

Il est indiqué que, lors de l'adjudication du vendredi 13 mars 2026 à 9 h 30, **les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat postulant devant le Tribunal Judiciaire d'Epinal.**

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS.



**Pour tous renseignements**

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (*Réf. à rappeler : 250008*)

<https://avoventes.fr>

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal