

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT** ET LE **SEPT JUILLET** A **10 HEURES 00**

Maître
MAIRE-KOLODZIEJ
Adeline

12 rue de la Franche Pierre
88200 REMIREMONT

Tél. 03 29 62 45 85
Fax. 03 29 62 81 43

contact@huissier-remiremont.fr

Accueil téléphonique
Du lundi au vendredi
de 09h à 17h

IBAN
FR76 1470 7000 6106 1211 6959 011
BIC CCBPFRPPMTZ

REFERENCES A
RAPPELER
MD:1090910 - JLA
Service :
Responsable :
JLA/AMK

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Emol A444-18	150,00

H.T.	378,61
Tva 20%	75,72
Taxe	14,89

T.T.C	469,22

Je, Adeline MAIRE-KOLODZIEJ, Huissier de Justice de la SELARL AMK dont le siège est à REMIREMONT (Vosges) 12, rue de la Franche Pierre soussignée

A LA DEMANDE DE :

BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE-CHAMPAGNE, Société coopérative de Banque à forme anonyme et capital variable, Immatriculée au RCS N° 356 801 571 de METZ, dont le siège social est 3, Rue François de Curel B.P. 40124 57050 METZ Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 11/12/2019 par Me Christian GENIN, Notaire à REMIREMONT contenant un prêt de 180 000 € au taux de 4,60 %.
Et des articles R322-1 et R322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution

A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie immobilière et à défaut de paiement, l'Huissier de Justice peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin d'en dresser procès-verbal de description, dans les conditions décrites par l'article L322-2 du Code susvisé

Ce procès-verbal comprend :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

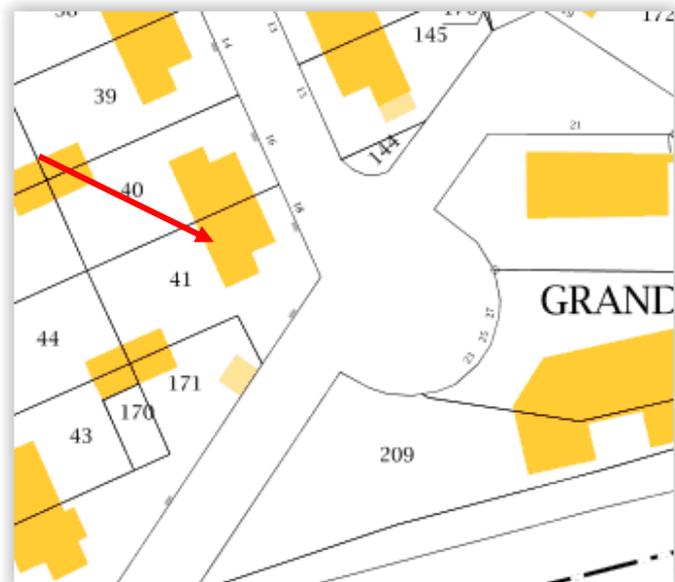
Dans ces conditions, accompagnée de [redacted], chargée des relevés techniques, Société BDIL, je me suis transportée à l'adresse du bien saisi en présence du propriétaire de l'immeuble lequel consent à la réalisation du présent procès-verbal et j'ai procédé à la description suivante :

ADRESSE DU BIEN SAISI

Une maison jumelée à usage d'habitation avec dépendances et terrain attenant sise 18, Rue Le Grand Breuil à REMIREMONT (88200)

Figurant au cadastre :

Section AM N°41, lieudit « 18 RUE DU GRAND BREUIL » pour 5 a et 03 ca





ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI

REMIREMONT 88200 (Vosges)
 Arrondissement d'Epinal
 7714 habitants en 2017
 Commune située à 30 km d'Epinal.
 Proche des axes autoroutiers et de toutes commodités.

CONDITION D'OCCUPATION

maison d'habitation occupée par les propriétaires.

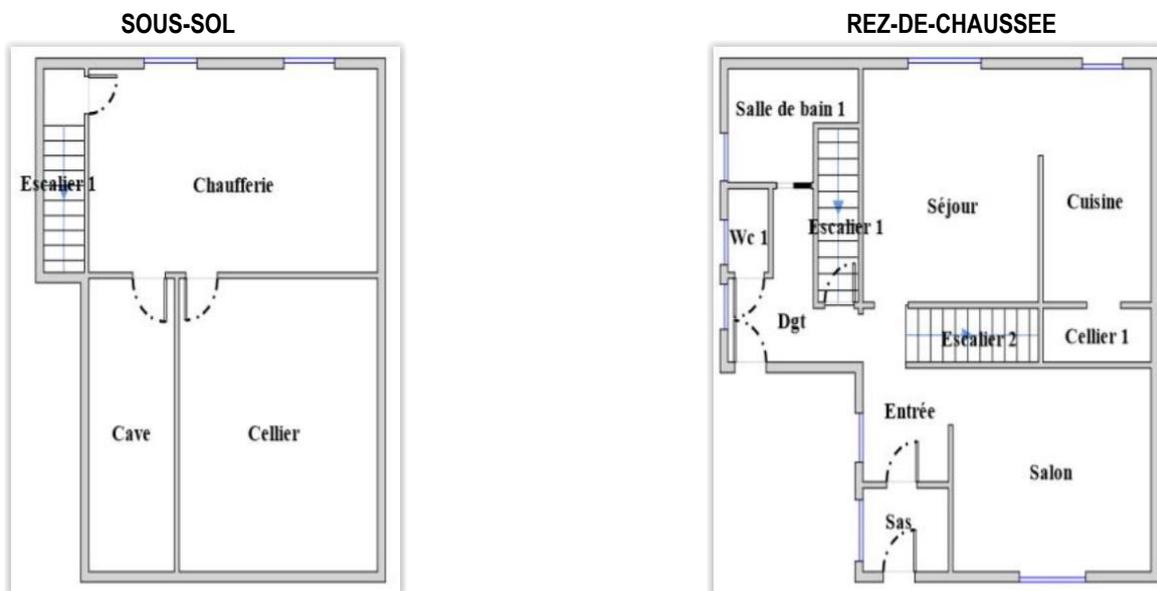
DESCRIPTION DETAILLÉE DU BIEN SAISI :

Une maison à usage d'habitation, comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage et deuxième étage sous toit aménagés avec une superficie habitable de 138,28 m² (carrez) et surface totale au sol de 201,63 m², suivant attestation délivrée par l'expert.

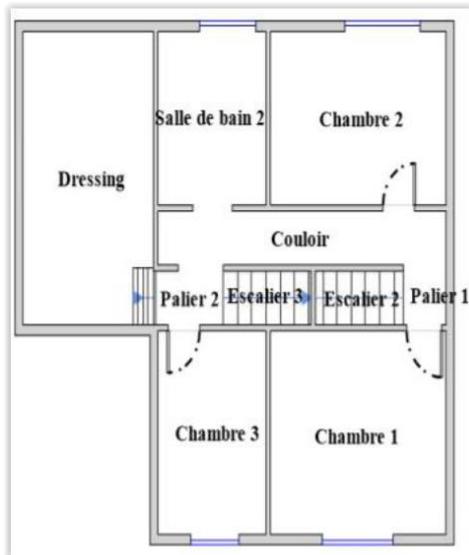
Chauffage à condensation gaz, panneaux photovoltaïques en toiture sur environ 14 m²

Raccordement au tout à l'égout suivant déclaration du propriétaire et plan du réseau adressé par la Mairie en annexe dans le dossier technique.

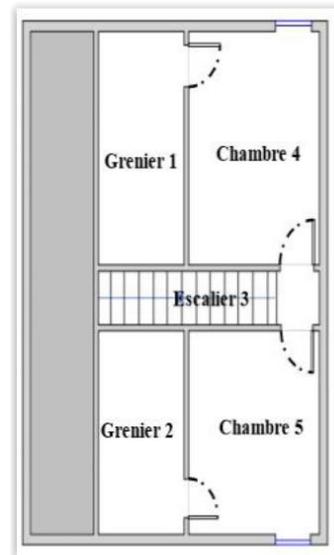
DISTRIBUTION DE LA MAISON D'HABITATION



PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE



DESCRIPTIF DE LA MAISON D'HABITATION :

Observations préliminaires : maison entretenue et en bon état général

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sas (2,6 m² selon attestation de l'expert) :

Deux marches escalier extérieur

Grande porte PVC blanche vitrée cintrée à un vantail avec imposte et fixes latéraux vitrés

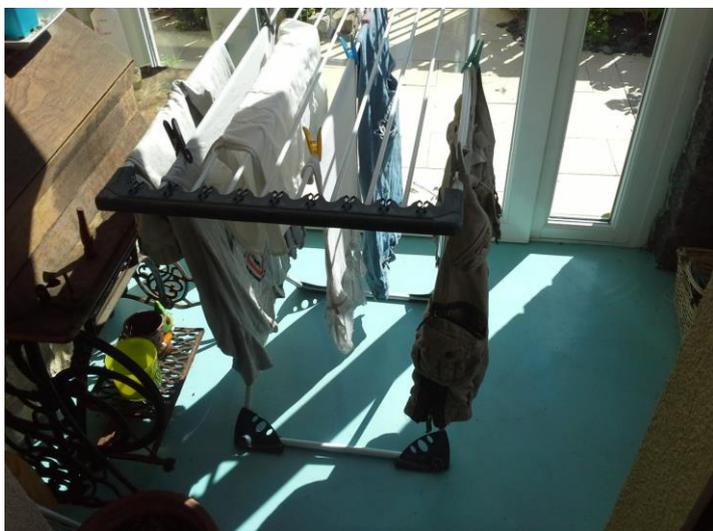
Fenêtre : PVC, blanche à un vantail

Plafond : crépi beige

Murs : crépi beige et pierres

Sol : béton, peint coloris turquoise





Entrée (5,4 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois

Plafond : peinture blanche, deux arrivées électriques

Murs : fibre de verre, peinture, coloris gris

Plinthes et sol : carrelage

Fenêtre : à un vantail, PVC blanche, croisillons, caisson volet roulant intérieur avec enrouleur et lanière, tablette de fenêtre en bois peint

Radiateur avec robinet thermostatique en allège de fenêtre

Appareillages électriques encastrés



Salle à manger (14 m² selon attestation de l'expert) :

Ouverte sur cuisine

Plafond : peinture blanche, une arrivée électrique

Murs : fibre de verre, peinture, bicolore

Plinthes et sol : carrelage assorti à l'entrée

Fenêtre : à deux vantaux, PVC blanche, croisillons, caisson volet roulant intérieur avec enrouleur et lanière, tablette de fenêtre en bois peint, face extérieure du tablier du volet roulant présente des impacts

Radiateur avec robinet thermostatique en allège de fenêtre

Appareillages électriques encastrés



Cuisine (9,15 m² selon attestation de l'expert) :

Ouverte sur salle à manger, sur le retour du mur un bar pour coin dinatoire

Plafond : peinture blanche, une arrivée électrique

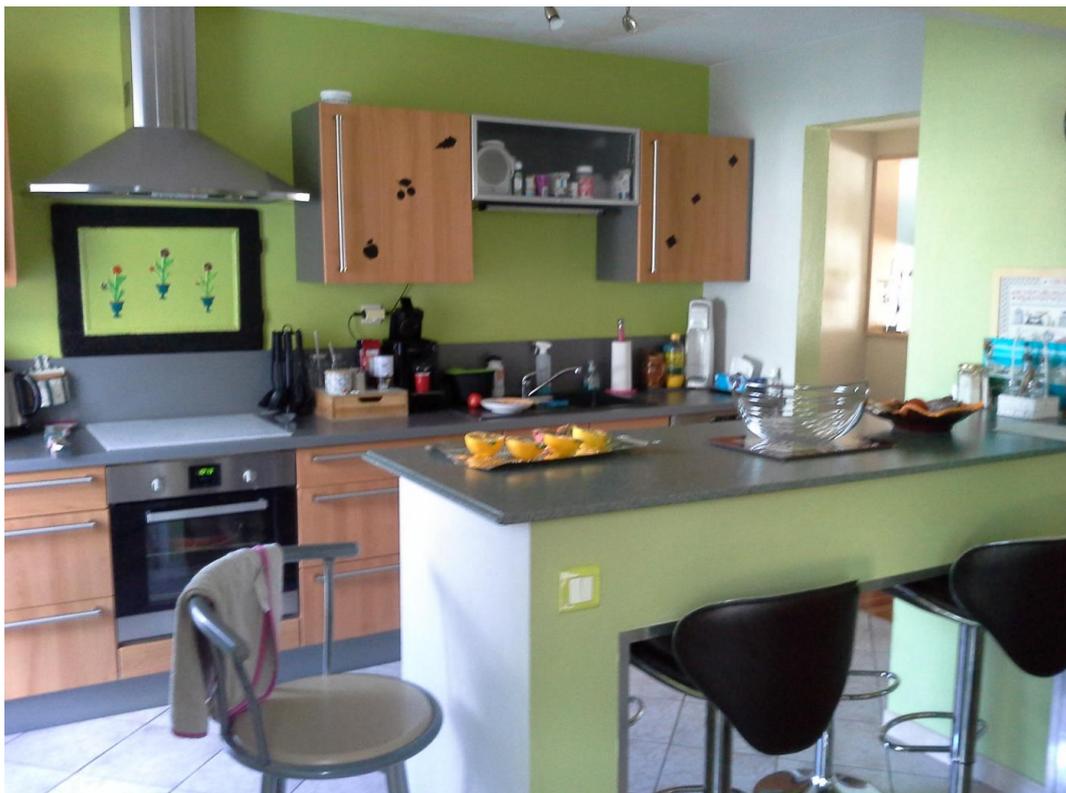
Murs : fibre de verre, peinte

Plinthes et sol : carrelage assorti à l'entrée et salle à manger

Fenêtre : porte fenêtre donnant sur une terrasse aménagée, PVC blanche, caisson volet roulant intérieur avec enrouleur et lanière, la face extérieure du tablier du volet roulant présente des impacts

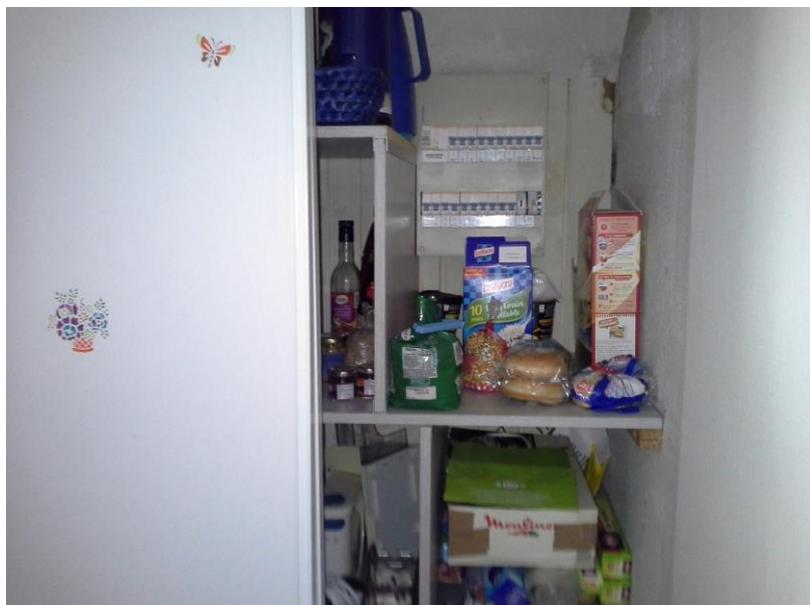
Appareillages électriques encastrés

MAVOVENTES.fr





Cellier (3 m² selon attestation de l'expert) :
Accès par cuisine et passe-plat côté salon
Plafond : peinture blanche, un spot intégré
Sol : parquet flottant
Plinthes : carrelage
Placard aménagé à deux portes coulissantes
Tableau électrique



Salon (16,05 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : peinture blanche, une arrivée électrique

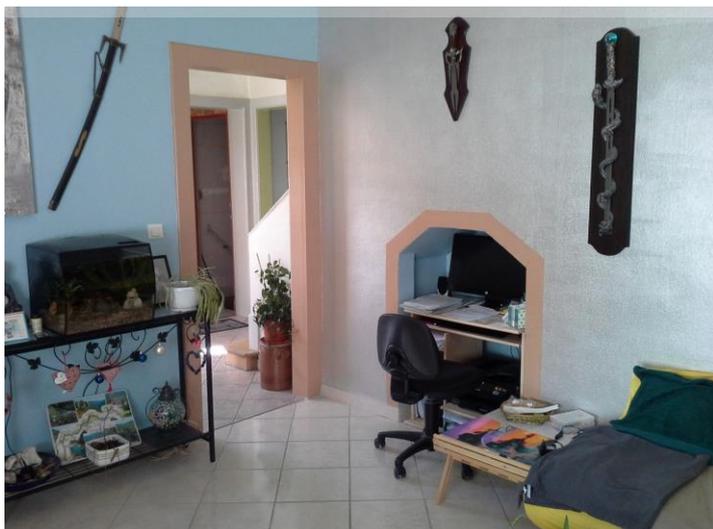
Murs : fibre de verre, peinte

Plinthes et sol : carrelage

Fenêtre : à deux vantaux, PVC blanche, croisillons, caisson volet roulant intérieur avec grille d'aération et enrouleur et lanière, tablette de fenêtre en bois peint

Radiateur avec robinet thermostatique en allège de fenêtre

Appareillages électriques encastrés



Dégagement (5,3 m² selon attestation de l'expert) :

Porte (entrée secondaire) : bois peint, peinture écaillée autour de la poignée, vitrage en partie centrale

Plafond : lames

Mur : peinture effet brossé, briques de verre sur mur côté descente d'escalier sous-sol

Sol et plinthes : carrelage

Fenêtre : un vantail, PVC blanche, tablette de fenêtre en bois peint

Appareillages électriques encastrés



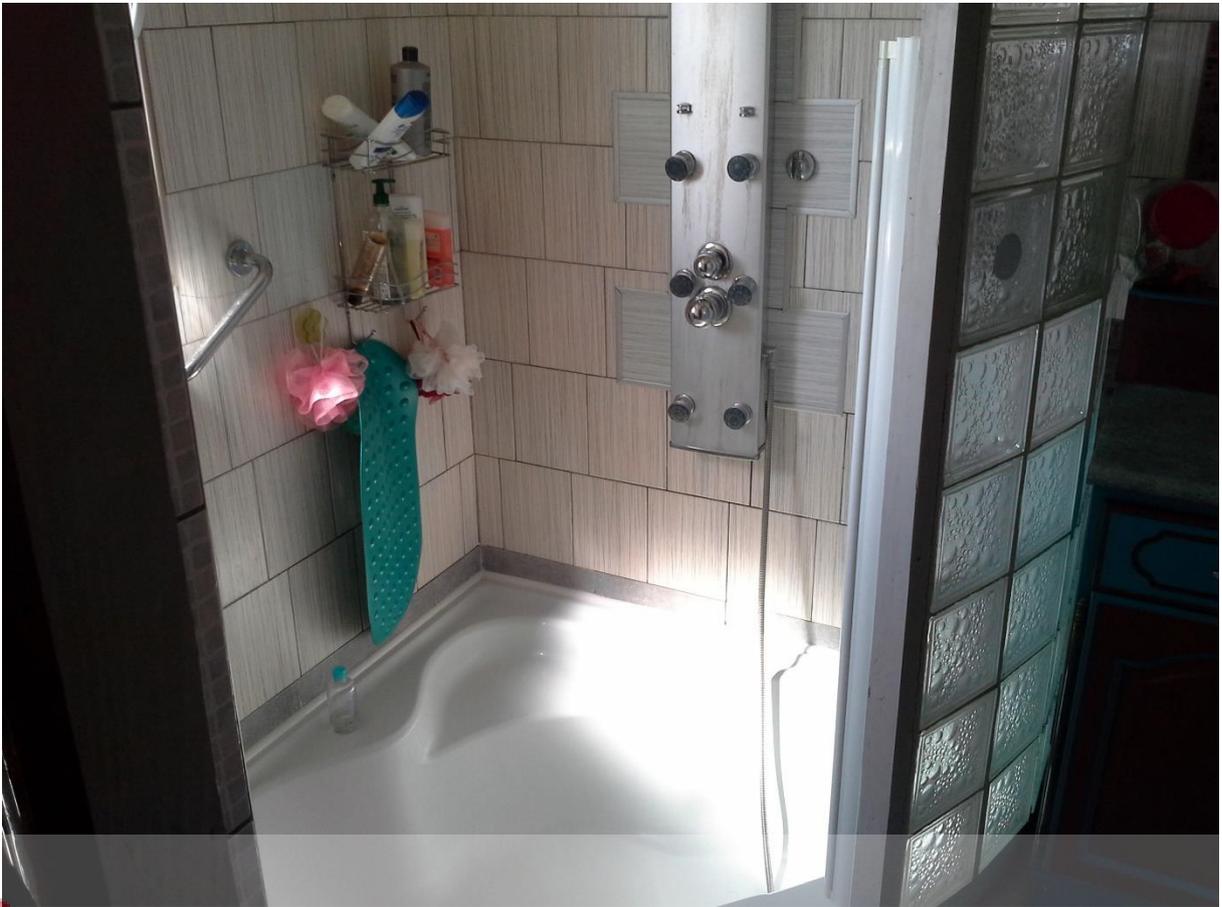
WC 1 (0,8 m² selon attestation de l'expert) :

- Porte : bois, clé
- Plafond : lames
- Murs : carrelage
- Sol et plinthes : carrelage
- Fenêtre : un vantail, PVC blanche, vitrage granité, tablette de fenêtre carrelé
- WC suspendu chasse d'eau encastrée



Salle de bain 1 (4,53 m² selon attestation de l'expert) :

- Porte : bois, peinte à galandage, fixe en brique de verre
- Plafond : lames
- Murs : carrelage
- Sol et plinthes : carrelage
- Fenêtre : un vantail, PVC blanche, vitrage granité, tablette de fenêtre carrelée
- Appareillages électriques encastrés
- Lavabo : une vasque émail, robinetterie finition chromée
- Baignoire d'angle acrylique encastrée, colonne de douche hydromassante, paroi fixe en brique de verre
- Placard rangement avec porte accordéon
- Radiateur avec robinet thermostatique



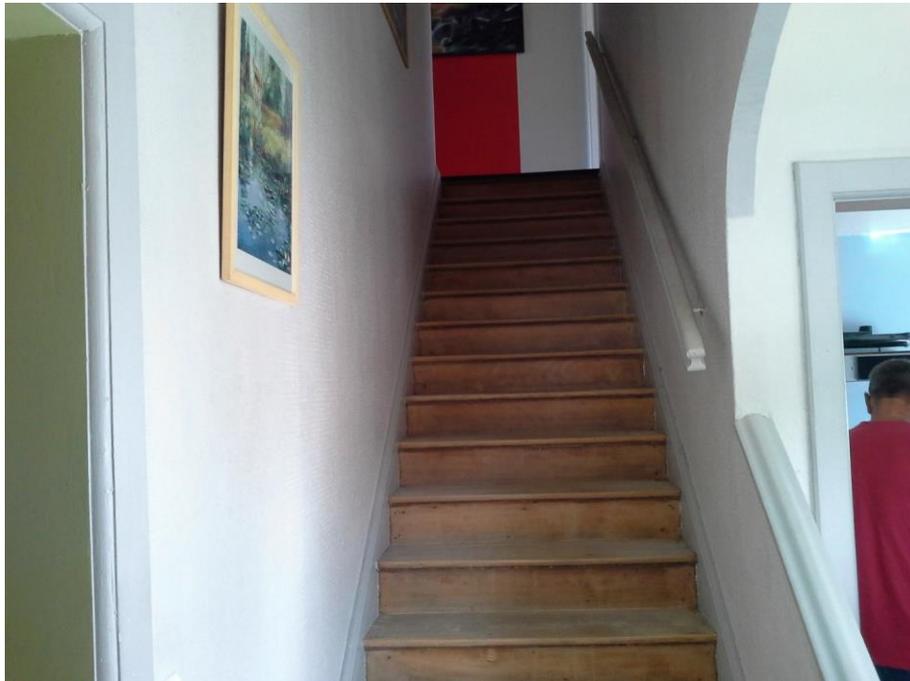
PREMIER ETAGE :

Escaliers :

Escalier droit bois, main courante en bois peint

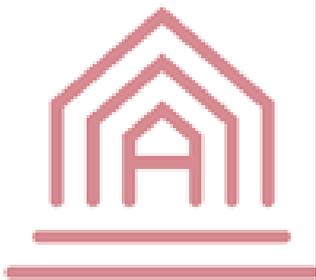
Plafond : peinture blanche

Mur : fibre de verre peinte



Couloir :

Plafond : peinture blanche
 Murs : fibre de verre peinte
 Sol : parquet stratifié



Chambre 1 (13,80 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : ancienne, bois, peinte, une barre de seuil
 Plafond : peinture blanche, une arrivée électrique
 Murs : fibre de verre peinte, coloris parme
 Plinthes : bois, peintes
 Sol : parquet stratifié
 Radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique
 Fenêtre : deux vantaux, PVC blanche, croisillons, volets extérieur battants bois dégradé, tablette de fenêtre en bois peint
 Coin dressing ouvert aménagé
 Appareillages électriques encastrés



AVOVENTES.fr

Chambre 2 (9,95 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, peinte, barre de seuil

Plafond : peinture blanche, une arrivée électrique

Murs : fibre de verre peinte

Plinthes : bois, peintes

Sol : parquet stratifié

Radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique

Fenêtre : deux vantaux, PVC blanche, croisillons, tablette de fenêtre en bois peint, volets extérieur battants bois dégradé

Appareillages électriques encastrés



Salle d'eau avec WC (6,75 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : lames PVC, spots intégrés

Murs : carrelage

Sol : carrelage

Fenêtre : un vantail, PVC blanche, croisillons, vitrage granité, tablette de fenêtre carrelée, volets extérieur battants bois dégradé

Appareillages électriques encastrés

Lavabo : une vasque acrylique, robinetterie finition chromée

Meubles : deux colonnes et meuble sous lavabo assortis

Douche à l'italienne, galets au sol avec évacuation, paroi latérale fixe vitrée, colonne de douche finition chromée

Muret carrelé de séparation WC

WC suspendu, chasse d'eau encastrée

Sèche-serviette mural





Dressing (5,4 m² selon attestation de l'expert) :

Plafond : fibre de verre, peinture

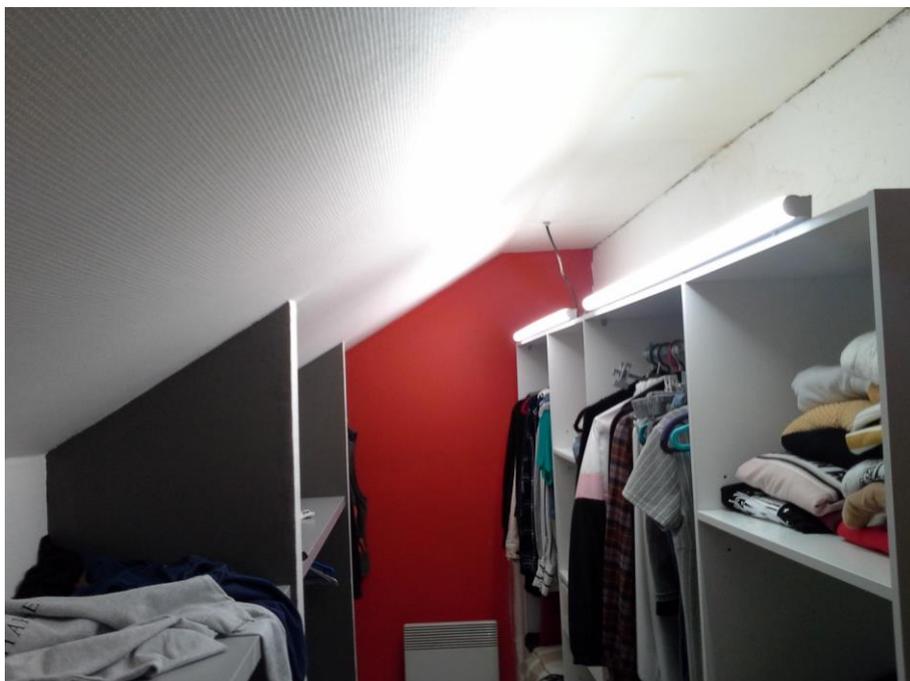
Murs : fibre de verre et plâtre

Sol : parquet flottant

Accès sous rampant camouflé par un rideau

Radiateur électrique

Interrupteur en saillie



Chambre 3 mansardée (10,05 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois

Plafond : tapisserie peinte

Murs : tapisserie, défraîchie

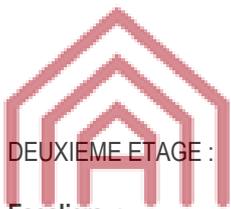
Plinthes : bois, peinte

Sol : parquet stratifié

Radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique

Fenêtre : un vantail, PVC blanche, croisillons, tablette de fenêtre en bois peint, volets extérieur battants bois dégradé

Appareillages électriques encastrés



DEUXIEME ETAGE :

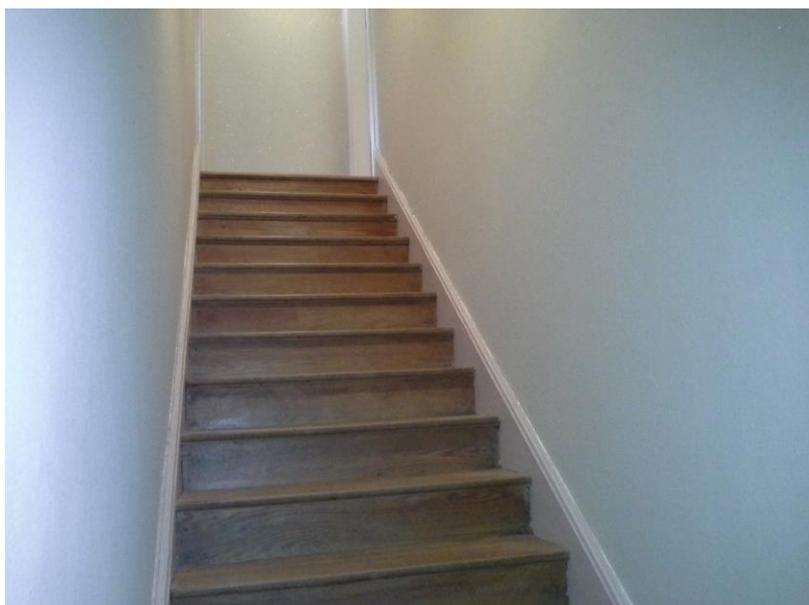
Escaliers :

Escalier droit bois

Plafond : peinture blanche, trois spots intégrés

Mur : fibre de verre peinte

AVOVENTES.fr



Palier :

Plafond : peinture blanche

Mur : fibre de verre peinte

Sol : parquet ancien

Chambre 4 mansardée (15,20 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois ancienne

Plafond : peinture, spots intégrés

Murs : fibre de verre, peinte

Plinthes : bois, peintes

Sol : parquet ancien

Radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique

Fenêtre : une à un vantail, PVC blanche, avec caisson volet roulant intérieur enrouleur et lanière, tablette de fenêtre en bois peint

Appareillages électriques encastrés

Placard une porte sous rampant



Chambre 5 (7,35 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois ancienne

Plafond : peinture, spots intégrés

Murs : fibre de verre, peinte

Plinthes : bois, peintes

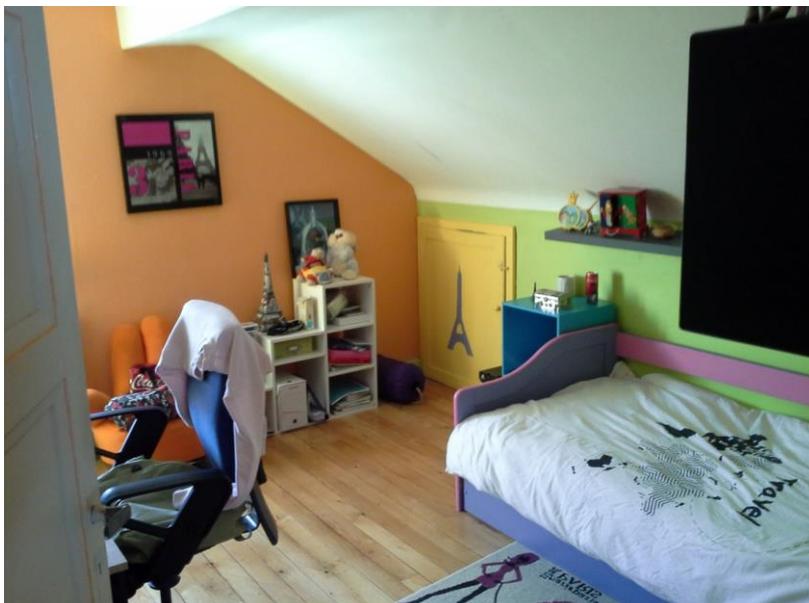
Sol : parquet ancien

Radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique

Fenêtre : une à un vantail, PVC blanche, avec caisson volet roulant intérieur enrouleur et lanière, tablette de fenêtre en bois peint

Appareillages électriques encastrés

Placard une porte sous rampant



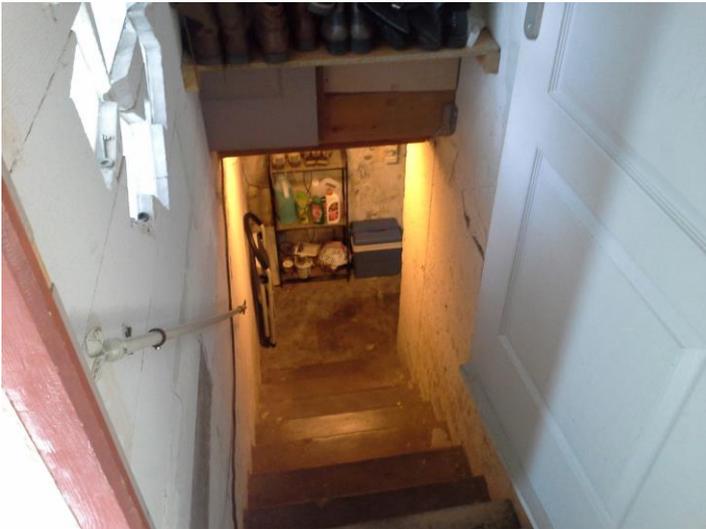
SOUS-SOL

Escaliers :

Escalier droit béton

Mur et plafond : ciment

Compteurs électriques en bas des escaliers



Chaufferie (22,55 m² selon attestation de l'expert) :

Porte : bois, ancienne, peinte

Plafond : ciment, deux néons

Murs : crépi

Sol : béton

Deux soupiraux en bois

Chaudière Gae Vitodens 200 Viessmann

Ballon d'eau chaude

Appareillages et coffrets panneaux solaires en toiture



AVOVENTES.fr



Cave (8,25 m² selon attestation de l'expert) :
 Porte : bois, ancienne, peinte
 Murs et plafond : ciment, un néon au plafond
 Sol : terre battue et une dalle béton au fond
 Soupierail en bois



AVOVENTES.fr

Cellier (20,8 m² selon attestation de l'expert) :
 Porte : bois, ancienne, peinte
 Murs et plafond : ciment, un néon au plafond
 Sol : terre battue
 Soupierail en bois, vitrage cassé
 Compteur d'eau avec une station de purification et désinfection d'eau



EXTERIEUR :

Maison mitoyenne

Toiture à un versant avec tuiles mécaniques en couverture, installation panneaux photovoltaïques sur environ 14 m² de toiture

Planches de rives et habillage sous débord de toit dégradés

Terrain à l'arrière entretenu

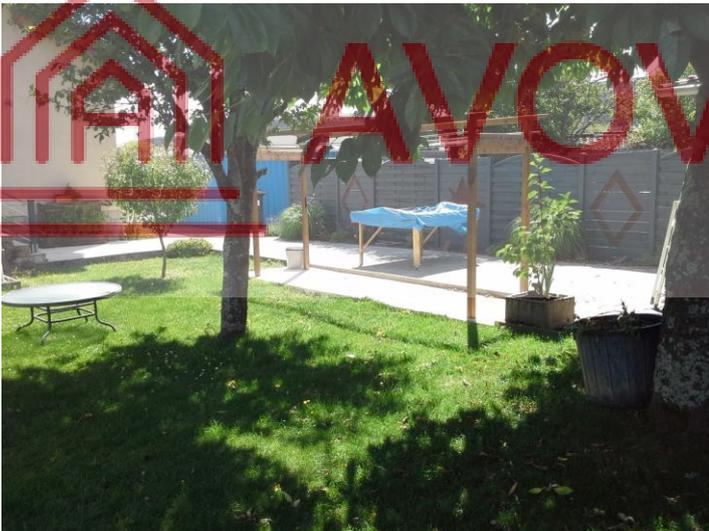
Façades crépies, dégradée, présence de fissures et retouches

En bordure de route, muret surmonté d'une clôture ajourée blanche, portail de garage motorisé et portillon devant le sas d'entrée

Allée de garage recouverte de pavés autobloquant jusqu'à l'atelier et abris de jardin

Plateforme dallée devant le portillon de la maison

Terrasse surélevée aménagée avec garde-corps ajouré donnant sur le terrain





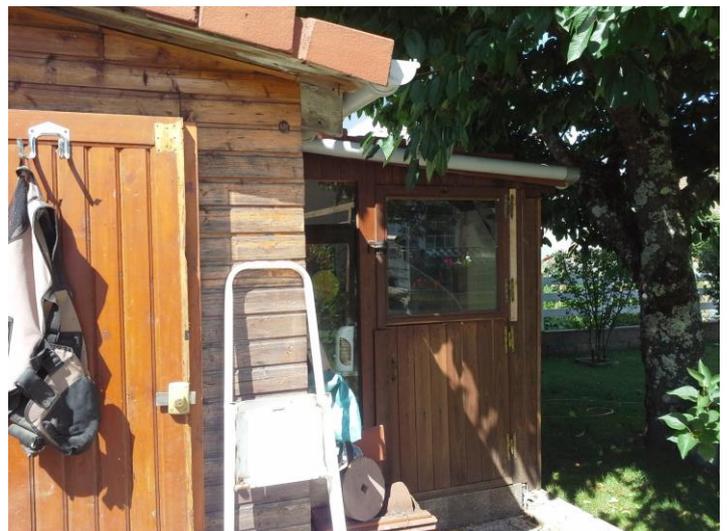
Abris voiture :

Toiture et murs périphériques : tôles métalliques
Sol : béton



Atelier et Abris de jardin :

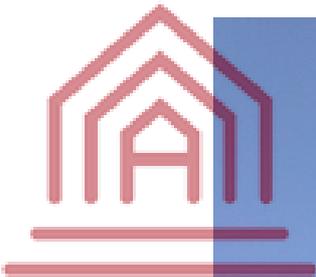
Bardage bois, tuiles mécaniques en couverture, murs parpaings



Façade avant :



Façade latérale :



AVOVENTES.fr

Façade arrière :



DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

Les diagnostics prévus par la Loi sont établis par un diagnostiqueur expert agréé qui dressera les rapports d'expertise conformément aux exigences légales.

Sont joints au présent Procès-verbal de description les dossiers des diagnostics techniques immobiliers ainsi que le document relatif à l'état des risques et le plan des réseaux humides (assainissement).

Ma mission étant terminée, je me suis retirée.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal descriptif établi sur vingt-et-une pages pour servir et valoir ce que de droit.

Adeline MAIRE KOLODZIEJ

