

PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT ET LE SEPT JANVIER

À LA REQUETE DE :

La Banque CIC EST, Société Anonyme au capital de 225 000 000 €
Dont le siège est 31 Rue Jean Wenger Valentin
67958 STRASBOURG

Inscrite au RCS de Strasbourg sous le n° B 754 800 712,

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité
au dit siège.

Représentée par Maître Olivier COUSIN, membre associé de la S.C.P. SYNERGIE
AVOCATS, Avocat au Barreau d'EPINAL

EN VERTU :

D'un commandement aux fins de saisie immobilière régularisé à

AVOVENTES.fr

et des articles R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

Je, Pierre-Yves PICOT, Huissier de Justice, associé au sein de la
SELARL P.Y. PICOT - F. HAZARD et R. ARRENAULT, Huissiers de Justice Associés, à
la résidence d'EPINAL, y demeurant 3 Rue Frédéric Chopin, soussigné,

me suis transporté ce jourd'hui, 07 janvier 2020 à 14 heures 40, 5 Grande Rue 88110
LUVIGNY, accompagné de _____ expert de la Société AEM, où j'ai
rencontré _____ occupant du logement en sa qualité de copropriétaire, à
l'effet de procéder à la description de l'immeuble lui appartenant comme suit :

1. DESCRIPTION GENERALE (photos 1 à 13)

L'immeuble à décrire est un terrain avec maison d'habitation en bordure de route, et garage
construit à l'opposé de la maison, côté Ouest, sur les parcelles cadastrées section A n° 297, 298,
302, 303 et 952, selon plan de cadastre en annexe (Annexe 1).

Cet ensemble est situé à l'entrée du village de LUVIGNY, commune rurale en fond de vallée



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



paisible et sans commerce.

Le bâtiment principal, à usage d'habitation, est un ancien corps de ferme partiellement aménagé ; la construction est en pierres couvertes de crépi, la toiture est en tuiles.

Des lattes en bois du débord de toit sont en mauvais état.

Le terrain est clôturé avec palissades en bois et grillage.



Photo 1

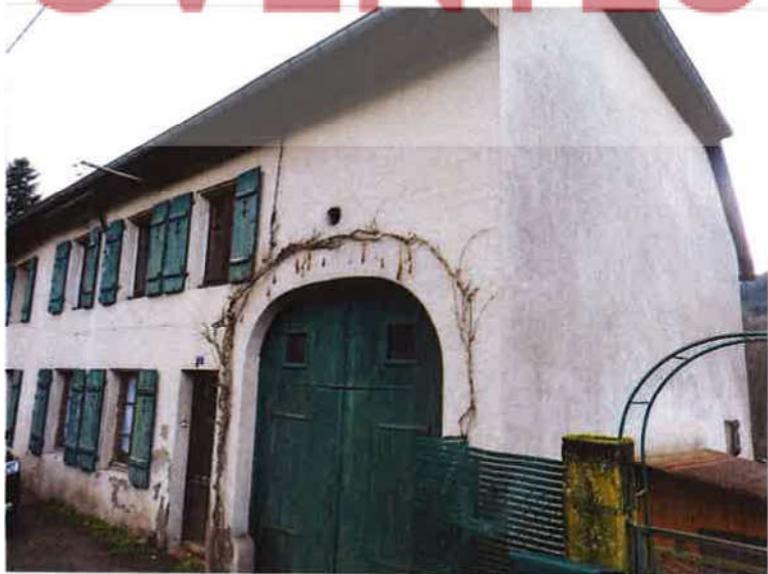


Photo 2



PHJA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 3



Photo 4



Photo 5

AVOVENTES.fr



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 6



Photo 7



Photo 8

AVOENTES.fr



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 9



Photo 10



Photo 11



PHJA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 12



Photo 13

2. DESCRIPTION DETAILLEE

EXTERIEURS

(Photos 14 à 19)

En bout de terrain, côté Ouest, se trouvent trois garages dans un bâtiment d'agglos couverts de crépi.

La toiture est en fibrociment, avec bandes de rives en zinc rouillé, tuyaux de descente et chéneaux en PVC.

Les portes de garage sont en panneaux de bois articulés.



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 14



Photo 15



Photo 16



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 17



Photo 18

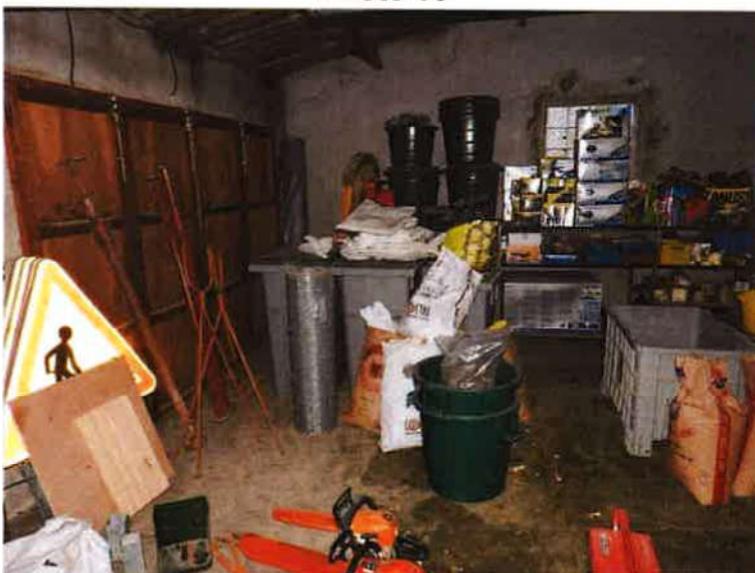


Photo 19

AVOVENTES.fr



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



HABITATION

Porte d'entrée en bois avec partie ajourée et partie garde-fou en fer forgé, le tout ancien.

GRANDE SALLE (Photos 20 à 25)

PREMIÈRE PARTIE

SOL : carrelage de brique ;

MURS : un mur de refend a été visiblement démonté, et on accède par cette partie démontée, à la grande pièce principale.

DEUXIÈME PARTIE

SOL : carrelage :

MURS : côté rue, plâtre ancien, piqué, laissant les moellons de pierres de grès apparaître, côté Ouest, tapisserie ancienne, vétuste, arrachée ;

PLAFOND : poutres apparentes confortées par des étais.

Un mur porteur, côté cuisine, a été partiellement démonté et laisse apparaître les poutres qui ne sont plus jointoyées.

Dans cette partie de mur en partie démontée, se trouvent plusieurs niches avec tablettes en grès, passe-plats et trous pour cheminée.

S'y trouve :

- tablettes de fenêtres en bois ;
- fenêtres en bois à deux battants, vitres double-vitrage.

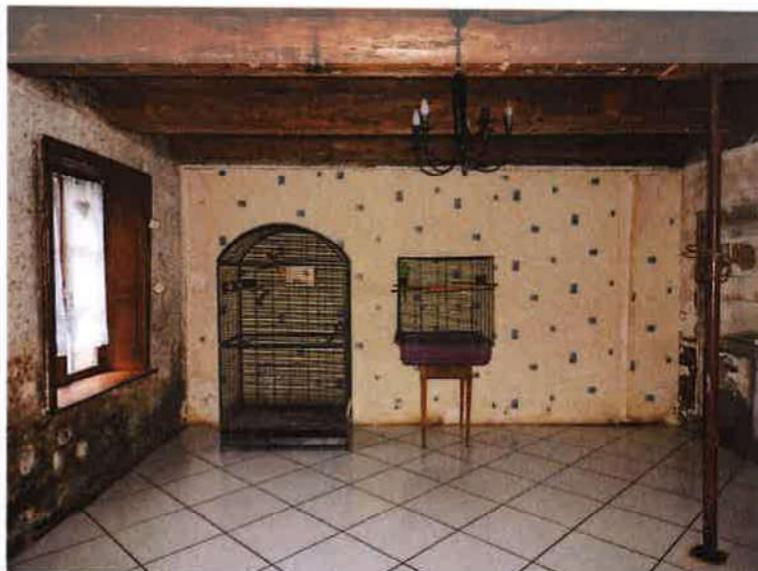


Photo 20



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 21



Photo 22



Photo 23

AVOENTES.fr



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 24



Photo 25

CUISINE (Photos 26 à 32)

SOL : carrelage de brique ;

MURS : sur mur côté ruisseau, à mi-mur, faïence,
-crédence au-dessus de l'évier en faïence,
-le reste, partie tapisserie ;

PLAFOND : voliges et poutres confortées par des étais.

S'y trouve :

- un Karloff d'aspect récent ;
- un évier à deux bacs et une paillasse émaillé blanc, avec robinet mélangeur ;
- un meuble sous-évier en deux parties, chaque partie munie de deux portes ;
- une fenêtre à deux battants en bois, vitres double-vitrage ;
- une fenêtre à un battant en bois, vitre double-vitrage ;
- caissons de volets avec planches de bois de façon artisanale ;



PH.A

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



- interrupteurs et prises ;
 - une volée de trois marches menant à la partie étage, séparée par une porte
- L'électricité est en cours de travaux.



Photo 26



Photo 27

AVOVENTES.fr



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 28



Photo 29



Photo 30



PHJA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 31



Photo 32

PETIT SAS COULOIR (Photos 33 à 35)

Accès par un chambranle avec porte monobloc, sans poignées ni serrure et volée de deux marches carrelées et une marche non carrelée.

SOL : carrelage ;

PLINTHES : carrelage ;

MURS : tapisserie en partie déchirée en partie basse ;

PLAFOND : dalles de polystyrène.

S'y trouve :

- interrupteurs et prises ;
- une boîte de dérivation ;
- au plafond, une arrivée électrique douille avec ampoule ;
- une auge façon baignoire carrelée avec robinet mitigeur, douchette et flexible,



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



surmontée d'un cumulus électrique de marque PACIFIC ;
une porte-fenêtre à deux battants en bois, vitres double-vitrage ;

Terrasse

béton avec rambarde en bois avec escalier en béton avec rambarde en bois menant à une partie rez-de-chaussée terrassée.



Photo 33



Photo 34

AVOENTES.fr



PH.A

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 35

W.C. (Photos 36 et 37)

Porte d'accès monobloc avec partie en vitre verre cathédrale, avec poignées et serrure, bon état, interrupteur extérieur.

SOL : carrelage ;

MURS : moitié partie basse, carrelage,
le reste, tapisserie état d'usure ;

PLAFOND : peinture.

S'y trouve :

- un W.C., cuvette, lunette et abattant, un système de chasse à double commande ;
- un radiateur électrique ;
- une tablette en bois verni fixée au mur ;
- au plafond, une arrivée électrique avec globe lumineux opaque ;
- au mur, un aérateur statique.



Photo 36



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 37

SALLE DE BAINS (Photos 38 à 41)

Porte d'accès monobloc avec partie en vitre verre cathédrale, avec poignées et serrure, bon état.

SOL : carrelage ;

MURS : partie PVC et partie carrelée, carrelage avec nombreuses fissures ;

PLAFOND : PVC.

S'y trouve :

- interrupteurs et prises ;
- au plafond, deux spots avec lampes halogènes ;
- une vasque avec robinet mitigeur et meuble sous-lavabo à quatre tiroirs ;
- une douche, porte d'accès vitrée battante, sur rails alu, avec une imposte vitrée,
- un bac de douche émaillé blanc, murs carrelés avec système de douchette, flexible, buses auto-massantes et tête de douche façon pluie.



Photo 38



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 39



Photo 40



Photo 41



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



PARTIE COULOIR ET ESCALIER menant à une aile de la maison à l'étage

Accès par une porte en bois verni, parclozes bois et vitres, avec poignées et serrure.

HALL en bas de l'escalier (Photos 42 à 44)

SOL : carrelage ;

MURS : crépi ancien noirci ;

PLAFOND : crépi noirci.

S'y trouve :

- au plafond, une arrivée électrique douille avec ampoule ;
- interrupteur.



Photo 42



Photo 43



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 44

PETIT CAGIBI (Photo 45)

Porte d'accès monobloc avec poignées et serrure.

SOL : carrelage ;

MURS : tapisserie ;

PLAFOND : peinture.

S'y trouve :

- interrupteur ;
- au plafond, un spot lumineux ;
- éléments de rangement de fabrication artisanale.



Photo 45



PH.A

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



CHAMBRE sur Rue (Photos 46 à 48)

Porte d'accès monobloc avec poignées et serrure, sans clé.

SOL : parquet de sapin ;

PLINTHES : bois couvert de peinture ;

MURS : sur un mur, tapisserie,
le reste, peinture ;

PLAFOND : lambris PVC.

S'y trouve :

- une fenêtre en bois, vitres double-vitrage ;
- une tablette de fenêtre en bois.



Photo 46



Photo 47



PHJA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 48

ETAGE

Accès par un escalier semi-colimaçon en bois, rambarde en bois .

PREMIERE PARTIE – Mezzanine avec cheminée (Photos 49 à 53)

SOL : carrelage ;

MURS : mur Ouest, panneaux de liège,
le reste, crépi sali ;

PLAFOND : poutres apparentes et lambris bois.

S'y trouve :

- une cheminée avec parement en grès et briques avec poutre en bois, cheminée et corps de cheminée haut couverts de crépi ;
- interrupteurs et prises ;
- une fenêtre à deux battants en bois, vitres double-vitrage ;
- une deuxième partie vitrée avec fenêtre à deux battants en bois, vitres double-vitrages, et un battant en bois, vitres double-vitrage ;
- volets extérieurs avec tringle de commande.



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 49



Photo 50

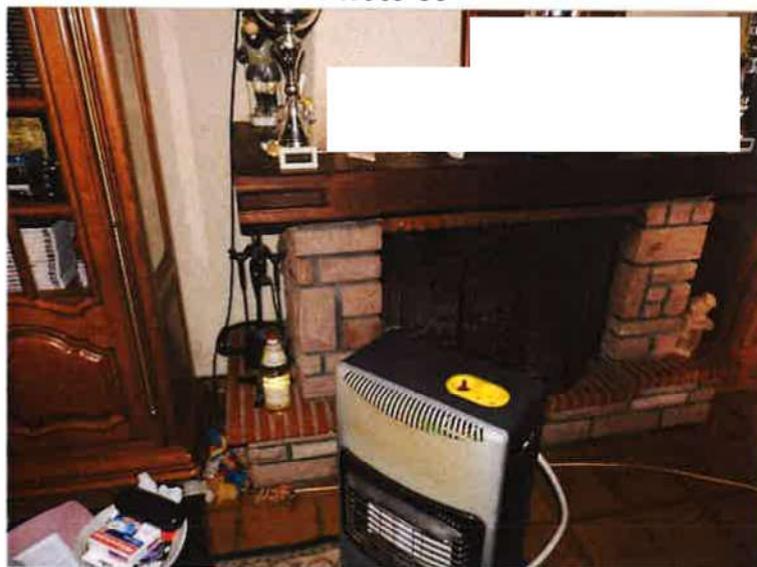


Photo 51

AVOVENTES.fr



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colomnière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL

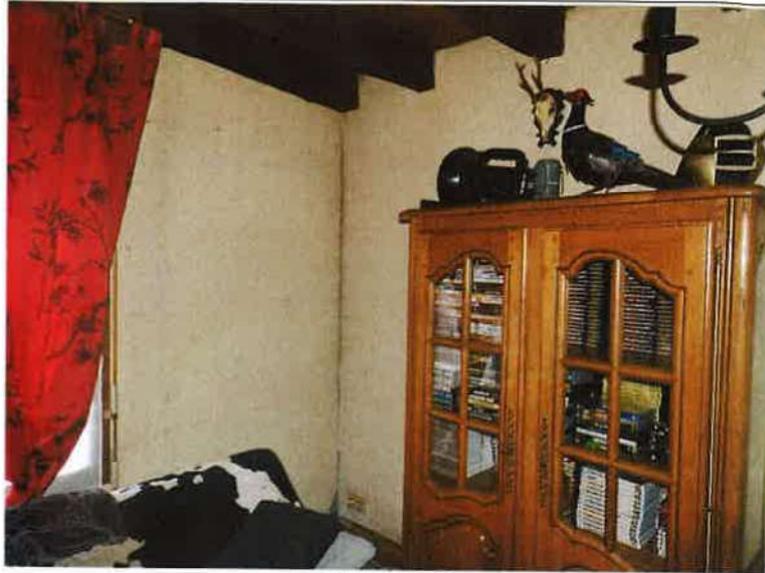


Photo 52



Photo 53

CHAMBRE côté Rue (Photo 54 et 55)

Porte d'accès monobloc avec poignées et serrure

SOL : parquet de chêne vitrifié ;

PLINTHES : bois peint ;

MURS : sur le pourtour de la porte, et à l'emplacement d'un ancien lavabo, faïence ancienne, le reste, tapisserie ancienne ;

PLAFOND : poutres et lambris bois.

S'y trouve :

- interrupteurs et prises ;
- aux murs, deux arrivées électriques ;
- une fenêtre en bois, vitres double-vitrage avec parclose.



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL

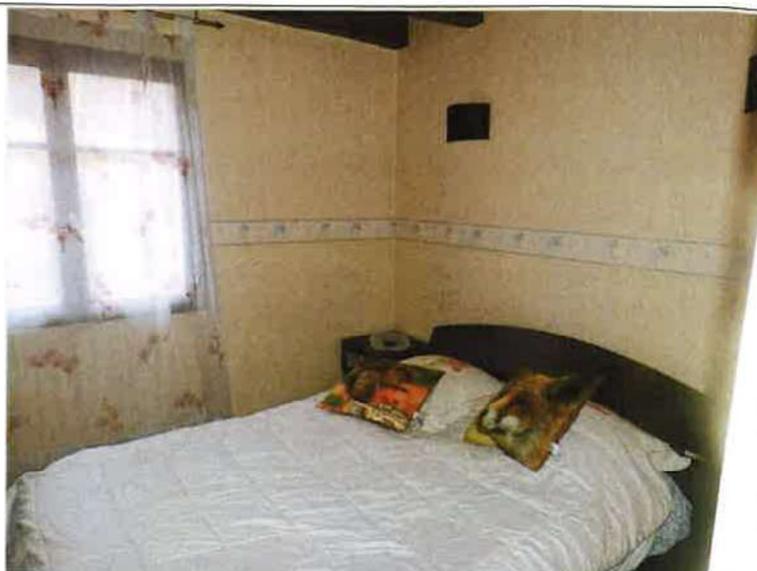


Photo 54



Photo 55

COULOIR (Photo 56)

SOL : parquet de sapin ;

MURS : lambris bois ;

PLAFOND : lambris bois.



PH.A

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL

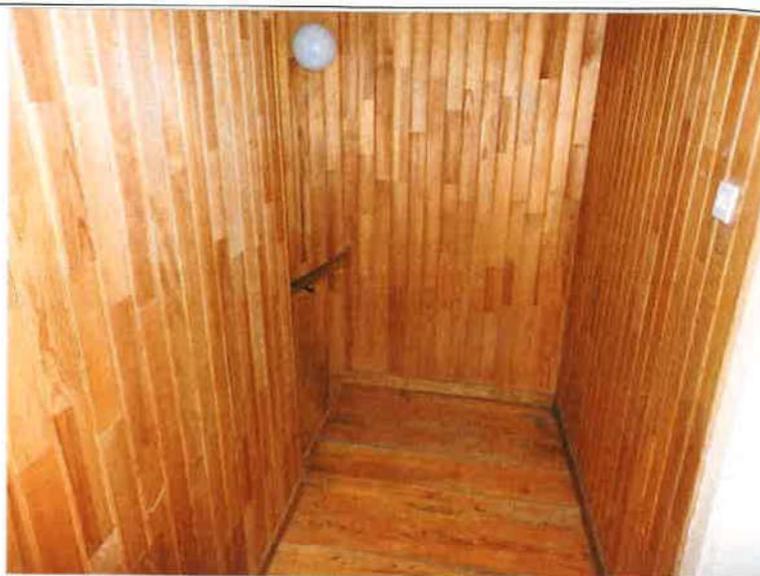


Photo 56

ACCES A L'ETAGE depuis la cuisine (Photos 57 et 58)

ESCALIER : quart tournant bas, marches en sapin ;

MURS : lambris ;

PLAFOND : lambris.

S'y trouve :

- côté ruisseau, une fenêtre en bois, vitres verre cathédrale avec parclozes.

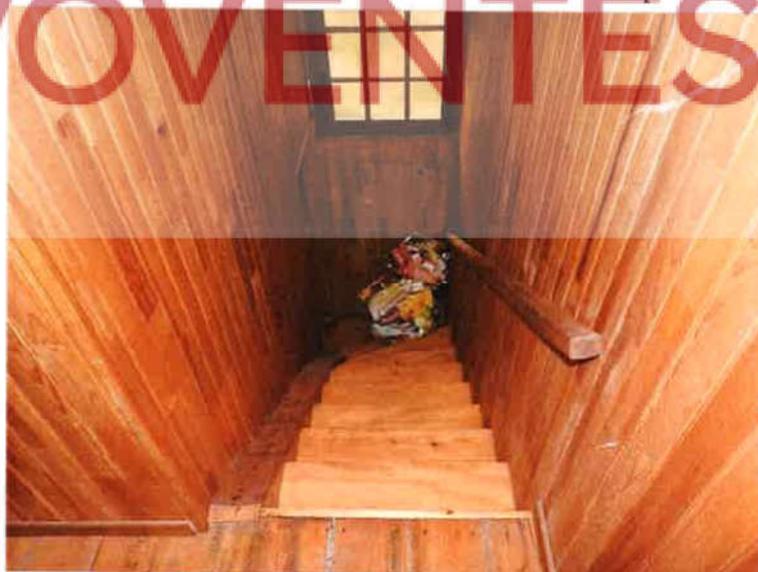


Photo 57



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL

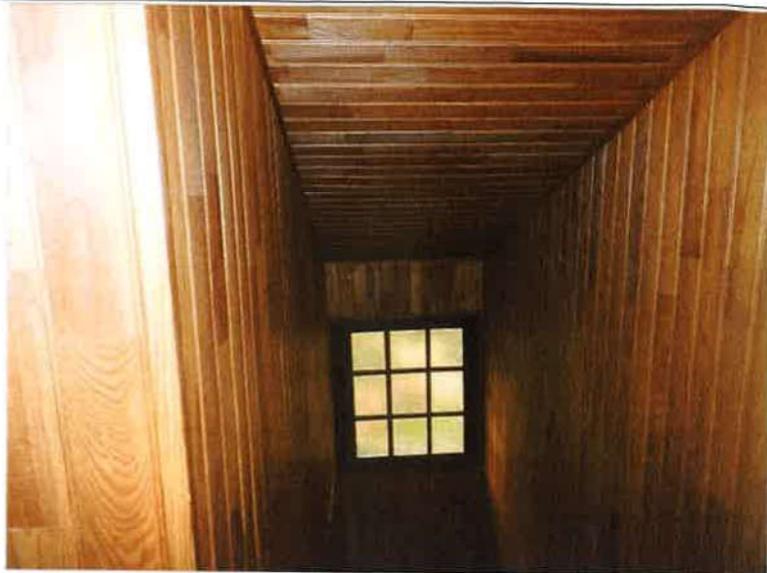


Photo 58

PREMIERE CHAMBRE à gauche côté Rue (Photos 59 et 60)

Porte d'accès en bois avec partie vitrée ancienne, avec serrure mais sans poignée.

SOL : parquet de sapin ancien et attaqué par la vrillette ;

MURS : tapisserie en partie déchirée sur le mur côté Rue ;

PLAFOND : lambris PVC.

S'y trouve :

- interrupteurs et prises
- deux fenêtres à deux battants en bois, vitres double-vitrage ;
- deux tablettes de fenêtre en bois verni.



Photo 59



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL

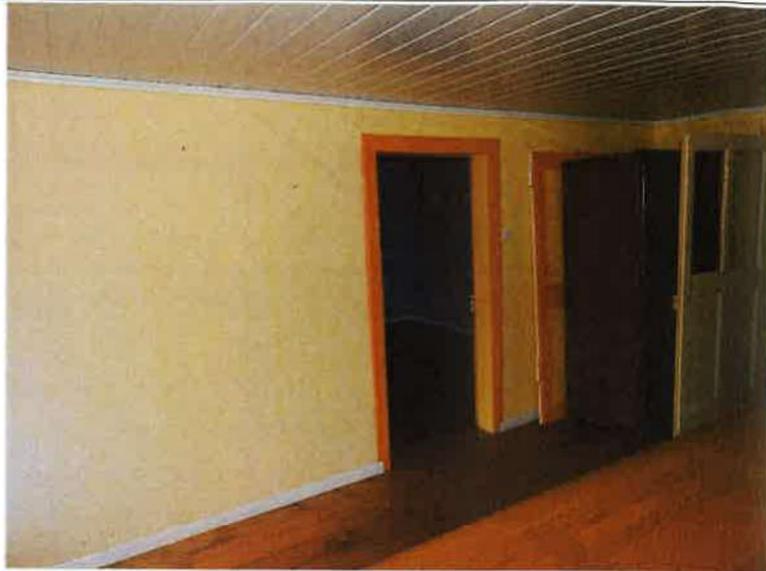


Photo 60

CHAMBRE mitoyenne à la précédente (Photos 61 et 62)

Accès depuis la chambre précédente par un chambranle, la porte est déposée.

SOL : parquet de sapin ancien ;

PLINTHES : stratifiées ;

MURS : tapisserie, présence de traces de coups, une partie placoplâtre cassée ;

PLAFOND : lambris.

S'y trouve :

- interrupteurs et prises ;
- une fenêtre en bois, vitres double-vitrage ;
- une tablette de fenêtre en bois verni



Photo 61



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 62

PIECE au fond du couloir, côté ruisseau (Photos 63 et 64)

Porte d'accès en bois, ancienne, couverte de peinture, avec poignées et serrure anciennes, sans clé.

SOL : parquet de sapin ;

MURS : peinture ;

PLAFOND : PVC.

S'y trouve :

- une fenêtre à un battant en bois peint, vitre double-vitrage ;
- une tablette de fenêtre en bois, ancienne ;
- un volet extérieur avec chaîne de commande.

La pièce est en cours de travaux, l'électricité en cours de rénovation, une partie est découpée sous la tablette de fenêtre.



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 63



Photo 64

PETITE SALLE DE BAINS mitoyenne à la chambre (Photo 65)

Porte d'accès en bois ancienne, couvert de peinture ancienne, avec poignées anciennes.

SOL : parquet de sapin brut ;

PLINTHES : faïence ancienne ;

MURS : autour du lavabo, faïence ancienne mais bon état,
partie tapissée mais déchirée ;

PLAFOND : tapisserie ancienne en partie déchirée.

S'y trouve :

- interrupteur ;
- un lavabo sur pied avec robinet mélangeur ;
- une tablette de fenêtre en verre ;
- une glace ;
- une petite réglette électrique.



PH.A

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 65

ACCES A LA CAVE (Photo 66)

Accès depuis la cuisine séjour par une porte en bois avec partie vitrée, ancienne.

ESCALIER : grès ;

MURS : côté droit, briques,
côté gauche, moellons vaguement crépis.

AVOVENTES.fr

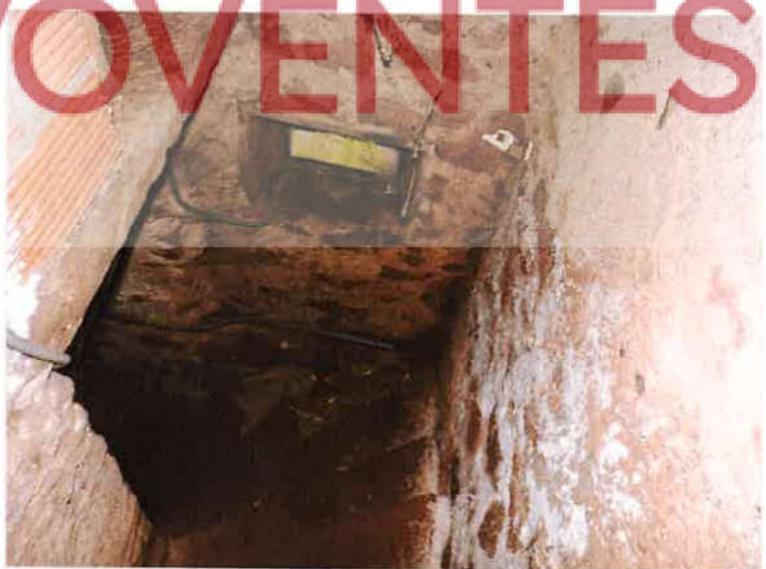


Photo 66

CAVE VOUTEE en deux parties (Photos 67 à 69)

PREMIERE PARTIE

SOL : sur deux tiers, terre battue,
le reste, chape de ciment ;

MURS : moellons ;

PLAFOND : hourdis de moellons.



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



DEUXIÈME PARTIE

Accès depuis la première partie par un chambranle en grès sans porte.

SOL : terre battue couverte d'humidité en provenance des sauts de loup côté Rue ;

MURS : moellons vaguement crépis ;

PLAFOND : hourdis de moellons bruts, présence d'une importante condensation.

S'y trouve :

- deux sauts-de-loup avec protections en fer forgé anciennes ;
- une niche en grès et planche en bois.



Photo 67



Photo 68



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 69

GARAGE à droite de la cuisine (Photos 70 et 71)

Accès côté Rue par deux portes battantes en bois, anciennes.

SOL : dalle de ciment brut, sauf à l'arrière, dalles de pierres ;

MURS : crépi ancien ;

PLAFOND : voliges et poutres.

AVOVENTES.fr



Photo 70



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 71



Photo 72

ANCIENS ENGRANGEMENT (Photos 73 et 74)

Accès par une échelle de meunier.

SOL : partie rez-de-chaussée, une ancienne cave dallée ou remise dallée de dalles de grès anciennes ;

MURS : moellons de grès ;

PLAFOND : poutres et planches.



PHJA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 73



Photo 74

GRENIER (Photos 75 à 78)

SOL : planches de sapin en mauvais état ;

PLAFOND : pourtrason, deux poutres avec insectes xylophages, le reste, bon état, mais présence de plusieurs fuites.

La toiture est couverte de tuiles sur voliges et essis de bois



PHA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDCGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER

1089960

Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 75



Photo 76



Photo 77



PIA

UISSIERS DE JUSTICE

www.huissier-88.com

3, rue Frédéric Chopin
88000 EPINAL

Bureau annexe
4 Rue de la Colombière 88100 SAINT
DIE DES VOSGES

Tél. 03 29 55 16 46
Fax. 03 68 38 96 46
etudepha@huissier-justice.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 08h à 18h

CDGFRPPXXX
FR3540031000010000334408L12

REFERENCES A RAPPELER
1089960
Service :

Responsable : OT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SECOND ORIGINAL



Photo 78

Je ne sais pas répondre au sujet de l'état de l'assainissement concernant l'immeuble. J'ai demandé au diagnostiqueur de faire état de l'assainissement non collectif.

Puis, ma mission étant terminée à 15 heures 15, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal de constat.

Sont annexés au présent constat le rapport de diagnostics techniques concernant l'amiante, le plomb, le diagnostic de performance énergétique, l'installation de gaz et d'électricité (Annexe 2 sur 49 pages), le certificat de surface "Loi Carrez" déclarant une superficie habitable totale de 150 m² 27 (Annexe 3 sur 6 pages) établis par [redacted] ainsi que les informations sur l'état de l'assainissement non collectif (Annexe 4 sur 14 pages).

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



Département :
VOSGES

Commune :
LUVIGNY

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre de SAINT-
DIE
(Cadastre) Place Jules Ferry 88107
88107 ST DIE DES VOSGES CEDEX
tél. 03 29 55 27 26 -fax 03 29 56 98 77
bant.saint-die-des-
vosges@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

