

VENTE IMMOBILIERE
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL
le vendredi 15 septembre 2023 à 9 h 30

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL, Espace Judiciaire JULIE VICTOIRE DAUBIE, Place Jeanne d'Arc à 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

COMMUNE DE VITTEL (88800) :

I/ Un bâtiment industriel (emprise au sol d'environ 570 m²) découpé en deux parties (créé pour un showroom) avec remise sur pilotis et terrain attenant, situé 53 Chemin de la Samaritaine, cadastré section AB n° 356 lieudit « 53 allée de la Samaritaine » pour 9 a 06 ca

II/ Au sein d'un bâtiment industriel en copropriété situé au n° 68 de la rue Noffriez, cadastré section AB n°

- 913 lieudit "68 rue de Noffriez" pour 11 a et 34 ca,
- 914 lieudit "La Samaritaine" pour 1 a et 56 ca,
- 915 lieudit "La Samaritaine" pour 87 ca,

les lots 1, 2, 4 et 6 consistant en :

lot n° 1 : une cour sur le côté droit du bâtiment
et les 25/1 000èmes des parties communes générales

lot n° 2 : locaux d'environ 890 m² à usage d'atelier divisé en plusieurs parties de différents niveaux
et les 825/1 000èmes des parties communes générales
les 925/1 000èmes des parties communes spéciales du bâtiment

lot n° 4 : cave dont l'accès a été muré qui consistait en deux caves voutées côte à côte (hauteur sous plafond 6 m et surface d'environ 920 m²)
et les 65/1 000èmes des parties communes générales
les 74/1 000èmes des parties communes spéciales du bâtiment

lot n° 6 : quai extérieur sur l'arrière du bâtiment
et les 16/1 000èmes des parties communes générales

selon état descriptif de division établi par Maître LEVY, Notaire à VITTEL, le 4 décembre 1998, publié au Service de la Publicité Foncière d'EPINAL 1, le 11 janvier 1999 Volume 8804P01 1999 P n° 187.

tel au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX : 5 000 € (cinq mille euros)

La visite de l'immeuble est fixée au lundi 28 août 2023 de 14 h à 15 h et sera assurée par la SELAS ANGLE DROIT VOSGES, Commissaire de Justice à EPINAL.

Les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat postulant devant le Tribunal Judiciaire d'Epinal.

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS.



Pour tous renseignements

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (*Réf. à rappeler : 220321*)

<https://avoventes.fr>

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal