



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX ET LE DOUZE JUILLET A 10 HEURES 00 ET LE SIX SEPTEMBRE A 16H30.

A LA DEMANDE DE :

Syndicat de la copropriété Les Chanoinesses sis, 71 avenue du général Leclerc à Mirecourt représenté par son syndic en exercice, SGB IMMO, dont le siège est situé 11 Place de l'Atre à 88000 EPINAL, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EPINAL sous le numéro 481 735 306.

ET AGISSANT EN VERTU DE :

D'une ordonnance d'injonction de payer rendue par le TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL le 30 juillet 2020 et rendue exécutoire le 28 octobre 2020.

Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 15/06/2022 puis d'un autre commandement de payer valant saisie vente annulant et remplaçant le précédent, en date du 17/08/2022.

A défaut de paiement dans les délais légaux et conformément aux articles R322-1 et R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je me suis rendu à la date indiquée du 12/07/2022, sis place Jeanne d'arc / avenue du général Leclerc au numéro 71, à Mirecourt en présence des personnes suivantes, dont le concours a été rendu nécessaire pour les opérations.

- [REDACTED] témoins civils.
- [REDACTED] diagnostiqueur immobilier, de la société BDIL .
- [REDACTED] serrurier.

Le local étant fermé par des portes et panneaux, j'ai dû procéder à l'ouverture forcée des lieux.

Lors de mon deuxième passage du 06/09/2022, j'ai rencontré sur place le gérant [REDACTED] (ainsi déclaré) , qui m'a donné accès au local et m'a permis de repénétrer dans les lieux en sa présence.

Les photographies jointes sont les photographies prises lors de mon passage du 12/07/2022.

Le syndicat des copropriétaires est la société SGB Immo sis 11 place de l'âtre, à Epinal .

La superficie des lieux a été établie par le diagnostiqueurs pour 789.95 m2.

Identité des occupants et conditions d'occupation :

Sur place, il s'agit d'une cellule commerciale située au rez de chaussée de la copropriété de 3 étages. Le local commercial, anciennement dénommé Bricomat , vendait de la quincaillerie . Le local est à l'abandon , fermé par des panneaux de bois . A l'intérieur, le rayonnage et du matériel divers est encore présent.

PUIS J'AI PROCÉDE A LA DESCRIPTION DES LIEUX :

La devanture du magasin est fermée par une porte vitrée en état de fonctionnement.
Les vitrines qui s'étendent sur rue, à gauche et à droite, sont doublées de panneaux de bois.
La partie gauche de la vitrine est cassée .
Le parement commercial et les menuiseries sont vétustes.

MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



A l'intérieur du local, sur le rez de chaussée, je constate que la surface commerciale est à l'abandon. Le matériel de quincaillerie autrefois vendue et le rayonnage sont encore présents. L'électricité est coupée.

L'ensemble est vétuste. Le sol est carrelé et les murs à l'état brut. Les dalles de faux plafond isolantes sont vétustes et tombent à certains endroits.

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

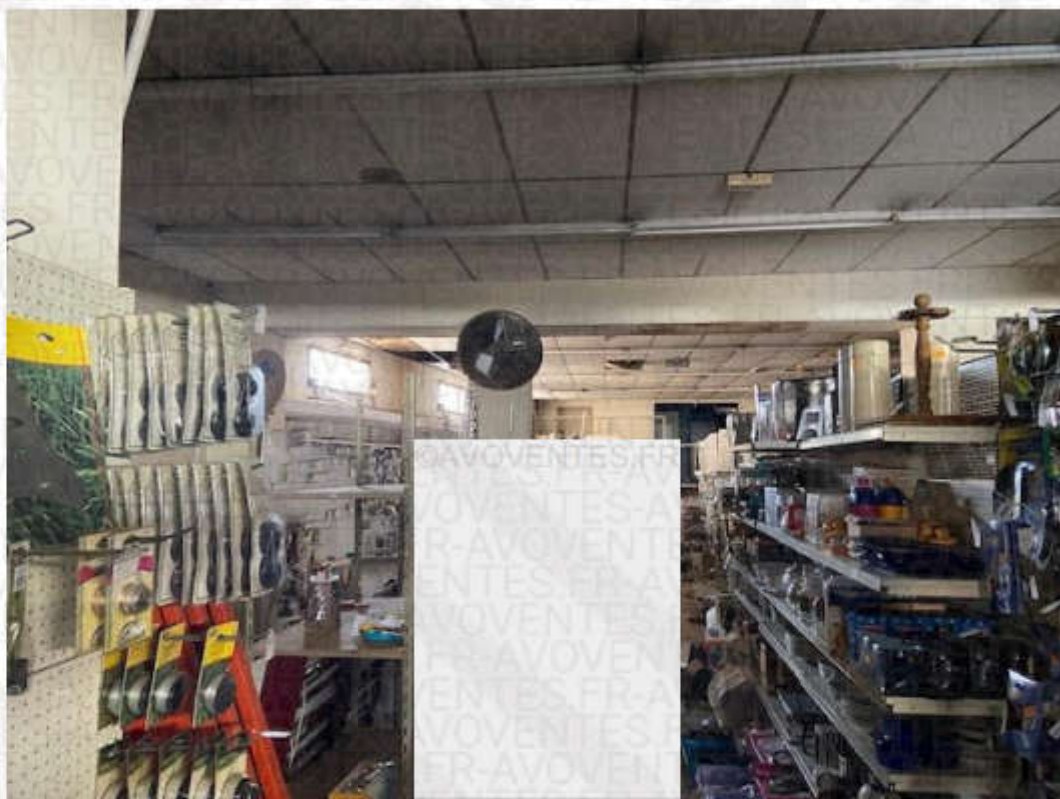
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

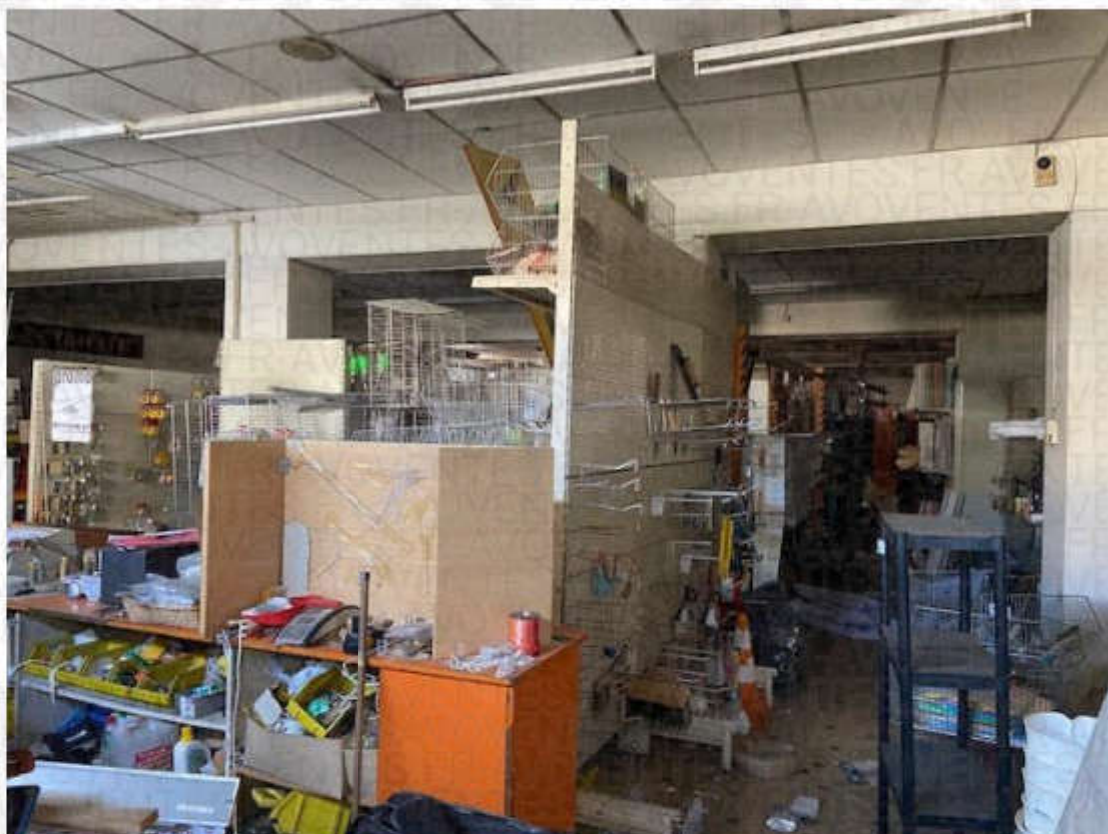
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04



Sur le fond de la partie commerciale rez de chaussée, je trouve une autre partie de surface de vente légèrement surélevée, dans le même état vétuste que le reste. L'espace est occupé par du matériel et rayonnage pèle mèle.



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

Une surface de vente qui s'étend sur le fond du magasin également , ou je trouve des sanitaires et des escaliers pour descendre un niveau inférieur.

Cet espace est lui aussi encombré par du matériel et rayonnage. L'ensemble est dans le même état de vétusté que le reste.



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

Nous accédons ensuite au niveau inférieur, où se trouve une surface commerciale également, composée de matériel divers et rayonnage.

L'accès pour le bas se fait par deux escaliers, l'un situé dans la première partie du local rez de chaussée, l'autre se fait par un escalier situé dans le fond de la surface commerciale.

Sur cet étage, en sous-sol donc, le plafond est beaucoup plus bas qu'à l'étage supérieur. Le sol, le plafond et les murs sont à l'état brut.



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04



Depuis ce niveau, j'ai accès à deux caves.

Une située sur l'avant de la partie. Cette dernière est obstruée par du matériel divers. L'ensemble est à l'état brut.



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h

REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

Une autre cave , composée de trois pièces en enfilade est situé sur l'arrière de la surface de vente.
L'ensemble est à l'état brut et complètement obstrué par des planches stockées.

Sur la pièce du fond, j'observe la présence du système de chauffage du local, une chaudière ancienne à fuel et bois.



MD:312642

Acte : 74123



LEXHUISS
HUISSIERS DE JUSTICE

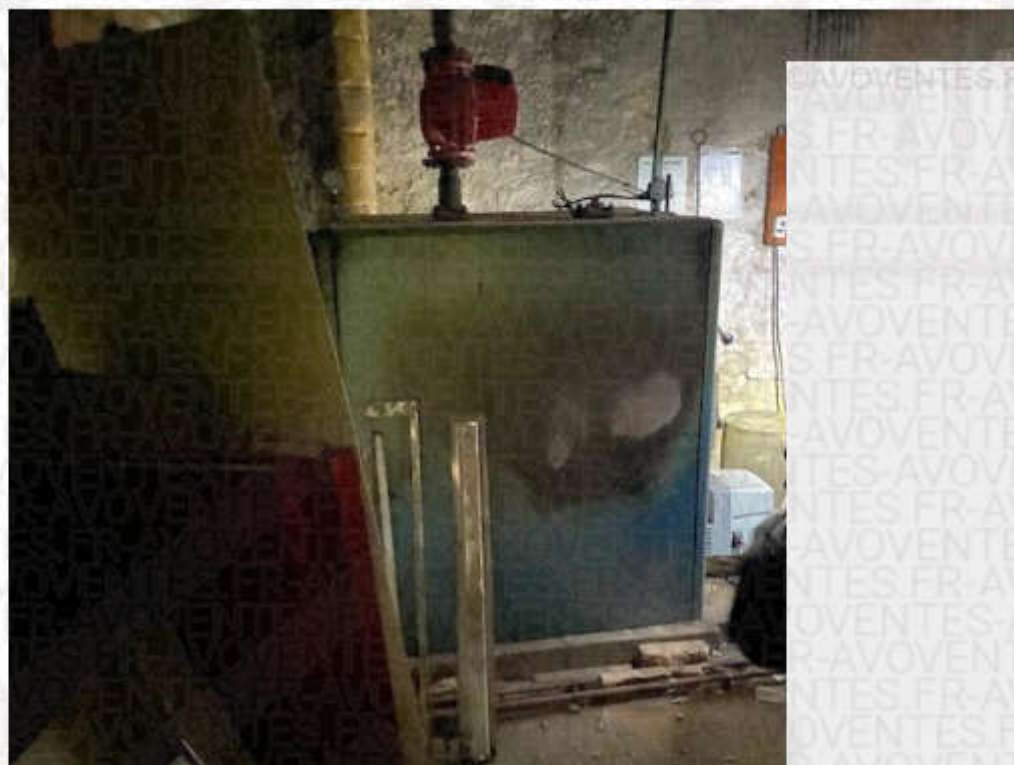
www.lexhuiss.fr

26, rue Thiers
88000 EPINAL

Tél. 03 29 82 54 89

contact@lexhuiss.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
De 09h à 17h



REFERENCES A
RAPPELER
MD:312642 - CL
Service :
Responsable : CL/LF

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Telles sont mes constatations.

Fin des opérations à 12h30.



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20%	90,01

T.T.C	540,04

MD:312642

Acte : 74123