

---

**VENTE IMMOBILIERE**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE d'Epinal**  
**le vendredi 04/11/2022 à 9 h 30**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'EPINAL, Espace Judiciaire JULIE VICTOIRE DAUBIE, Place Jeanne d'Arc, 88000 EPINAL, aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

**Territoire de SAINT DIE DES VOSGES (88100),**

Dans un ensemble immobilier sis 10 rue Dauphine, cadastré section AB n° 240 lieudit "10 rue Dauphine" pour 3 a 47 ca, les lots 23, 25, 31, 32, 33 et 34, consistant en :

lot n° 23 :

une cave située au sous-sol dans la partie Nord-Ouest de l'immeuble.

Lot n° 25 :

une cavec située au sous-sol dans la partie Nord-Ouest de l'immeuble.

Lot n° 31 :

Hall d'entrée au deuxième étage donnant accès aux lots 32 et 33.

Lot n° 32 :

surface habitable de 76,10 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec accès par le lot numéro 31.

Lot n° 33 :

surface habitable de 65,86 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec accès par le lot numéro 31.

Lot n° 34 :

Une pièce de 2,38 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec accès par le lot numéro 31.

**Actuellement, les lots 31, 32, 33 et 34 correspondent à un grand appartement d'une superficie habitable de 147,63 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, cuisine, une grande pièce de vie, dégagement, 4 chambres, wc, salle de bains.**

**MISE A PRIX : 22 000€ (vingt-deux mille euros)**

**La visite de l'immeuble est fixée au mardi 11 octobre 2022 de 14 h à 15 h et sera assurée par la SELAS ANGLE DROIT VOSGES, Huissier de Justice à EPINAL.**

Les enchères ne pourront être portées qu'en s'adressant à un Avocat postulant devant le Tribunal Judiciaire d'Epinal.

Cette vente aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente dressé par Maître Olivier COUSIN. Ledit cahier peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal ou au cabinet de la SCP SYNERGIE AVOCATS.



**Pour tous renseignements**

SYNERGIE AVOCATS – 9 Rue Rualménil EPINAL – Tél. 03.29.82.20.22 (**Réf. à rappeler : 210274**)

<https://avoventes.fr>

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Epinal