

VENTE IMMOBILIÈRE

TRIBUNAL JUDICIAIRE d'Epinal

Le vendredi 13/02/2026 à 9 h 30

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL, Espace Judiciaire JULIE VICTOIRE DAUBIE, Place Jeanne d'Arc à 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Commune de VITTEL (88800) :

Dans un immeuble en copropriété à usage d'habitation et de commerce, composé de deux bâtiments, sis 120 Place du Général de Gaulle, cadastré section AY n° 234 lieudit "Saint Martin" pour 3 a 3 ca, les lots n° 2, 5, 7 et 8 se trouvant dans le bâtiment B, consistant en :

lot 2 : local commercial situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, à usage de restauration, composé d'une vaste pièce de restauration avec bar, cuisines, petit couloir, chambre froide, réduit à office de réserve, dégagement, wc, bureau, sanitaires

Et les trois cent soixante-huit/millièmes (3 68/1 000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Et les quatre cent quatre-vingt-quinze/millièmes (495/1.000èmes) des parties communes du bâtiment A.

lot 5 : appartement en duplex à usage d'habitation situé au 1er étage du bâtiment B à gauche sur le palier, comprenant : entrée, dégagement, buanderie, cellier, salle de bains, wc, selon, séjour, cuisine, une chambre

Et les deux cent deux/millièmes (202/1 000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Et les deux cent soixante douze/millièmes (27211000èmes) des parties communes du bâtiment B.

lot 7 : étage de l'appartement duplex constituant le lot n° 5 de la copropriété situé au 2ème étage du bâtiment B, comprenant : palier, 3 chambres

Et les cent trois/millièmes (10311000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Et les cent trente-huit/millièmes (13871000èmes) des parties communes du bâtiment B.

lot 8 : 3 caves en sous-sol du bâtiment B

Et les trente-huit/millièmes (3811000èmes) des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Et les cinquante et un/millièmes (5 1/1.000èmes) des parties communes du bâtiment B.

suivant état descriptif et de division établi par Maître Jean-Pierre GUILLAUME, Notaire à EPINAL, le 12/07/2005, publié au Service de la Publicité Foncière d'EPINAL le 09/09/2005 Volume 8804P01 2005 P n° 6752,

MISES A PRIX :

- **lot 1 constitué des lots de copropriété 2 et 8 (local commercial et caves) : 70 000 € (soixante-dix mille euros)**
- **lot 2 constitué des lots de copropriété 5 et 7 (appartement duplex) : 45 000 € (quarante-cinq mille euros)**

La visite de l'immeuble est fixée au mercredi 21 janvier 2026 de 14 h à 15 h et sera assurée par la SELAS ANGLE DROIT VOSGES, Commissaire de Justice à EPINAL.

Les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat postulant devant le Tribunal Judiciaire d'Epinal.

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS.



Pour tous renseignements

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (**Réf. à rappeler : 240186**)

<https://avoventes.fr>

Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal