



SELARL DELANOË & TOUZÉ

Commissaires de Justice Associés

Véronique JÉHANNE

Commissaire de Justice salarié

PROCES-VERBAL

SELARL DELANOË & TOUZÉ - Titulaire d'un Office

4, rue René Dumont - Immeuble Energis 1 - 35700 RENNES

T. 02 99 31 99 44 - F. 09 71 70 67 36 - delanoe.touze@huissier-justice.fr

Exécution et signification dans les départements 22, 29, 35, 44 et 56. Compétence nationale pour les constats

IBAN Banque Caisse des dépôts et consignations 40031 00001 0000326996 E 42 - Code Swift CDCGFRPP - RCS Rennes 879 900 595

SELARL
DELANOË & TOUZÉ
Commissaires de Justice
Associés

4 rue René Dumont
35700 - RENNES

Tel : 02 99 31 99 44
Fax : 09 71 70 67 36

**delanoe.touze@huissier-
justice.fr**
www.huissier-rennes.fr

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	446,40 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	673,23 €
TVA à 20%	134,65 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	807,88 €



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE VENDREDI VINGT SIX JANVIER
DEUX MILLE VINGT QUATRE

A LA REQUETE DE :

La société CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE VAL DU CENS, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de NANTES sous le n°786 025 817 dont le siège social est 87, Route de Rennes 44700 ORVAULT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat plaidant, Maître Quentin PELLETIER représentant la SELARL ASKE 3, Avocat au Barreau de Nantes, demeurant 1 rue Alphonse Gautté 44000 NANTES,

Et pour avocat postulant, Maître Benjamin BUSQUET représentant la SCP AVOCATS LIBERTE, Avocat au Barreau de Rennes, demeurant 32 rue de Redon 35000 RENNES, qui se constitue sur la présente et ses suites.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

AVOVENTES

Agissant en vertu :

D'une requête afin d'être autorisé à pénétrer dans les lieux en date du 21 décembre 2023 et de la Minute d'une Ordonnance rendue le 21 décembre 2023 par **AVOVENTES AVOVENTES** Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de RENNES. La présente Ordonnance est exécutoire au seul vu de la Minute. Référence : 23/225.

D'une requête afin d'être autorisé à pénétrer dans les lieux en date du 08 janvier 2024 et de la Minute d'une Ordonnance rendue le 16 janvier 2024 par **AVOVENTES AVOVENTES** Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de RENNES. La présente Ordonnance est exécutoire au seul vu de la Minute. Référence : 24/7.

D'un acte authentique de prêt en date du 24 septembre 2015 au rapport de Maître Serge BEAUMANOIR Notaire associé de la SCP « Rémy GENTILHOMME, Serge BEAUMANOIR, Matar CHARPENTIER, Philippe LATRILLE et Raymond-Xavier BOURGES » titulaire d'un office notarial à RENNES, 14, Avenue Janvier, contenant prêt de la CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE VAL DU CENS au profit de **AVOVENTES**

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 13/11/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

AVOVENTES

Je note que le bien est occupé par :

AVOVENTES

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

13 et 15 place du vieux marché

35830 BETTON

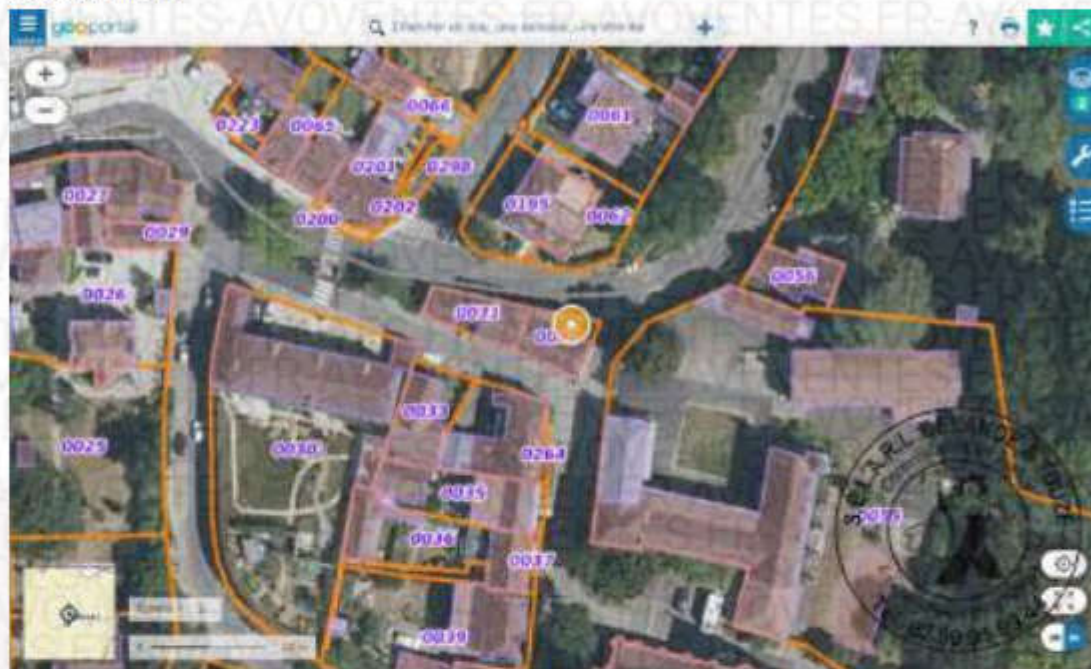


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

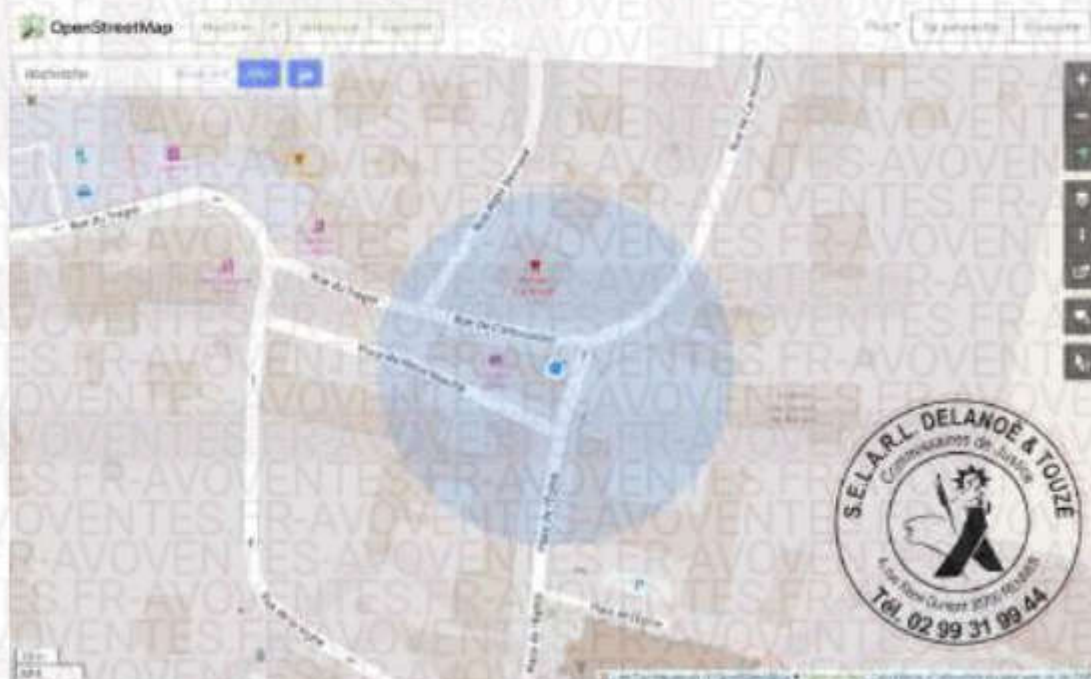


Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître Marc-Antoine, Ludovic TOUZÉ, Commissaire de Justice associé membre de la S.E.L.A.R.L. DELANOË & TOUZÉ, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée titulaire d'un Office de Commissaire de Justice y ayant son siège sis 4, rue René Dumont à Rennes (35700 – Ille et Vilaine),

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

13 et 15 place du vieux marché

35830 BETTON

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de occupant le local au numéro 13 ainsi déclaré et occupant le local au numéro 15 ainsi déclaré, qui ont expressément accepté de me laisser instrumenter dans leur logement respectif et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers et conformément aux articles L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence de diagnostiqueurs.

SOMMAIRE

AGISSANT EN VERTU DE	6
CONVOCATION	6
LOCALISATION DU BIEN	7
INFORMATIONS SUR LA VILLE	15
CONDITIONS D'OCCUPATION DU BIEN	20
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN	21
13 PLACE DU VIEUX MARCHÉ 35830 BETTON	22
SALON - REZ-DE-CHAUSSÉE	23
SALLE DE BAIN & WC - REZ-DE-CHAUSSÉE	27
CUISINE - REZ-DE-CHAUSSÉE	33
CAGE D'ESCALIER & DÉGAGEMENT	38
CHAMBRE 1 - 1ER ÉTAGE	41
CHAMBRE 2 - 1ER ÉTAGE	45
CHAMBRE 3 - 2ÈME ÉTAGE	49
CAGE D'ESCALIER 2	56
15 PLACE DU VIEUX MARCHÉ 35830 BETTON	60
SALON - REZ-DE-CHAUSSÉE	61
CUISINE - REZ-DE-CHAUSSÉE	65
SALLE DE BAIN & WC - REZ-DE-CHAUSSÉE	69
CAGE D'ESCALIER & PALIERS	74
CHAMBRE 1 - 1ER ÉTAGE	79
CHAMBRE 2 - 1ER ÉTAGE	83
COMBLES - 2ÈME ÉTAGE	88
CAGE D'ESCALIER 2 & PALIER	89
CHAMBRE 3 - 2ÈME ÉTAGE	92
GARAGES AU SOUS-SOL	96
DIAGNOSTICS	101

AGISSANT EN VERTU DE

D'une requête afin d'être autorisé à pénétrer dans les lieux en date du 21 décembre 2023 et de la Minute d'une Ordonnance rendue le 21 décembre 2023 par AVOVENTES AVOVENTES Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de RENNES. La présente Ordonnance est exécutoire au seul vu de la Minute. Référence : 23/225.

D'une requête afin d'être autorisé à pénétrer dans les lieux en date du 08 janvier 2024 et de la Minute d'une Ordonnance rendue le 16 janvier 2024 par AVOVENTES AVOVENTES Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de RENNES. La présente Ordonnance est exécutoire au seul vu de la Minute. Référence : 24/7.

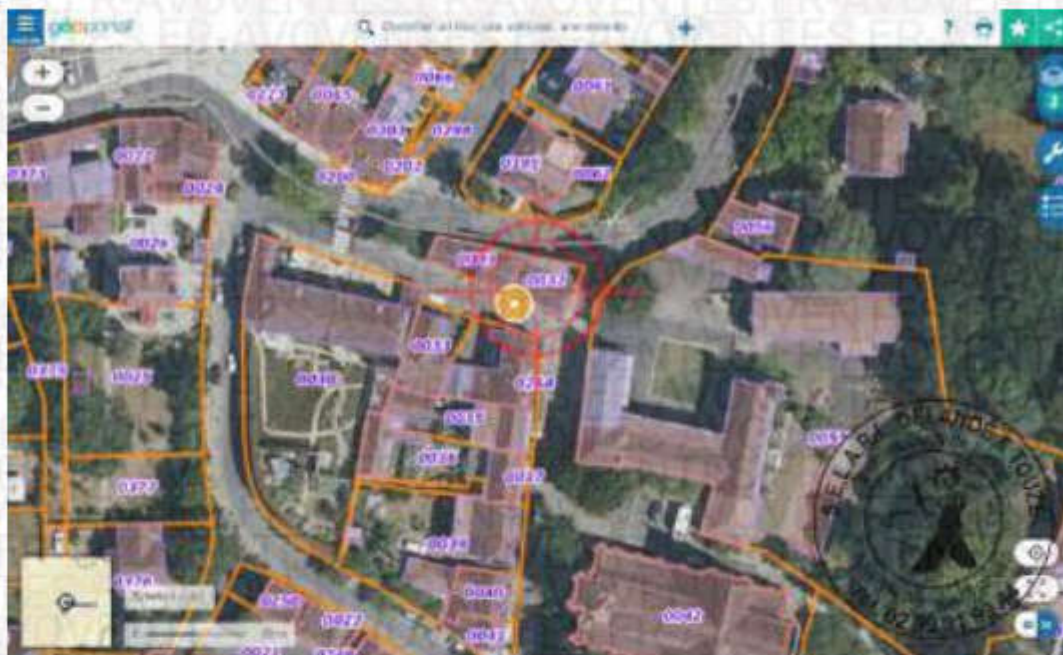
D'un acte authentique de prêt en date du 24 septembre 2015 au rapport de Maître Serge BEAUMANOIR Notaire associé de la SCP « Rémy GENTILHOMME, Serge BEAUMANOIR, Matar CHARPENTIER, Philippe LATRILLE et Raymond-Xavier BOURGES » titulaire d'un office notarial à RENNES, 14, Avenue Janvier, contenant prêt de la CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE VAL DU CENS au profit de AVOVENTES .

CONVOCATION

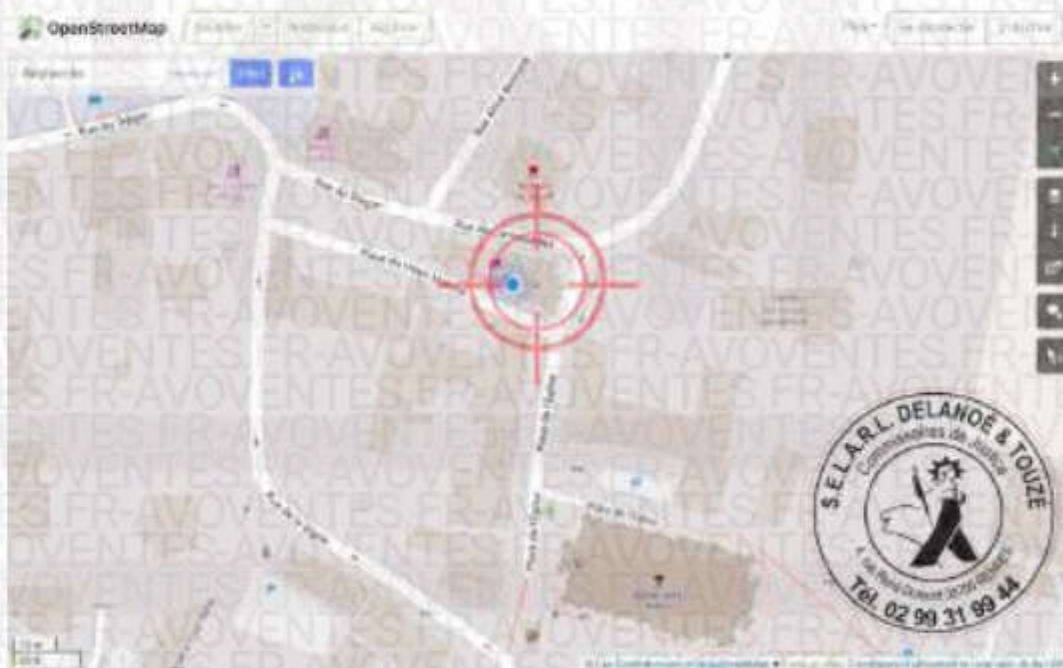
Préalablement à toutes constatations j'ai informé les locataires occupants les locaux de mon intervention ce jour par courrier recommandé et simple.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien se situe au 13 et 15 place du Vieux Marché dans la commune de BETTON
Je procède à des captures de vue du bien afin de le localiser.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



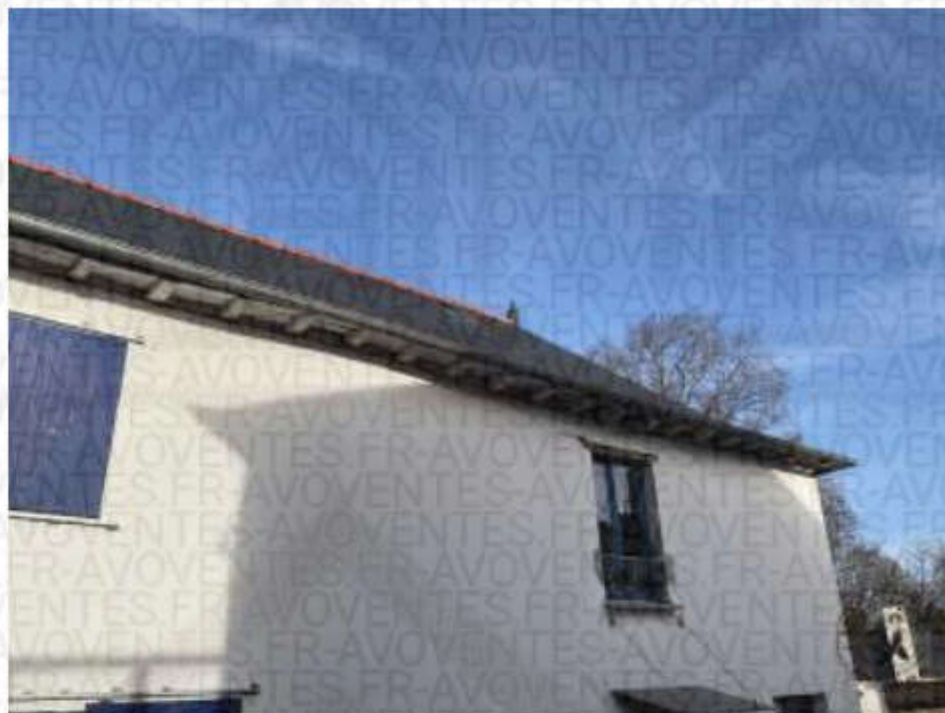
2. Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Betton est une commune française de Rennes Métropole située dans le département d'Ille-et-Vilaine, en Bretagne.

Située à 9 kilomètres du Nord de Rennes et entourée par les axes Rennes/Saint-Malo et Rennes/Mont-Saint-Michel, elle comptait 12 695 habitants en 2021.

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.

Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

Sources : Wikipedia, Meilleurs agents.



16.



Le cadre de la commune de Belton

Géologie et relief

Belton se situe dans les vallées de l'Isère et de ses affluents. Son point le plus bas se trouve au sud du territoire de la commune, à l'aval de la rive des environs de 27 m. Les points les plus élevés se situent à l'est et à l'ouest, aux environs de 90 m.

Hydrographie

17.

Climat

Pour des raisons historiques, les données de la Mairie de Belton sont basées sur les données de la Mairie de Belton.

En 2010, le climat de Belton est de type climat océanique dégradé, selon une étude du CNRS s'appuyant sur une série de données couvrant la période 1971-2000^[1]. En 2022, Météo France a publié une typologie des climats de la France métropolitaine dans laquelle la commune est exposée à un climat océanique et est dans la région climatique Sud-ouest de la France, avec une pluviométrie annuelle de 1000 à 1200 mm, répartie sur une période de 10 à 12 jours^[2]. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la station météorologique la plus proche, située sur la commune de Ussat à 14 km à vol d'oiseau^[3], est de 12,2 °C et la pluviométrie annuelle de 722,4 mm^[4]. Pour l'année, les données climatiques de la commune sont basées sur les données de la Mairie de Belton.

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 12,2 °C, avec une amplitude thermique annuelle de 12,8 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 722 mm, avec 11,3 jours de précipitations en janvier et 14,5 jours en juillet^[5]. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la station météorologique la plus proche, située sur la commune de Ussat à 14 km à vol d'oiseau^[6], est de 12,2 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de 722,4 mm^[7]. Pour l'année, les données climatiques de la commune sont basées sur les données de la Mairie de Belton.

Transports

Belton est desservie par quatre lignes de bus du réseau de transport de la commune, les lignes 1, 2, 3 et 4.

18.



Administration

Ville	France
Région	Nouvelle-Aquitaine
Département	Dordogne
Arrondissement	Bordeaux
Intercommunalité	Communauté de communes de la Vallée de la Dordogne
Maire	Laurent Besson
Mandat	2020-2026
Code postal	33000
Code commune	33004

Démographie

Année	2017
Population	12 491 hab. (2017)
Densité	154 hab./km ²

Économie

Équipements

Éducation

Énergie

Environnement

Patrimoine

Urbanisme

Associations

Élections

Notes

Liens

Annexes

Cartes

Images

Documentaire

Liens externes

Liens internes

Liens utiles

Liens de navigation

Liens de recherche

Liens de contact

Liens de suivi

Liens de gestion

Liens de maintenance

Liens de sécurité

Liens de formation

Liens de développement

Liens de communication

Liens de marketing

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de logistique

Liens de transport

Liens de stockage

Liens de traitement

Liens de transformation

Liens de fabrication

Liens de production

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente

Liens de distribution

Liens de vente



Carte des infrastructures de 2017 (source : Mairie de Betton)

Logement

Le tableau ci-dessous présente une comparaison de quelques indicateurs clés du logement pour Betton et l'ensemble de la région.

Le logement à Betton en 2017

	Betton	44-45
Pare immobilier total (en nombre d'habitations)	6 179	6 484 485
Part des résidences principales (en %)	94,7	90,2
Part des résidences secondaires et logements occasionnels (en %)	0,7	0,9
Part des logements vacants (en %)	4,6	9,0
Part des ménages propriétaires de leur logement (en %)	66,9	65,6

Morphologie urbaine

19.

- 31 pour le secteur Marais, Centre-ville et la colline de Betton ;
- 71 pour le secteur de la Rue de la Vierge, le Centre-ville et le quartier de La Forge et Centre-ville ;
- 72 pour le Centre-ville et le quartier du Centre-ville (Village - Centre-ville) par Saint-Grégoire ;
- 82 en heures de pointe pour le secteur du collège et le centre-ville de Betton.

La gare de Betton est desservie par le TER Breizh sur la ligne Rennes - Montbéliard.



Urbanisme

Typologie

Betton est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sein de la grille communale de densité de l'Insee. Elle appartient à l'unité urbaine de Rennes, une agglomération intra-muros de plus de 10 communes et 322 327 habitants en 2017, dans une zone d'habitat dense de la région.

Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Rennes dont elle est une commune de la couronne. L'aire de l'attraction de Rennes, est composée de 101 communes, dont 101 communes de plus de 100 000 habitants au plus (hors Paris).

Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (80,2 % en 2018), néanmoins en diminution (94,3 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : zones agricoles hétérogènes (80,2 %), terres arables (10,4 %), zones urbanisées (10,1 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (1,4 %), forêts (8,9 %).

L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations.

20.



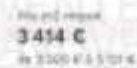


21.

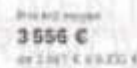


22.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



www.elsevier.com/locate/jmb



the 1990s

Estimado lector, este libro es un homenaje a una gran personalidad.

Erstbeurteilung von Bildern und Figuren

Das Dokument hat eine der besten von Ihnen zu sein.

Please see page 40 for more



Page 19/373

CONDITIONS D'OCCUPATION DU BIEN

Au numéro 13 place du vieux marché 35830 BETTON :

Le bien est meublé et occupé par les locataires à savoir : AVOVENTES

Au numéro 15 place du vieux marché 35830 BETTON :

Le bien est meublé et occupé par les locataires à savoir : AVOVENTES

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison divisée en deux logements. La toiture du bâtiment principal est en ardoises, chauffage électrique par convecteurs.

Au numéro 13, le logement se décompose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un salon et une cuisine ouverte. Une salle de bain avec WC.
- Au premier étage : Deux chambres.
- Dans les combles : Une chambre aménagée

Au numéro 15, le logement se décompose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un salon et une cuisine ouverte. Une salle de bain avec WC.
- Au premier étage : Deux chambres.
- Dans les combles : Une chambre aménagée et une partie de combles non aménagée

Au sous-sol, deux garages comprenant les ballons d'eau chaude et pour l'un des logements le compteur électrique Linky ainsi qu'un disjoncteur.

13 PLACE DU VIEUX MARCHÉ 35830 BETTON



24.

SALON - REZ-DE-CHAUSSÉE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

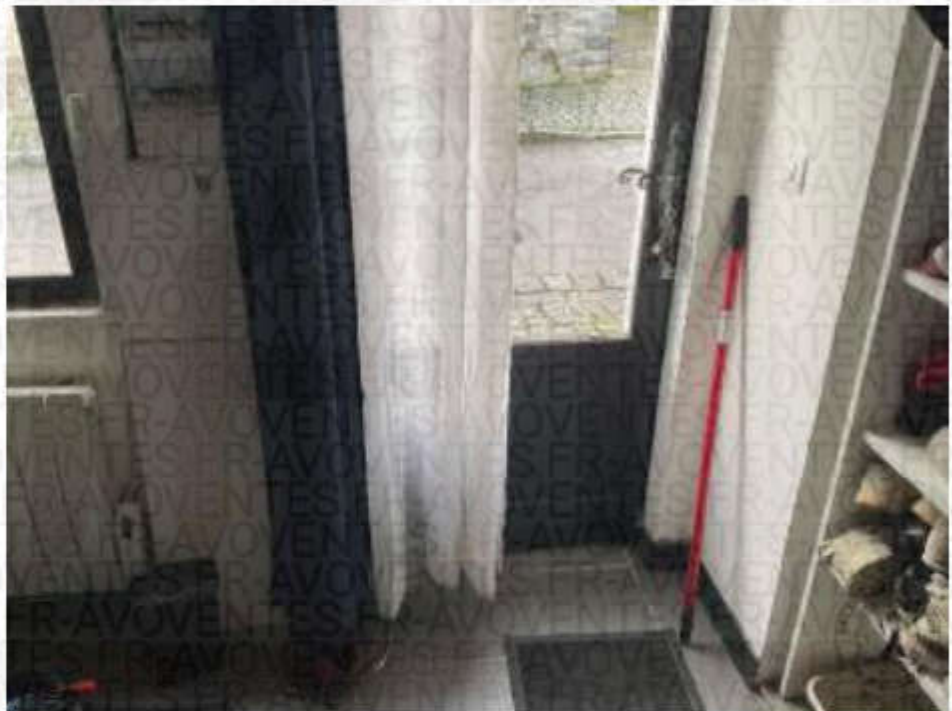
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc, avec commande murale.

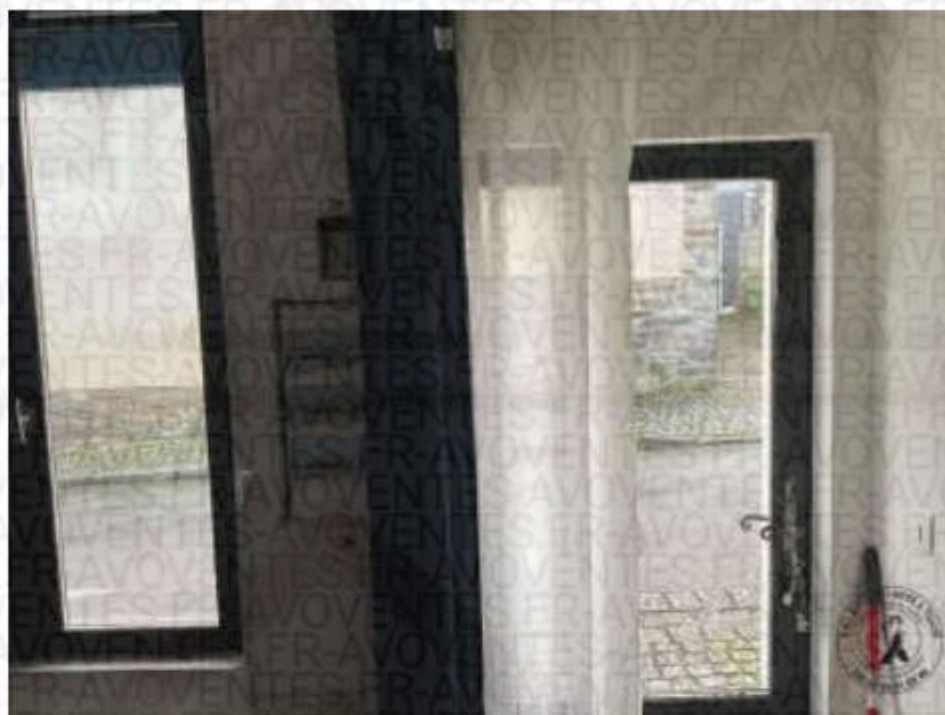
L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



25.



26.



27.



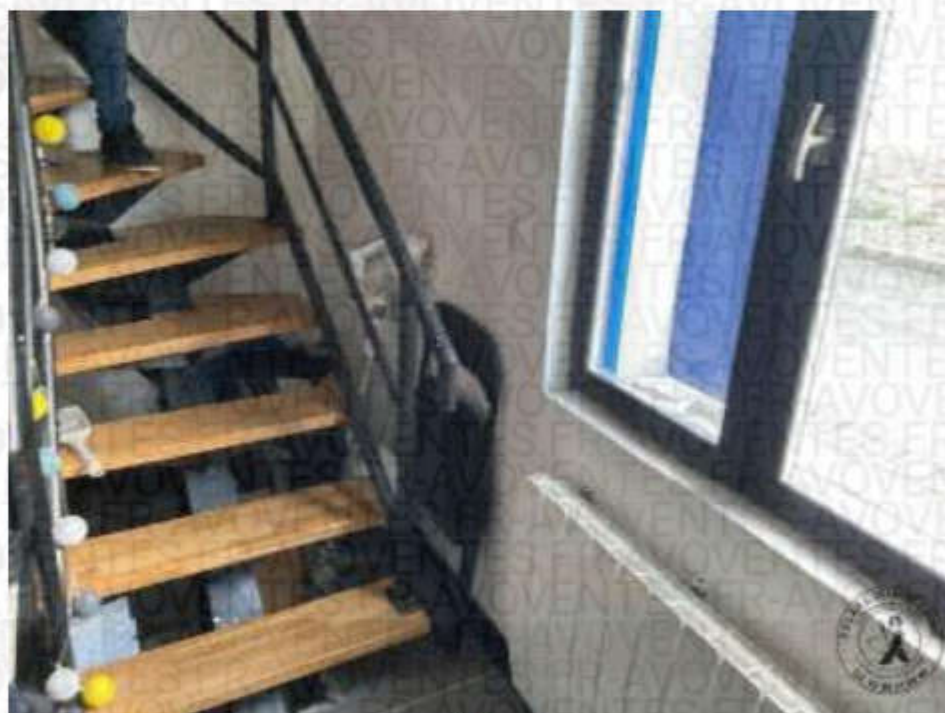
28.



29.



30.



31.

SALLE DE BAIN & WC - REZ-DE-CHAUSSÉE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

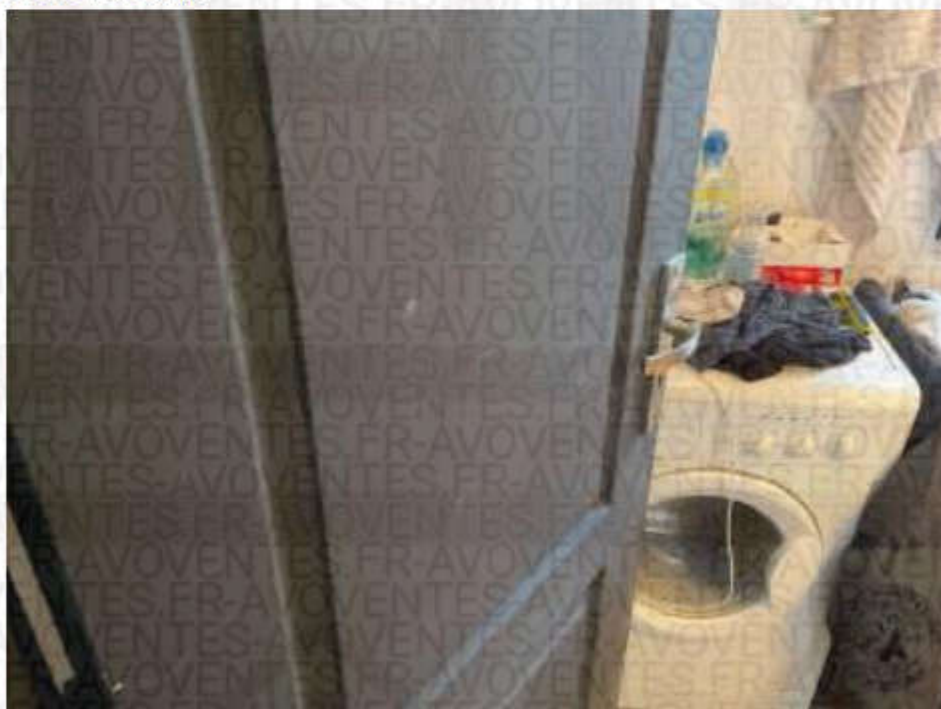
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

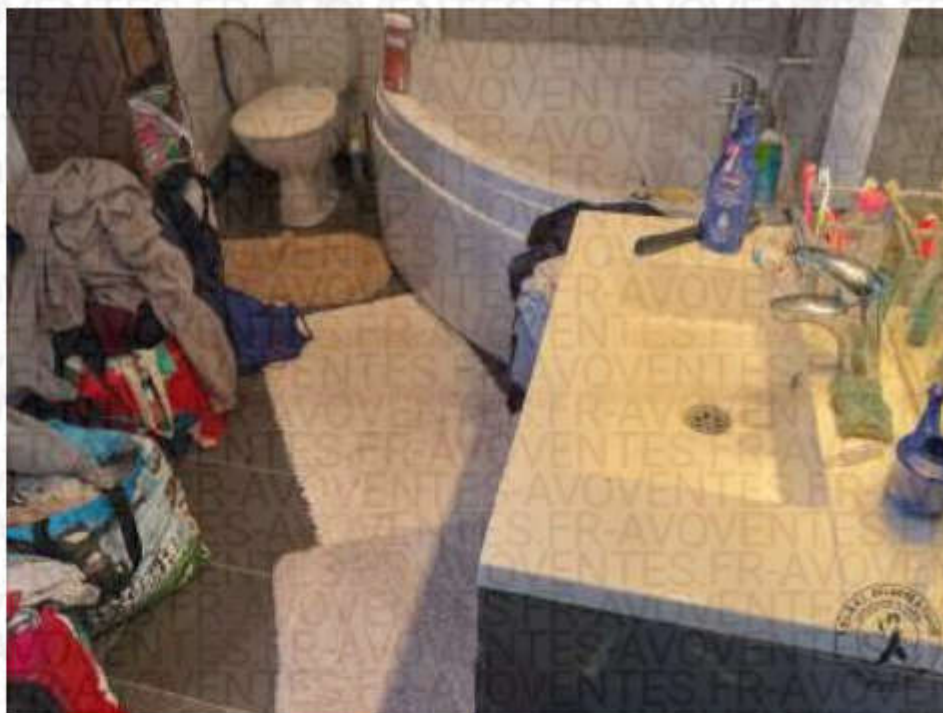
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque (un mitigeur)
- un meuble sous-vasque
- neuf miroirs
- un WC sur pied (un abattant, un mécanisme de chasse d'eau, un réservoir, une cuvette)
- une baignoire en matériau de synthèse (une crédence en faïence, une douchette, un mitigeur, un flexible)
- un convecteur électrique



32.



33.



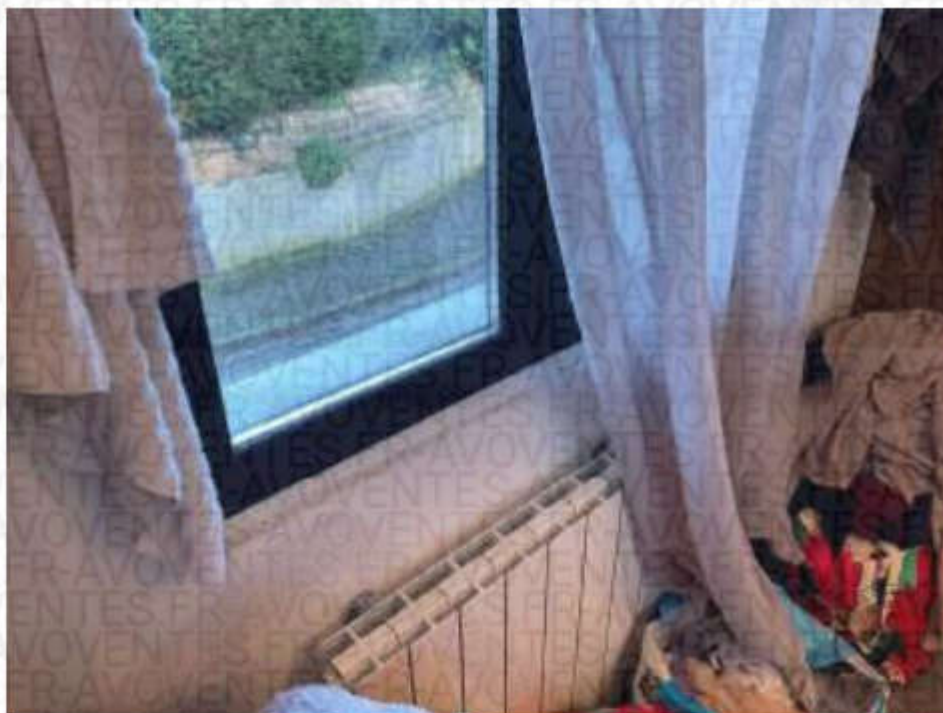
34.



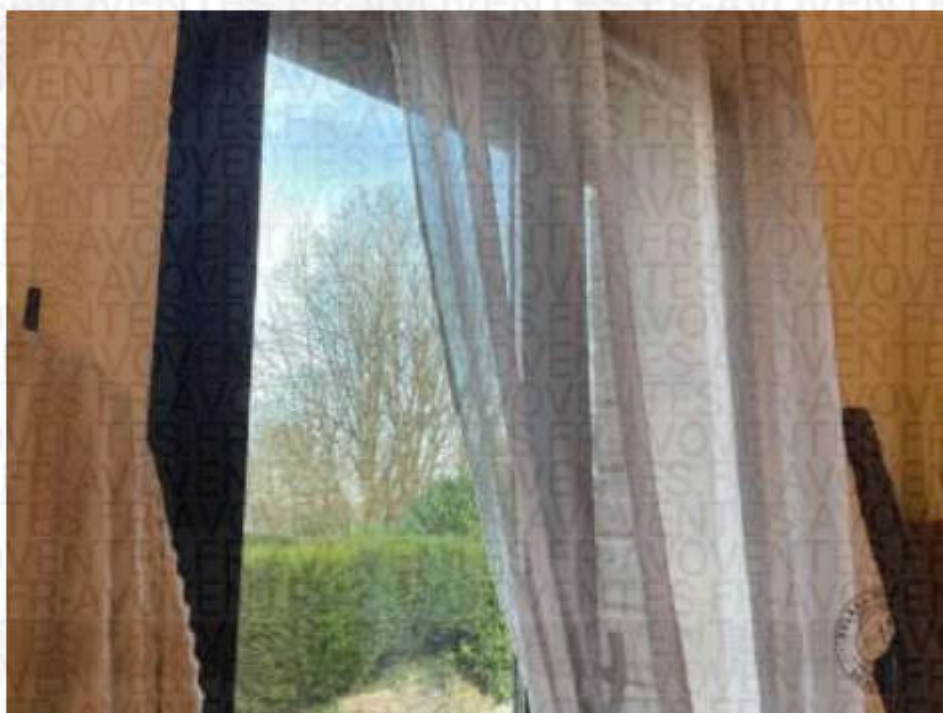
35.



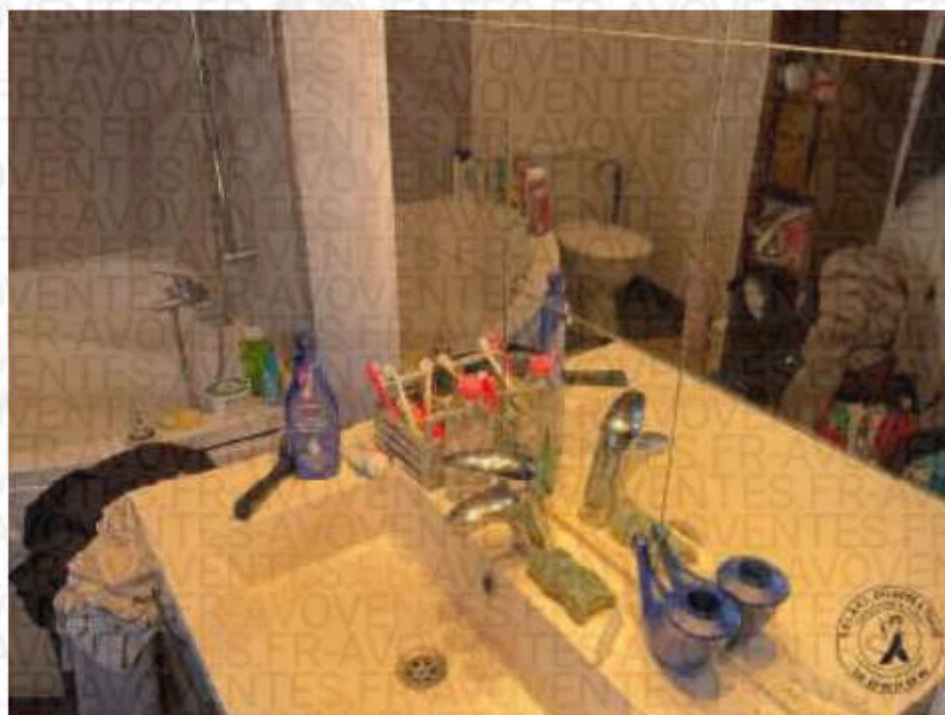
36.



37.



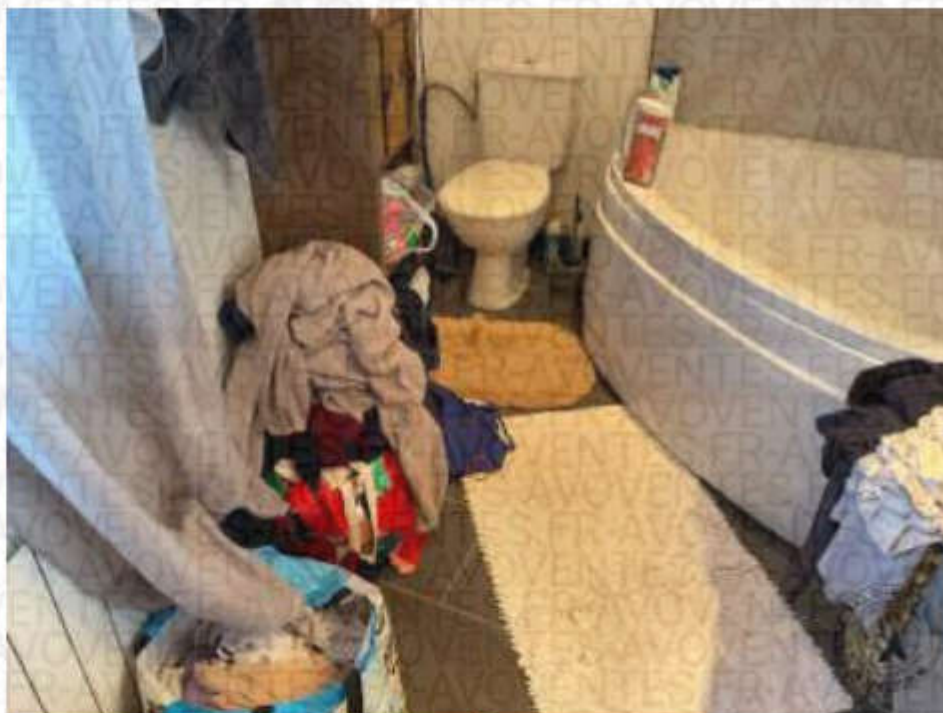
38.



39.



40.



41.

CUISINE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes, de couleur noire.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée
- un évier en inox avec égouttoir (un mitigeur, une douchette)
- un plan de travail
- un four encastrable
- une hotte murale
- une plaque vitrocéramique halogène
- un convecteur électrique



42.



43.



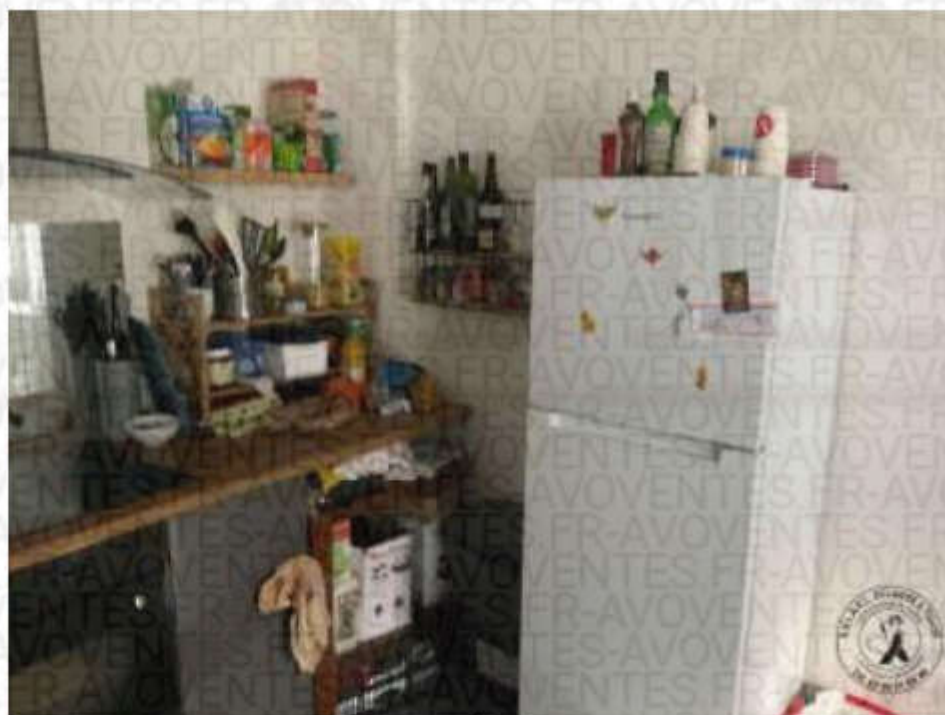
44.



45.



46.



47.



48.



49.

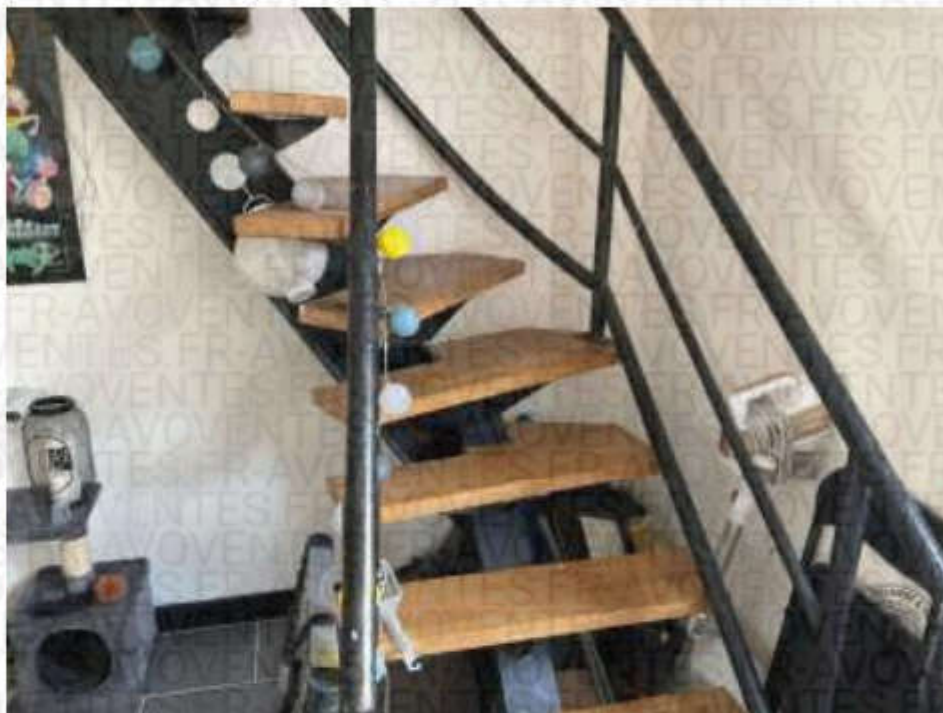
CAGE D'ESCALIER & DÉGAGEMENT

L'**accès** s'effectue par un escalier, en 1/4 tournant, bi-matière (bois et métal).

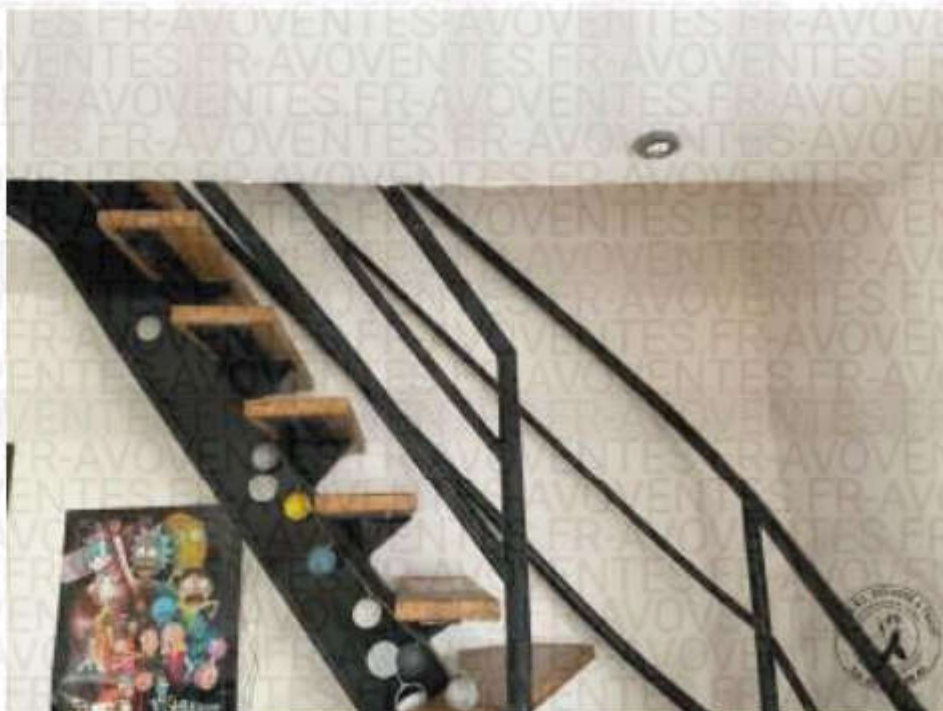
Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

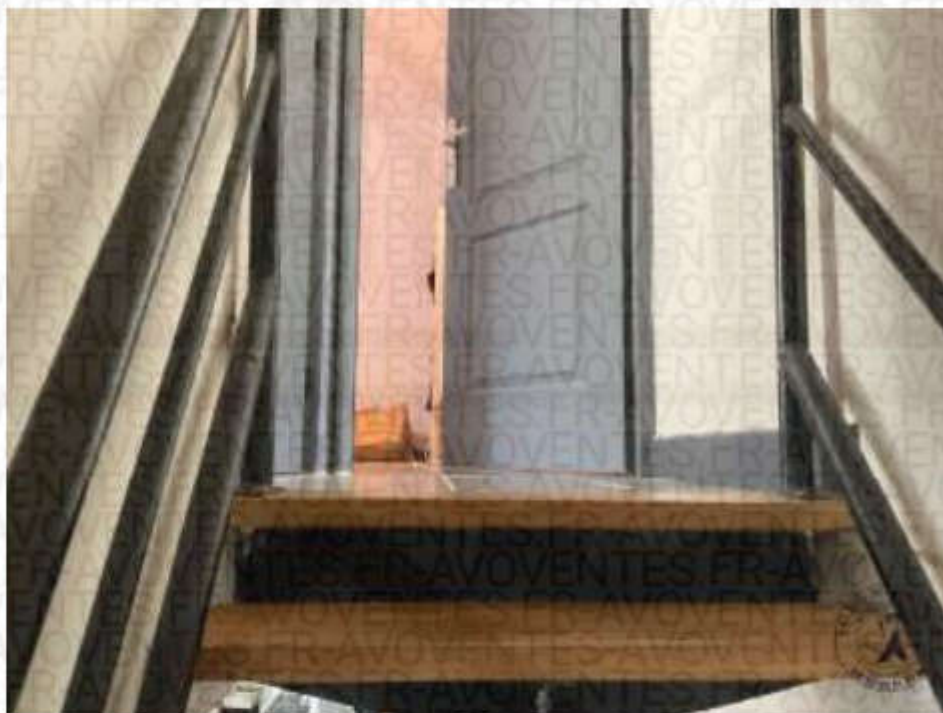
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.



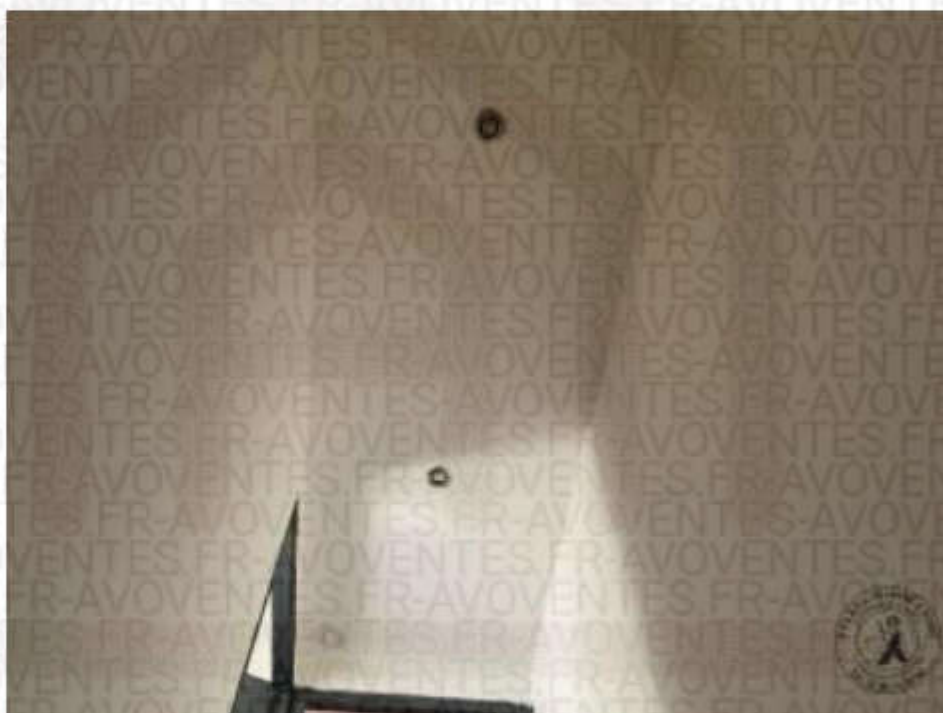
50.



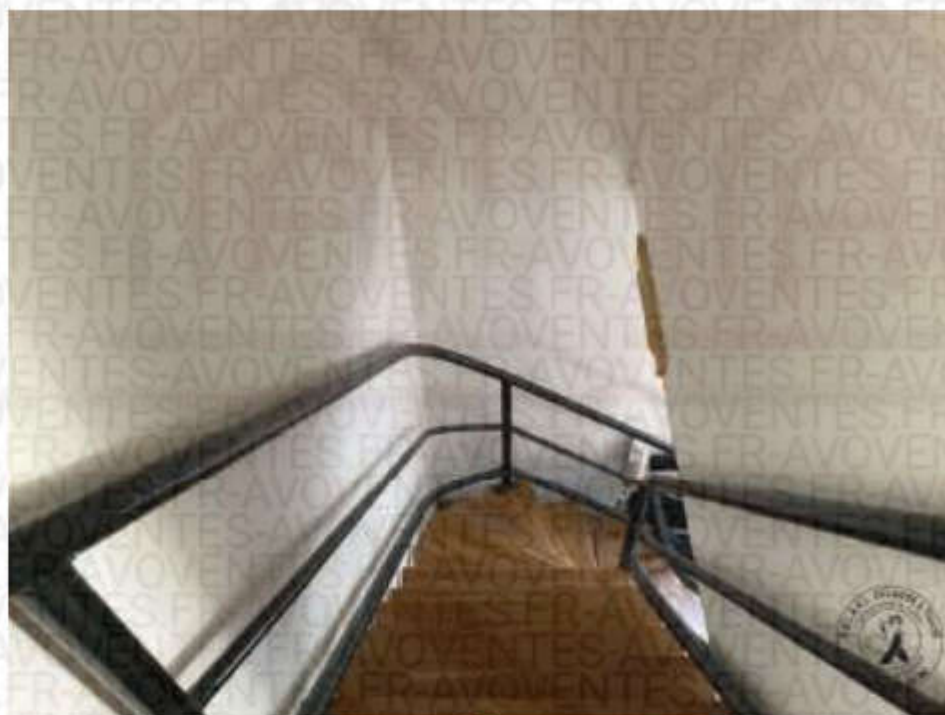
51.



52.



53.



54.

CHAMBRE 1 - 1ER ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

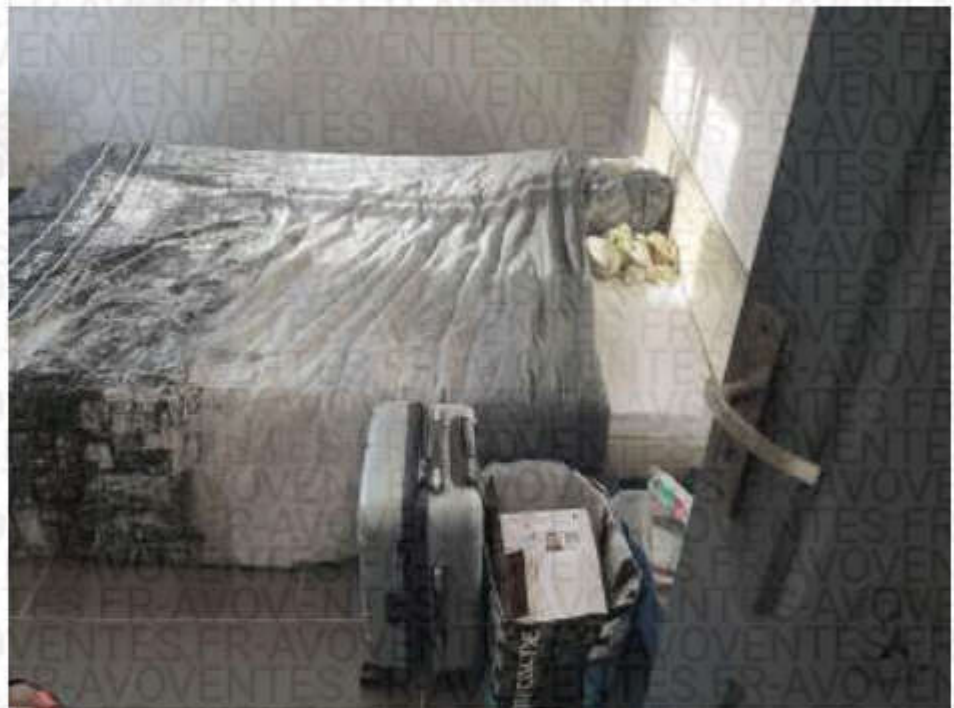
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc, avec commande murale.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



55.



56.



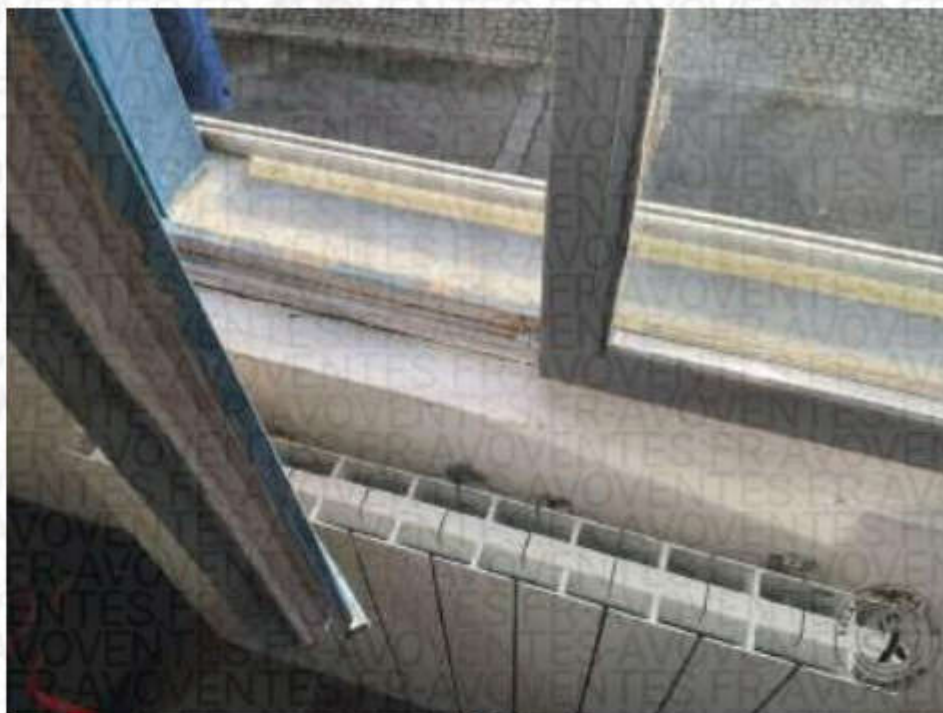
57.



58.



59.



60.

CHAMBRE 2 - 1ER ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

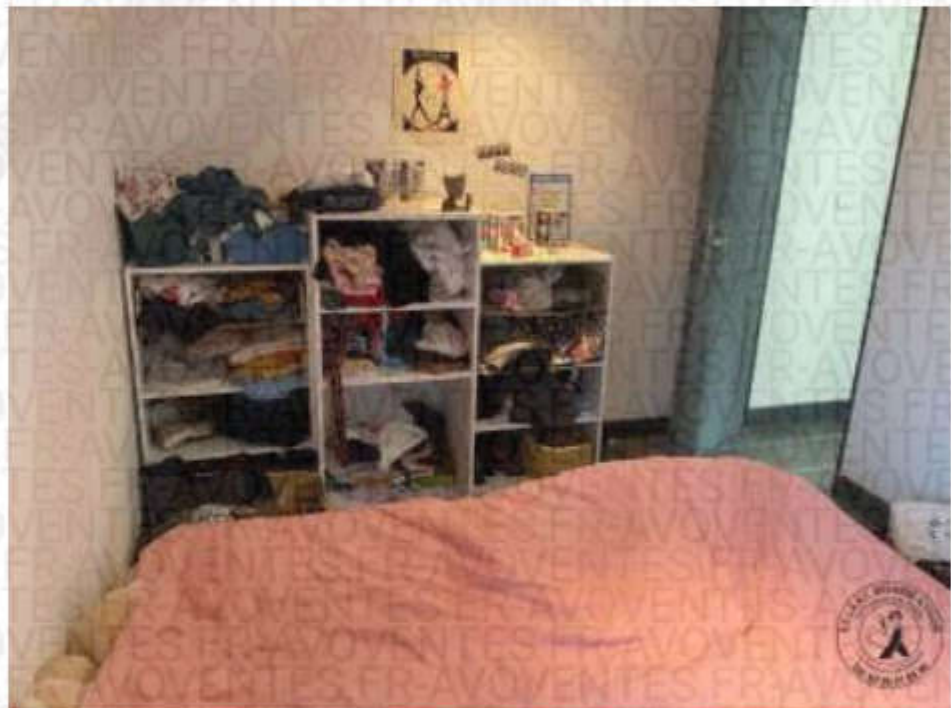
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc, avec commande murale.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



61.



62.



63.



64.



65.



66.

CHAMBRE 3 - 2ÈME ÉTAGE

L'accès s'effectue par une porte, ouverture battant simple. La pièce comprend aussi un escalier, droit, en bois.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, imitation parquet.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre de toit.

L'équipement électrique comprend un convecteur électrique.



67.



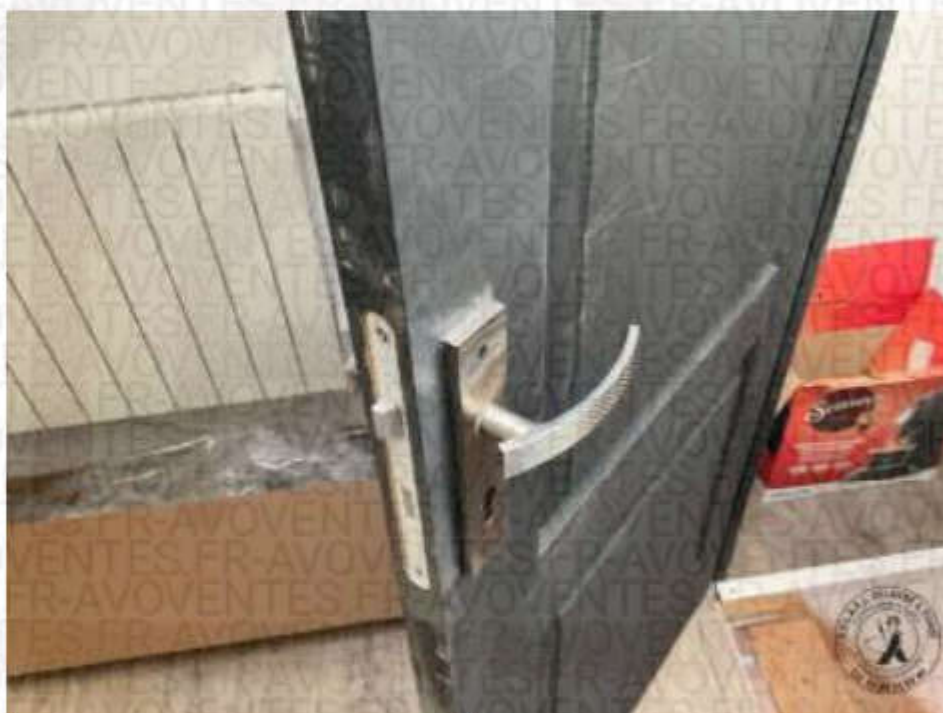
68.



69.



70.



71.



72.



73.



74.



75.



76.



77.



78.

CAGE D'ESCALIER 2

L'**accès** s'effectue par un escalier, droit, en bois.

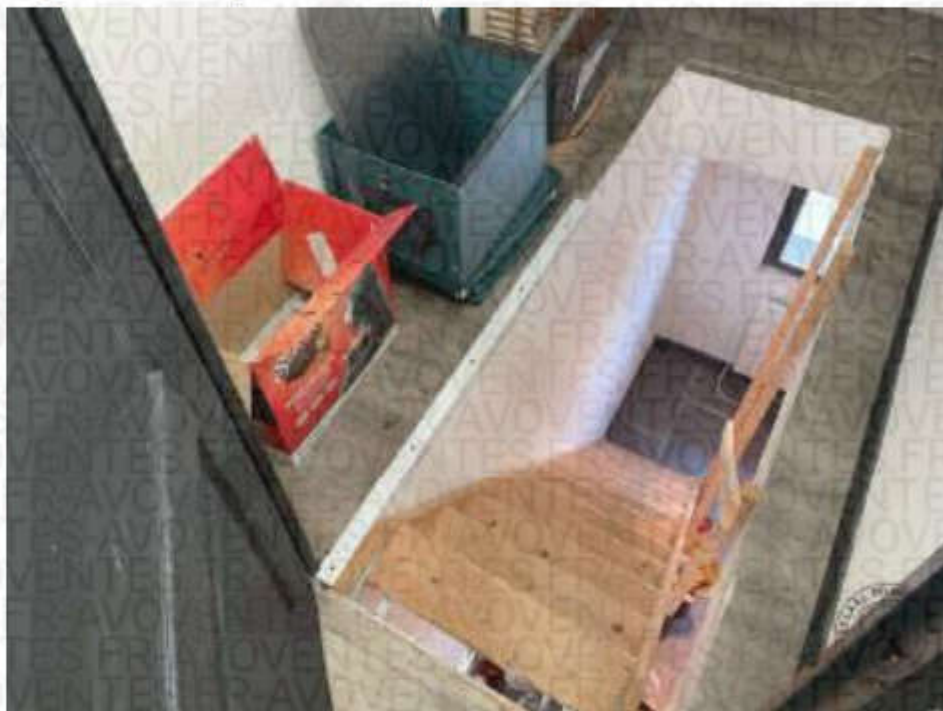
Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, imitation parquet.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre de toit.



79.



80.



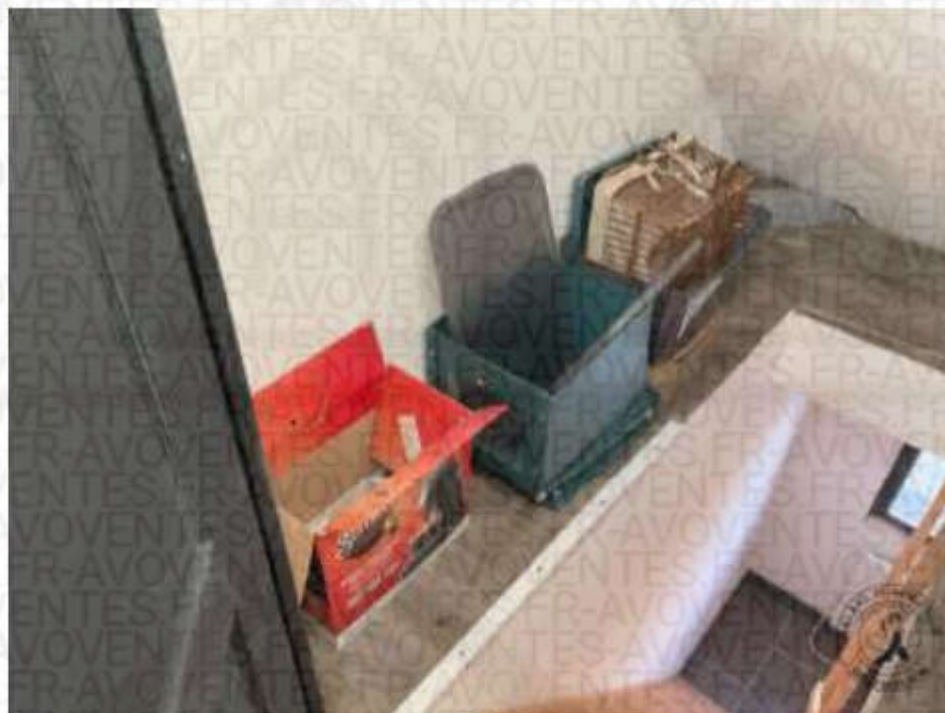
81.



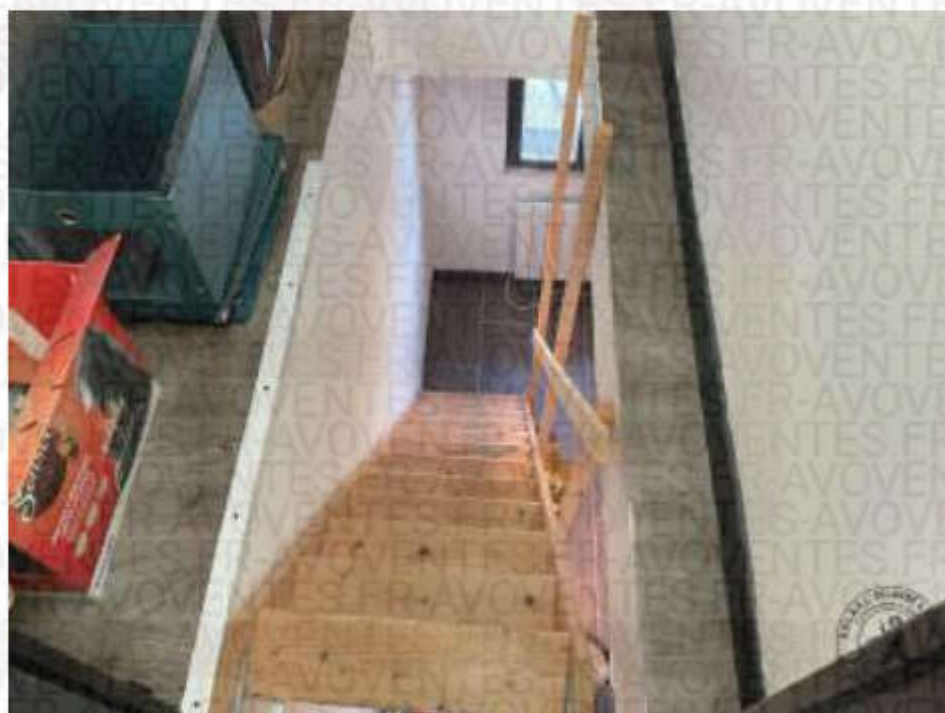
82.



83.



84.



85.

15 PLACE DU VIEUX MARCHÉ 35830 BETTON



86.

SALON - REZ-DE-CHAUSSÉE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

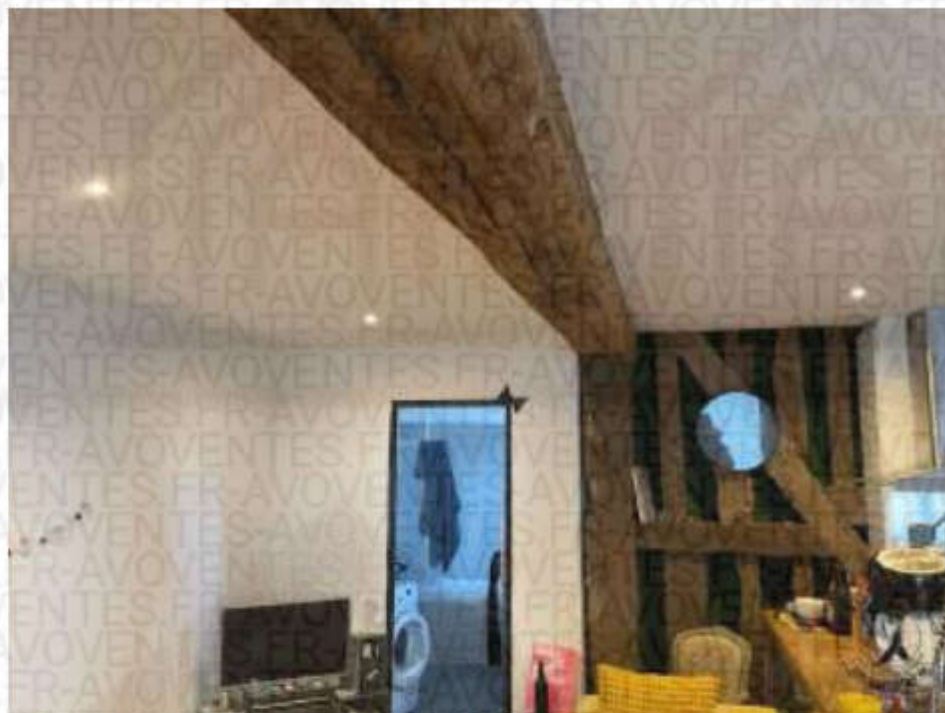
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

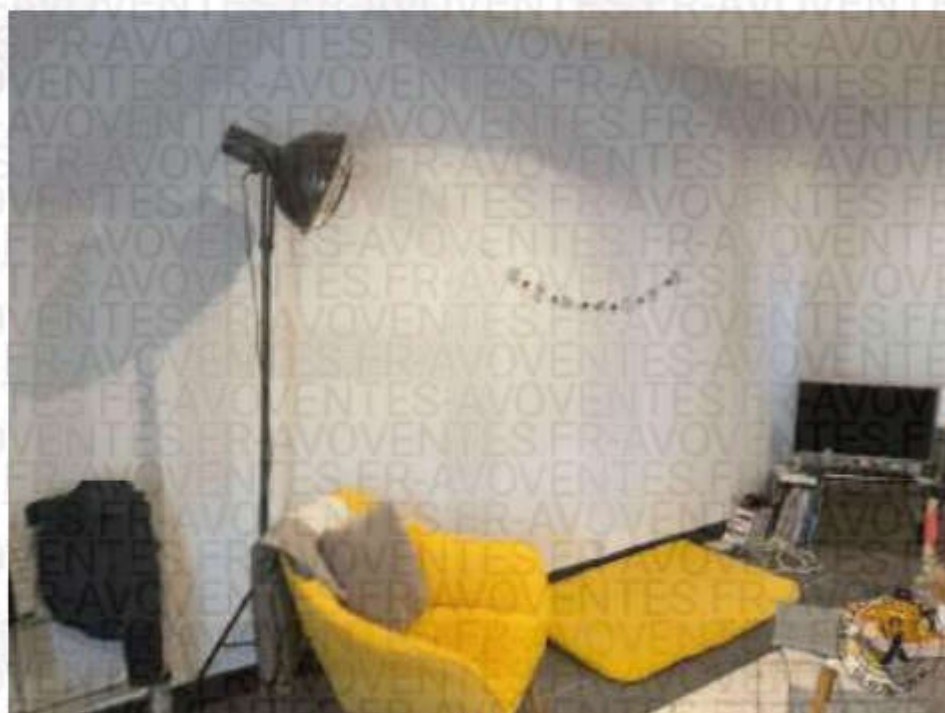
- un convecteur électrique



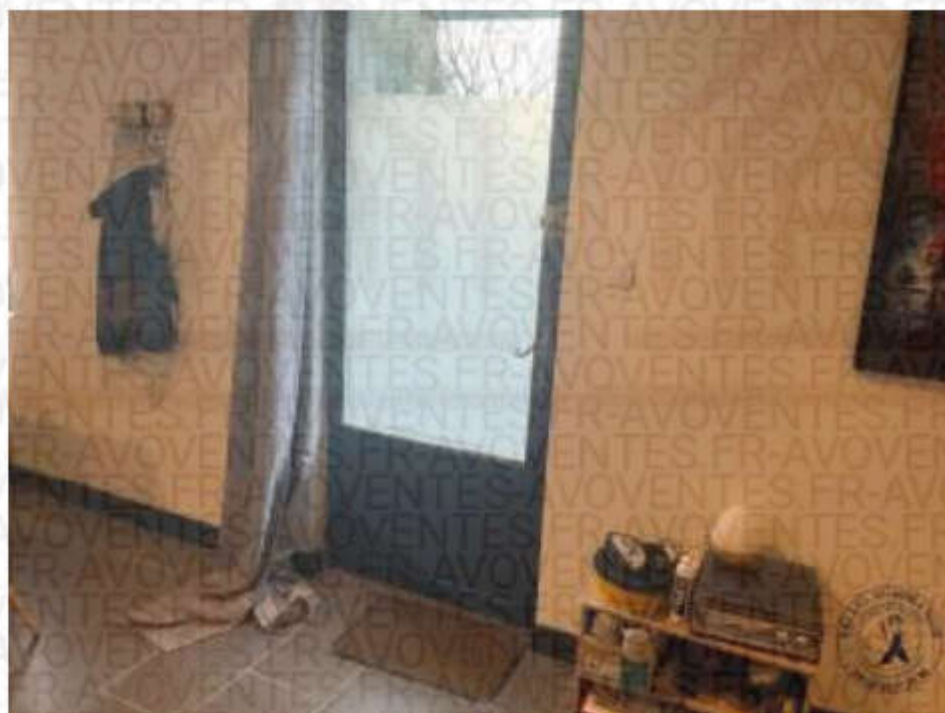
87.



88.



89.



90.



91.



92.



93.

CUISINE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes, de couleur noire.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée
- un évier en inox avec égouttoir (un mitigeur, une douchette)
- un plan de travail
- un four encastrable
- une hotte murale
- une plaque vitrocéramique halogène
- un convecteur électrique



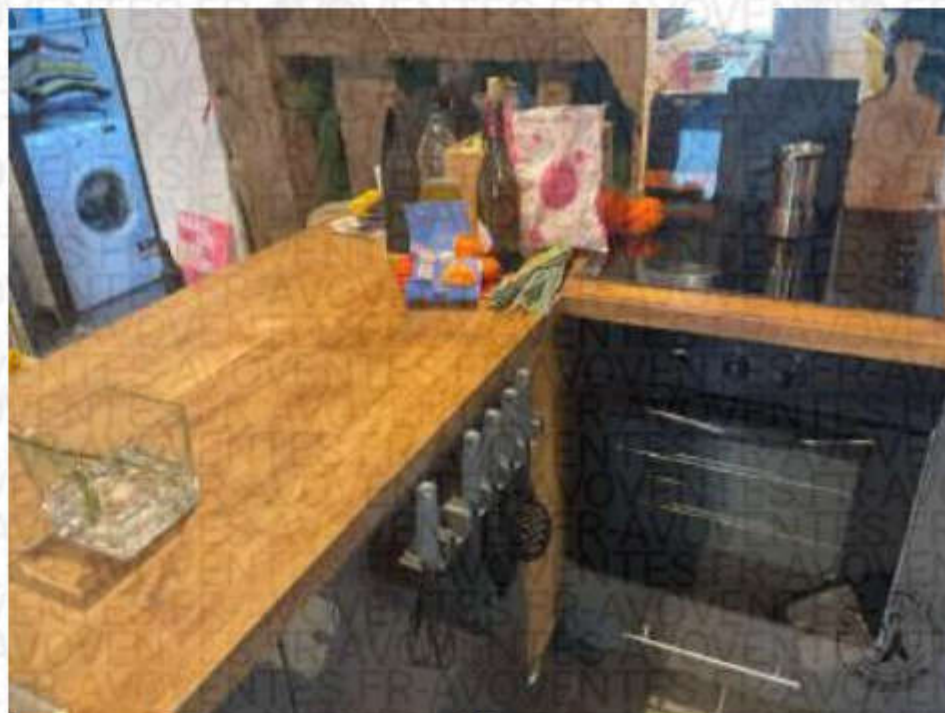
94.



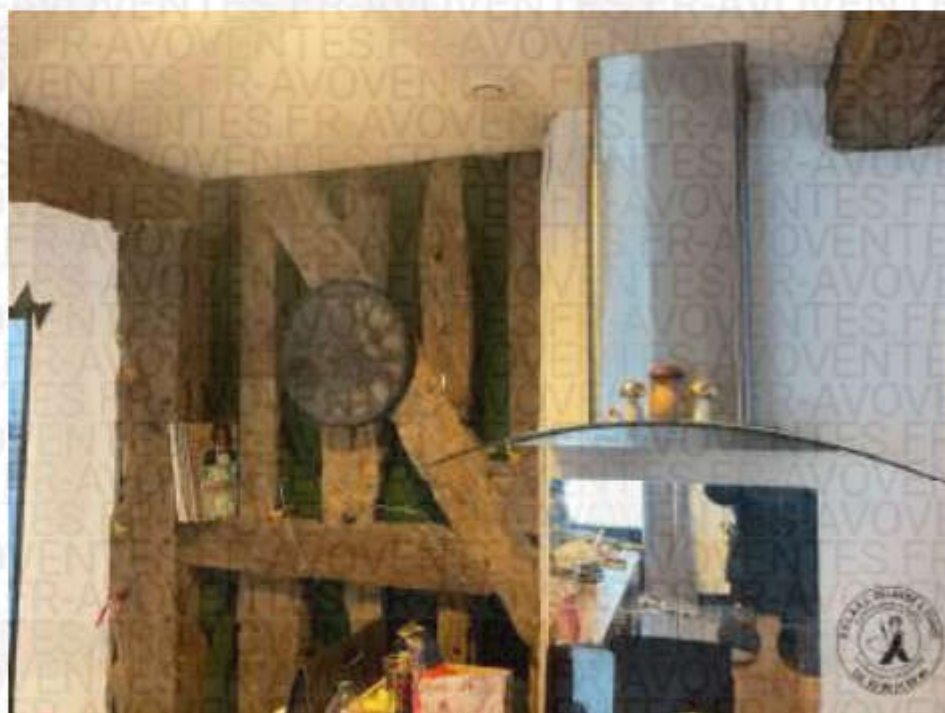
95.



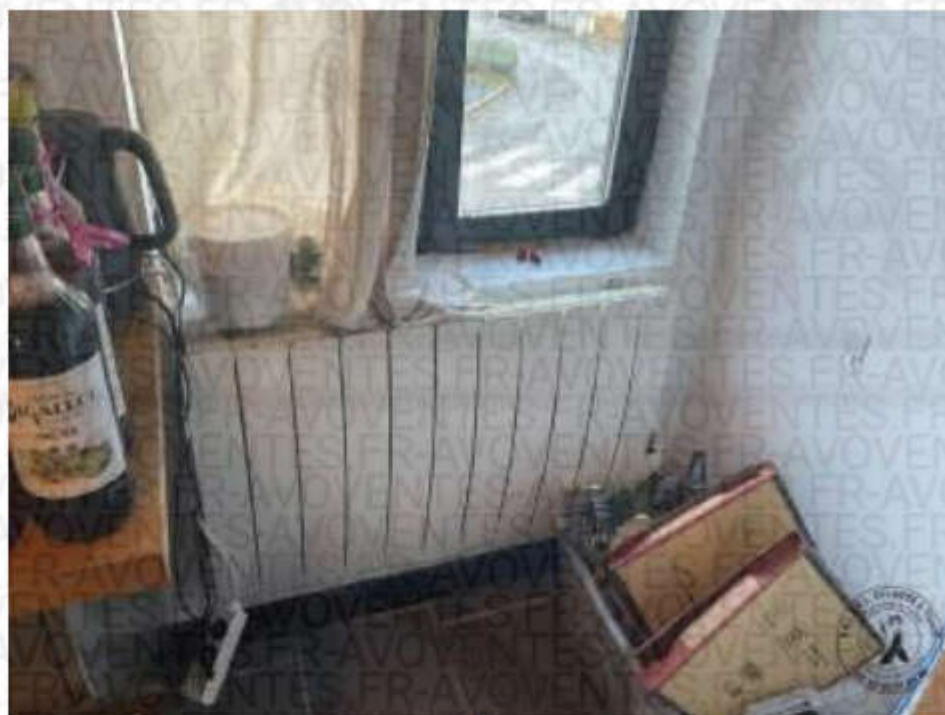
96.



97.



98.



99.

SALLE DE BAIN & WC - REZ-DE-CHAUSSÉE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque (un mitigeur)
- un meuble sous-vasque
- neuf miroirs
- un WC sur pied (un abattant, un mécanisme de chasse d'eau, un réservoir, une cuvette)
- une baignoire en matériau de synthèse (une crédence en faïence, une douchette, un mitigeur, un flexible)
- un sèche-serviettes



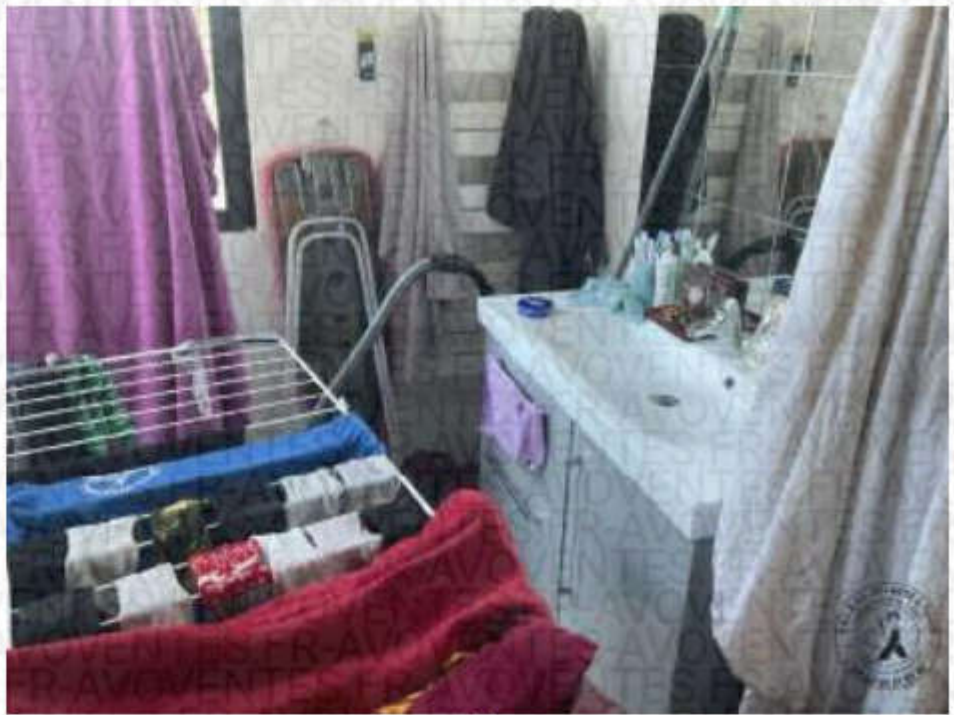
100.



101.



102.



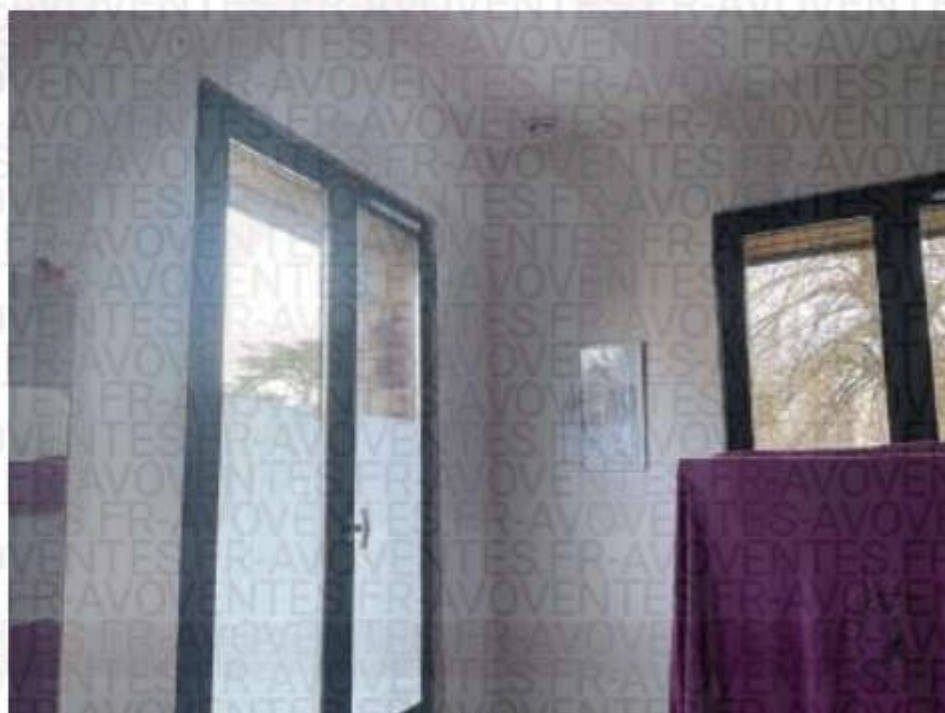
103.



104.



105.



106.



107.



108.

CAGE D'ESCALIER & PALIERS

L'**accès** s'effectue par deux escaliers, bi-matière (bois et métal).

Une partie du **sol** est recouverte de revêtement plastifié. Une autre partie du sol est recouverte de parquet.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.



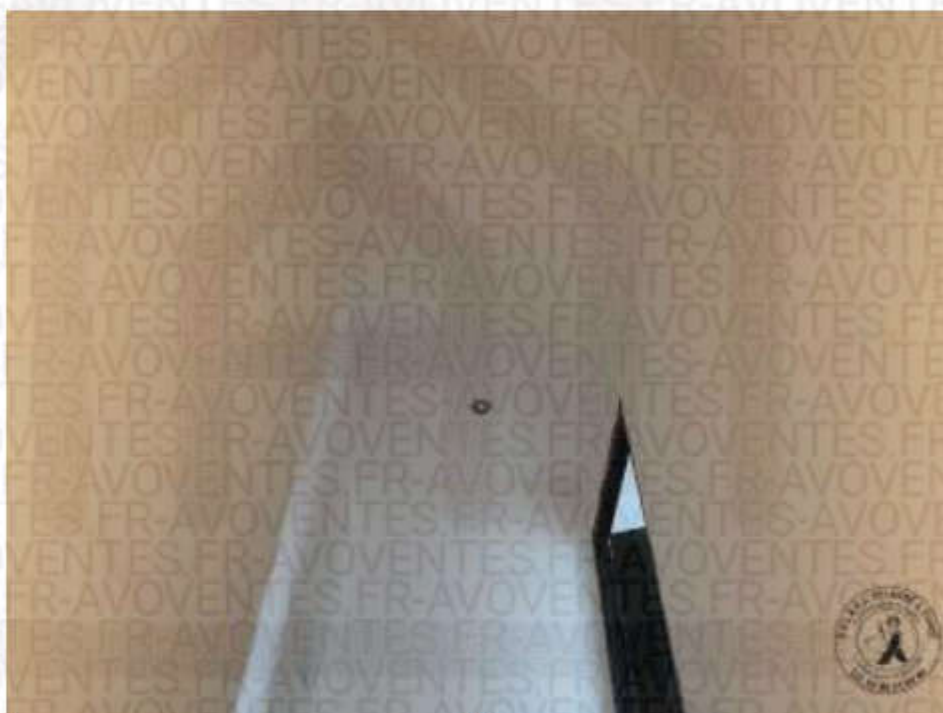
109.



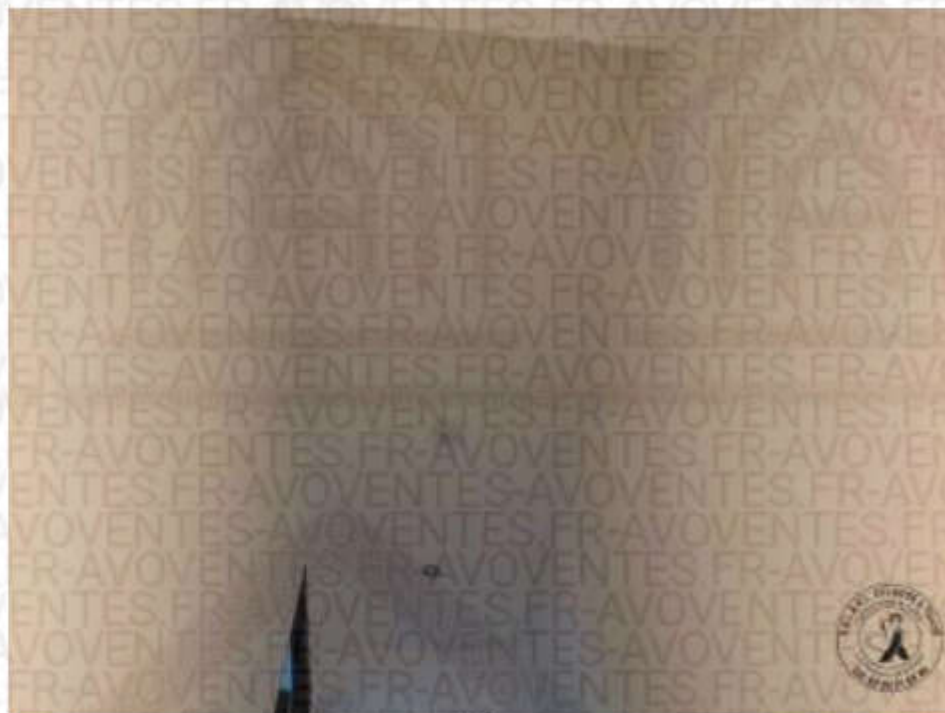
110.



111.



112.



113.



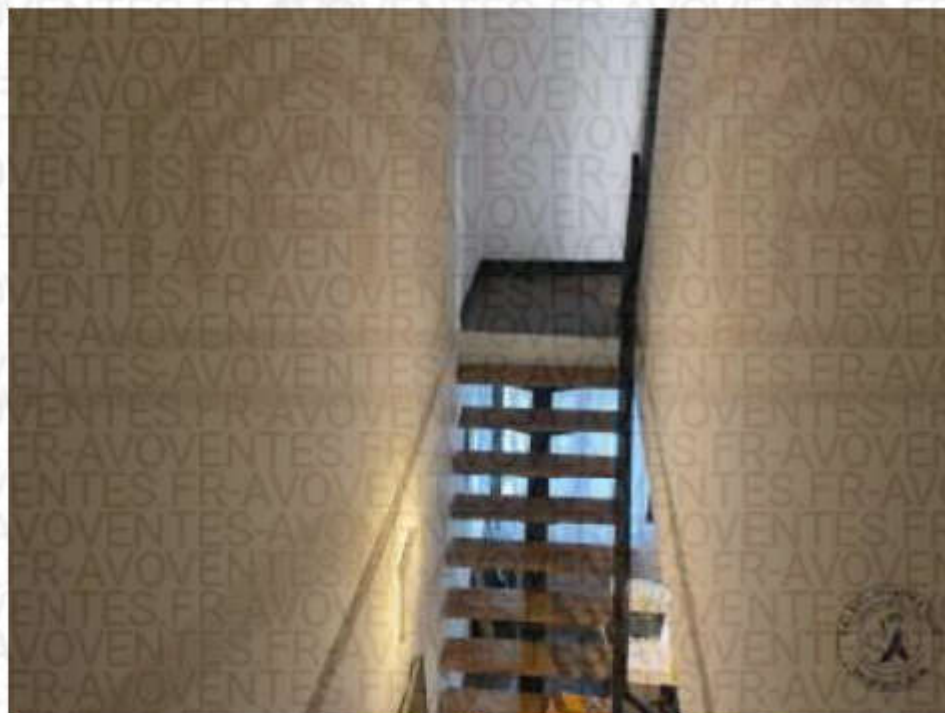
114.



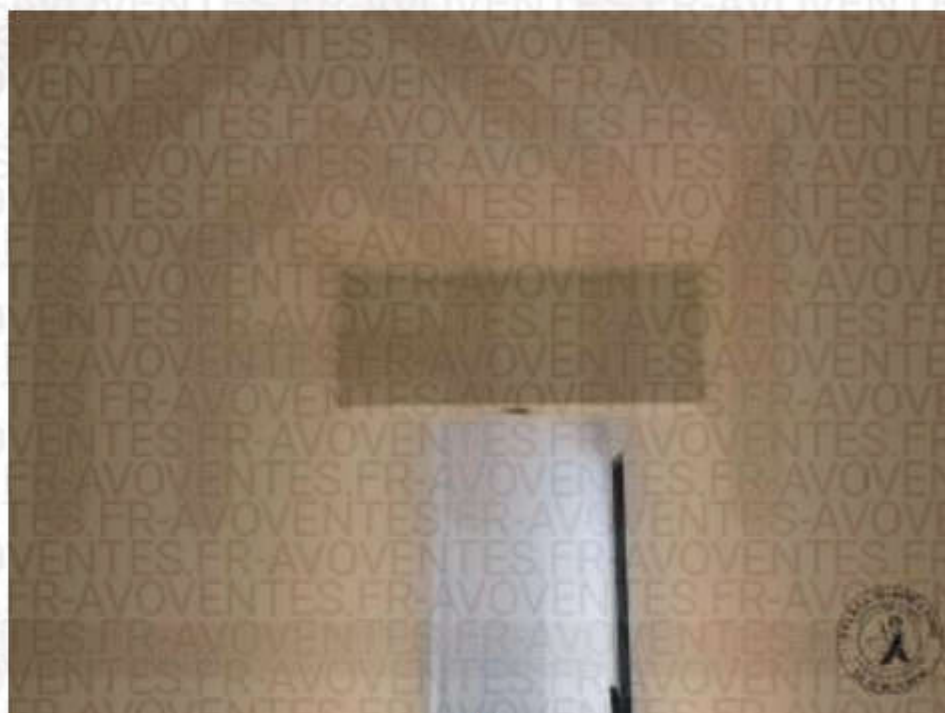
115.



116.



117.



118.

CHAMBRE 1 - 1ER ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de parquet, en pont de bateau.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique



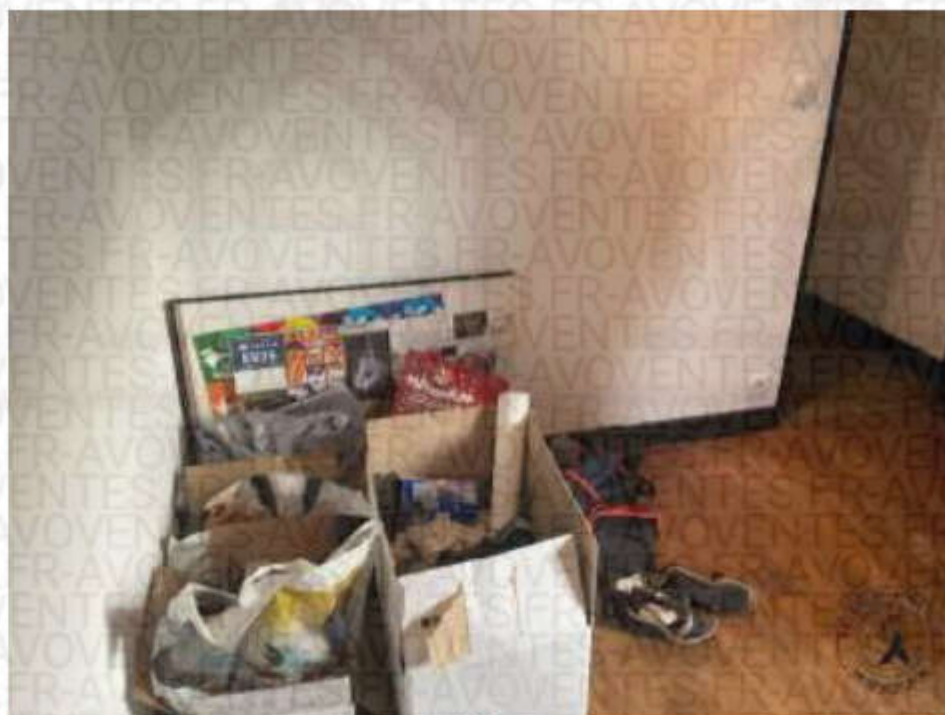
119.



120.



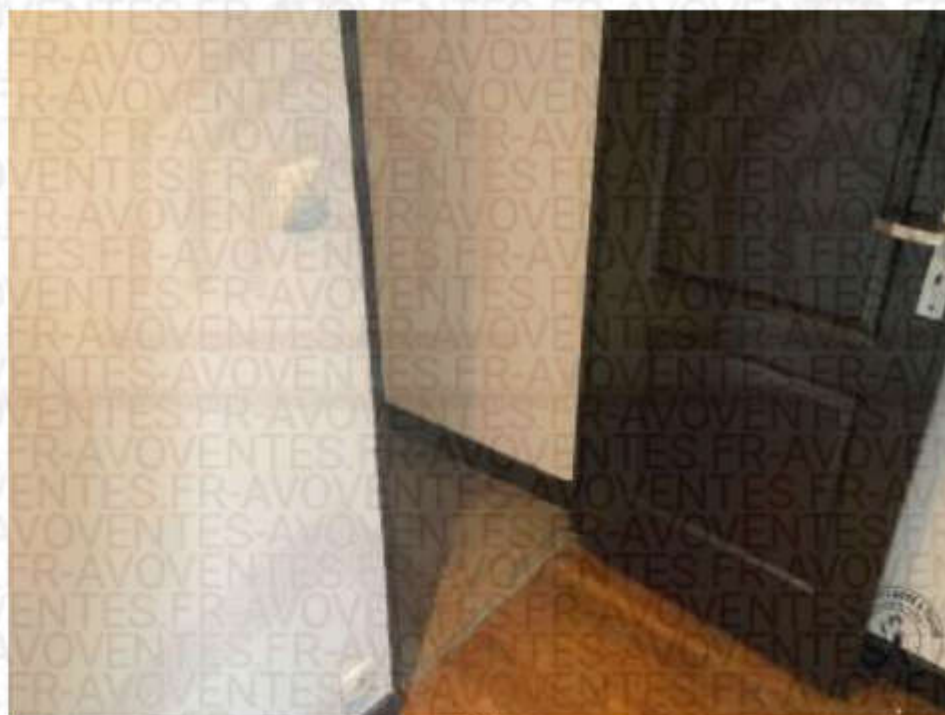
121.



122.



123.



124.



125.

CHAMBRE 2 - 1ER ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de parquet, en pont de bateau.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

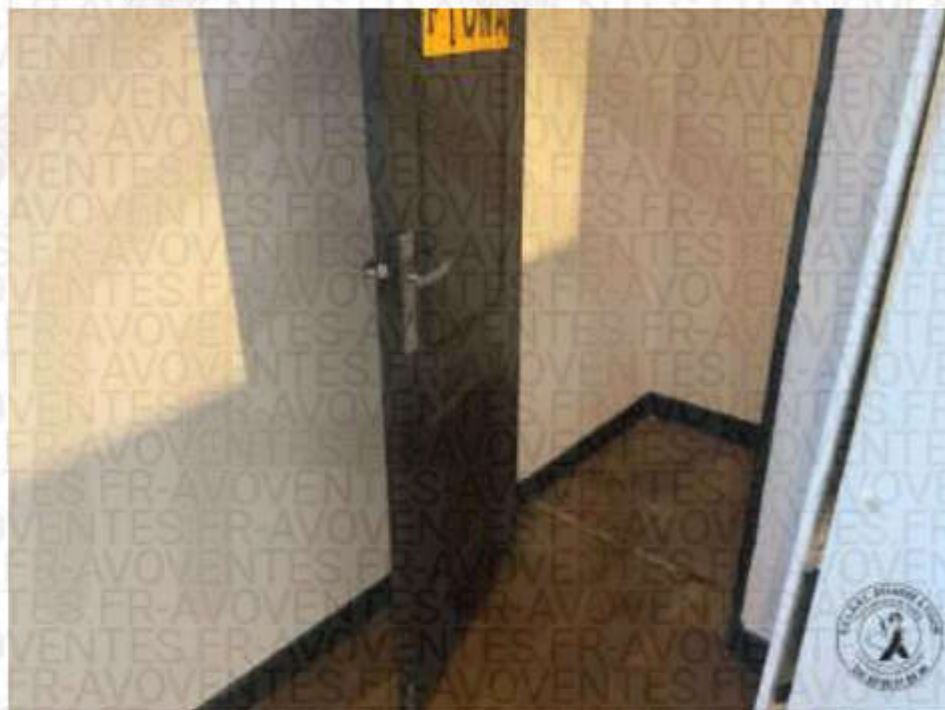
Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spots encastrés.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

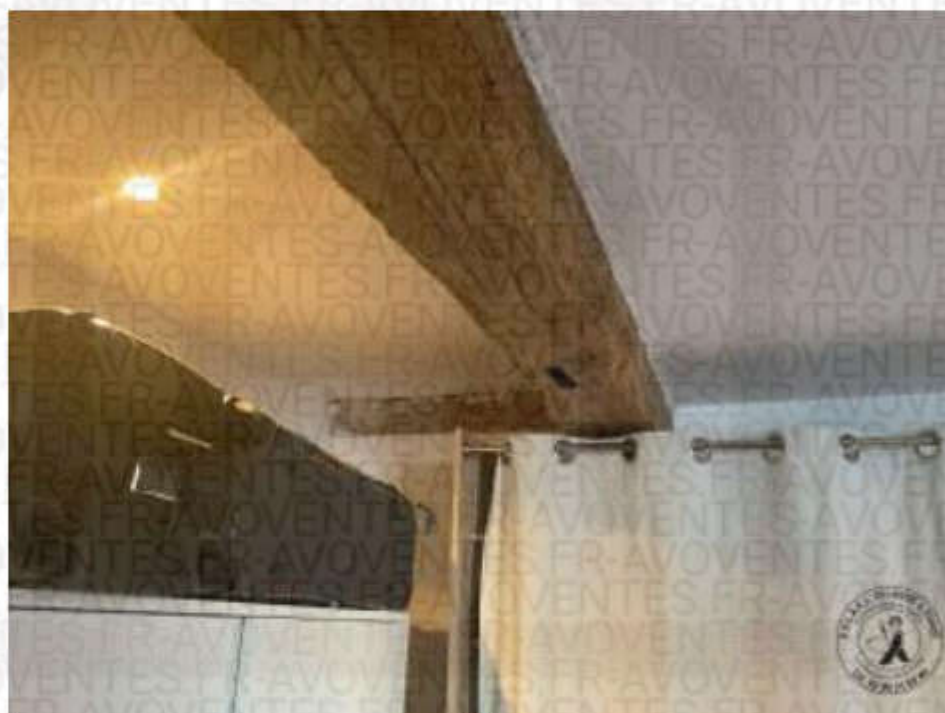
- un convecteur électrique



126.



127.



128.



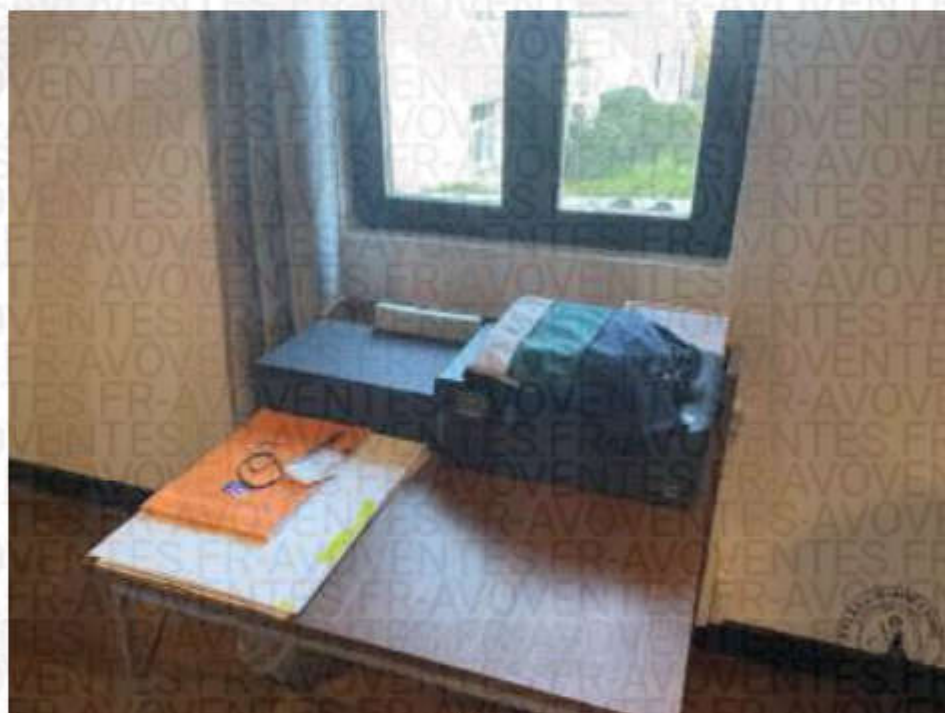
129.



130.



131.



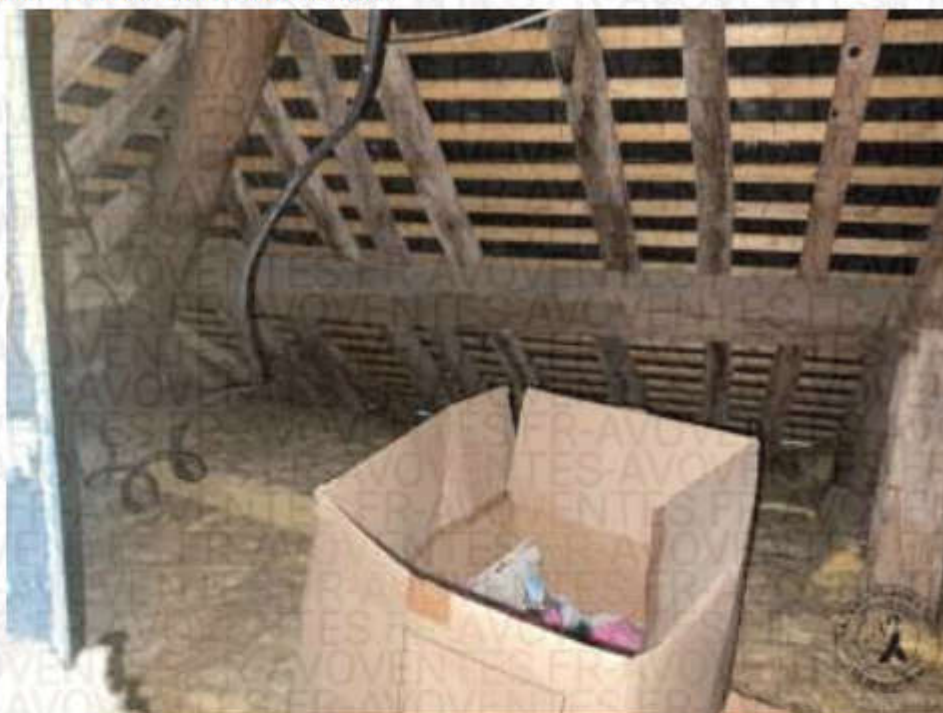
132.



133.

COMBLES - 2ÈME ÉTAGE

L'accès s'effectue par une trappe de visite.



134.



135.

CAGE D'ESCALIER 2 & PALIER

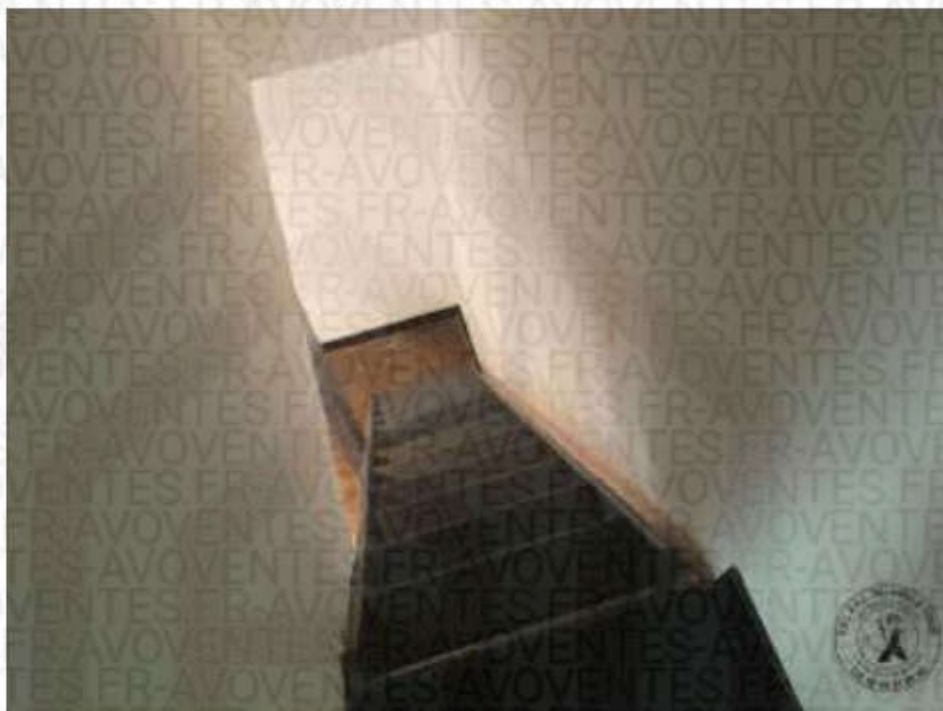
L'**accès** s'effectue par deux escaliers, droit, en bois.

Une partie du **sol** est recouverte de plancher. Une autre partie du sol est recouverte de revêtement plastifié, imitation parquet.

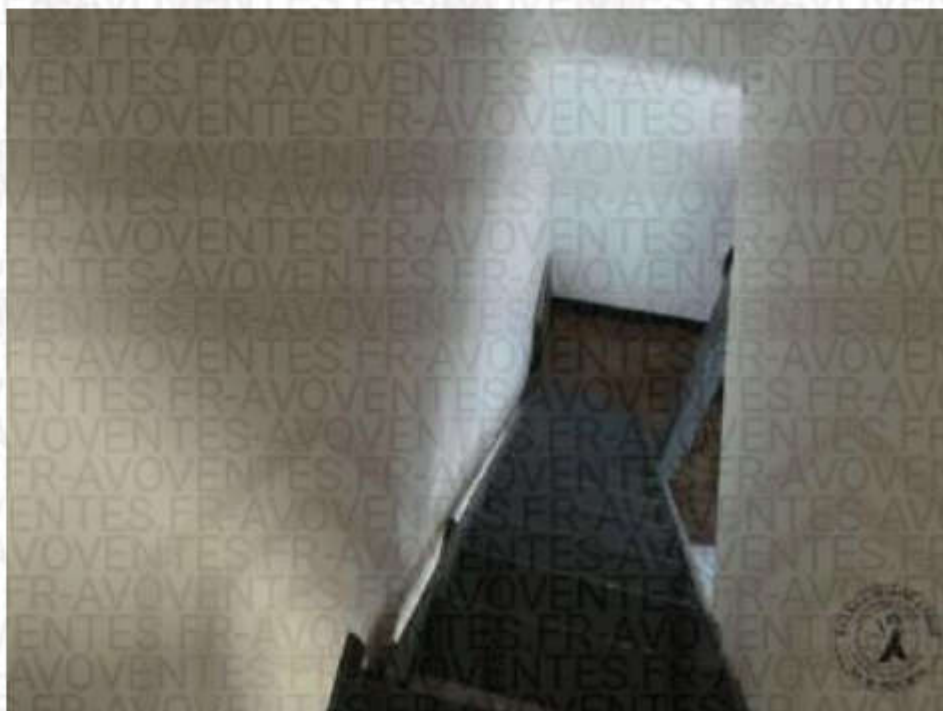
Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.



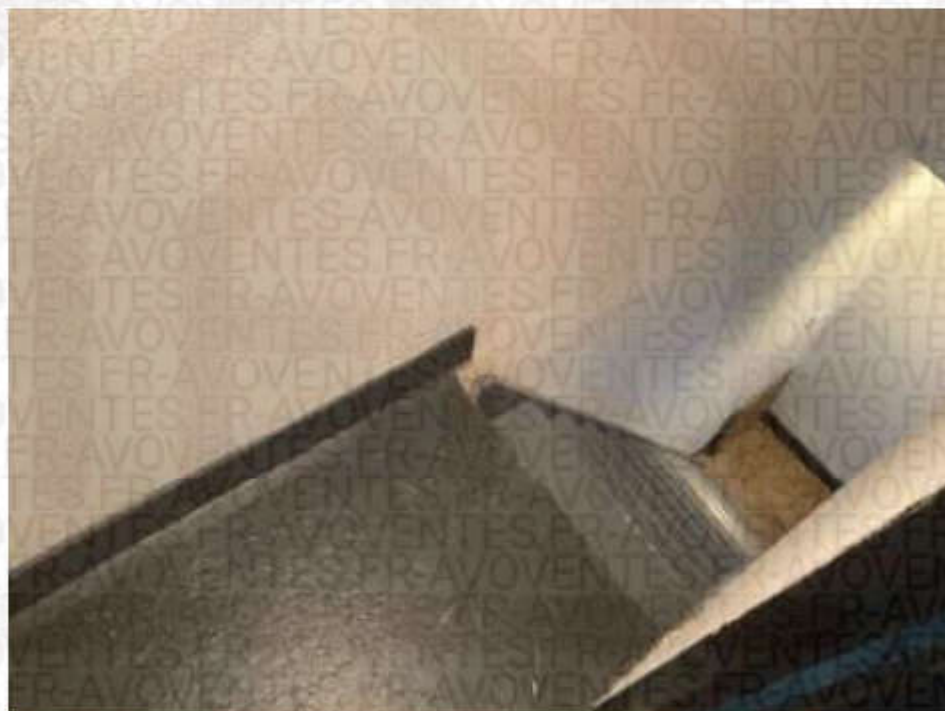
136.



137.



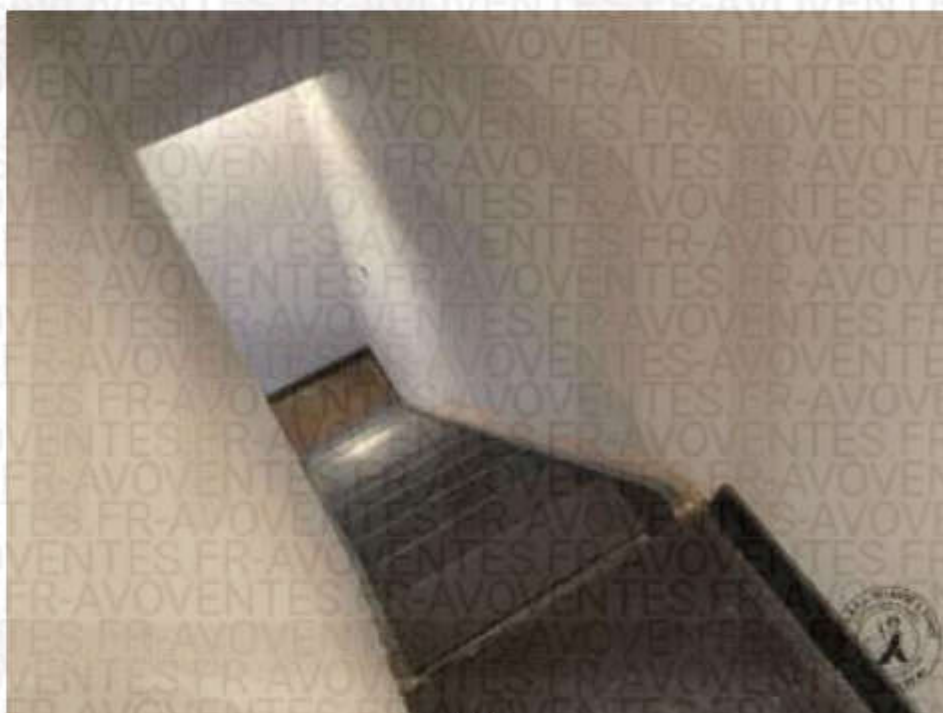
138.



139.



140.



141.

CHAMBRE 3 - 2ÈME ÉTAGE

L'**accès** s'effectue par une porte, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, imitation parquet.

Les **plinthes** sont en bois peintes.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, spot encastré.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres de toit.

L'**équipement électrique** comprend un convecteur électrique.



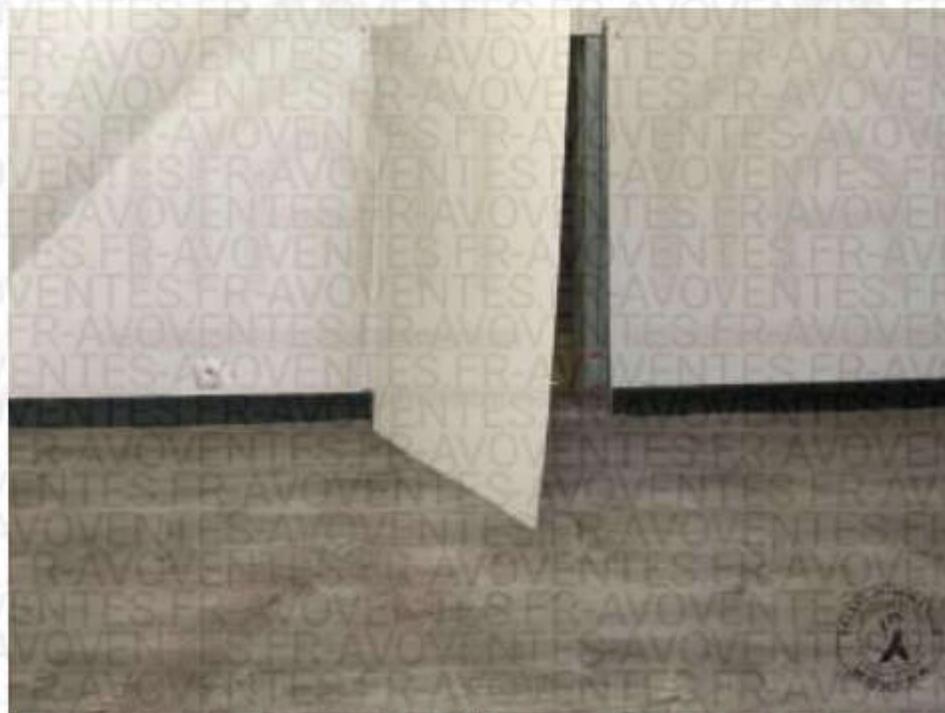
142.



143.



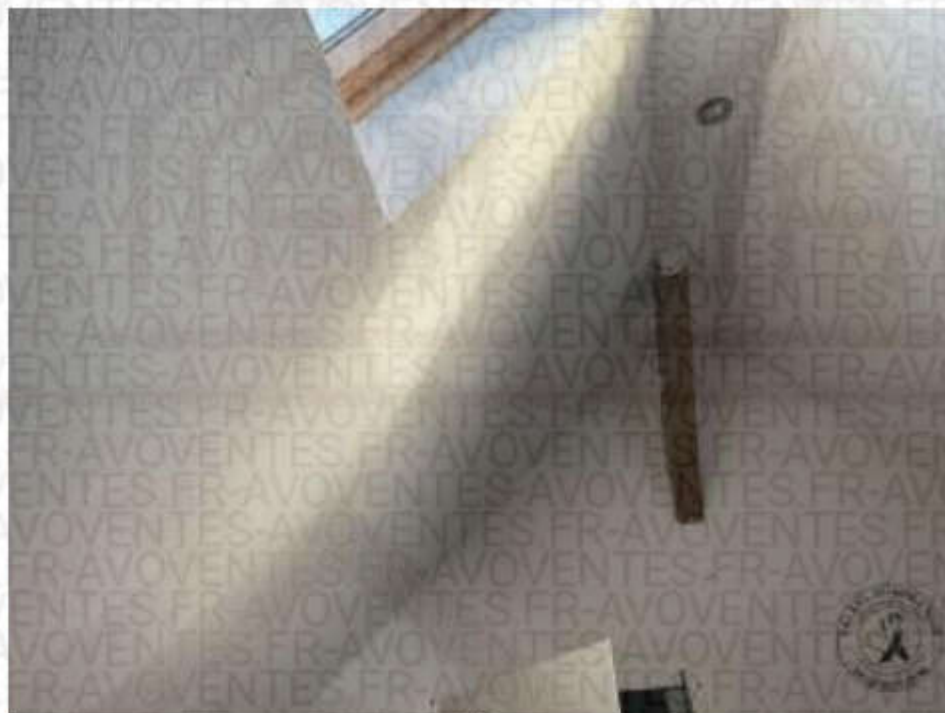
144.



145.



146.



147.

GARAGES AU SOUS-SOL

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux ballons d'eau chaude

Deux garages sont aménagés au sous-sol.

Une porte est abîmée et entre-ouverte.

Je constate la présence des ballons d'eau chaude des logements ainsi qu'un compteur électrique de type Linky et d'un disjoncteur.



148.



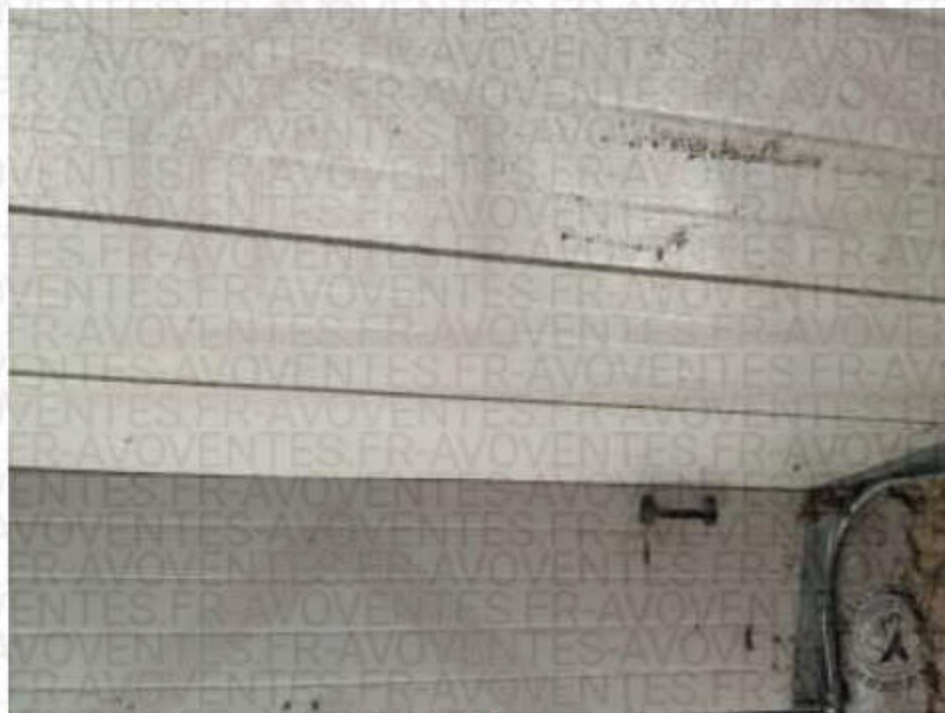
149.



150.



151.



152.



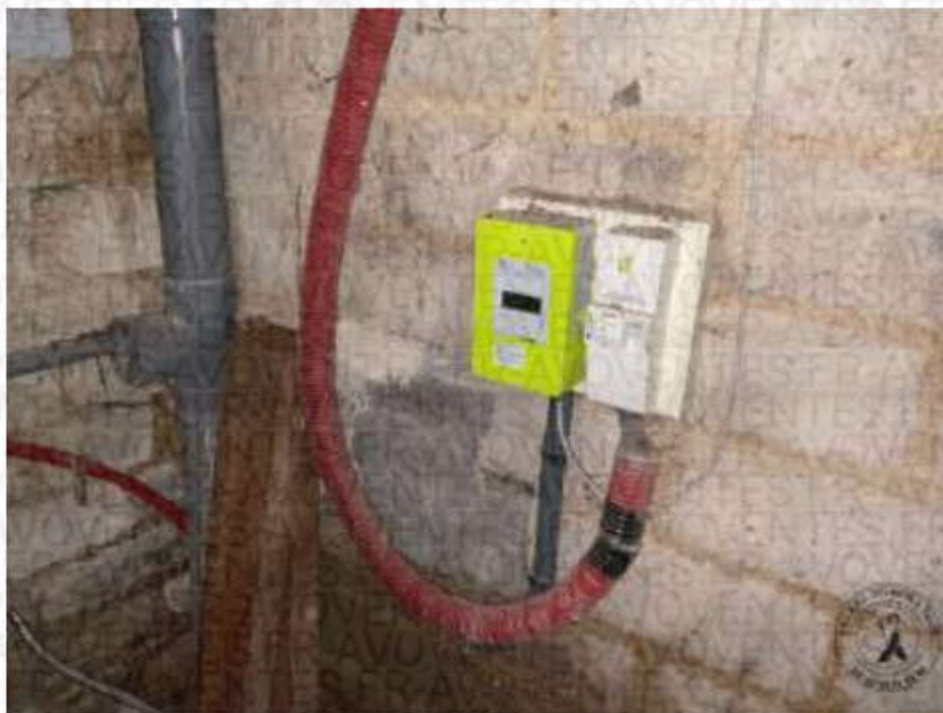
153.



154.



155.



156.



157.

DIAGNOSTICS

Postérieurement à mes opérations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description deux rapports (références : 24-WTH-11627 et 24-WTH-11628) établis par la SARL BREIZH DIAG IMMO (ARLIANE DIAGNOSTIC IMMOBILIER) comprenant divers diagnostics.



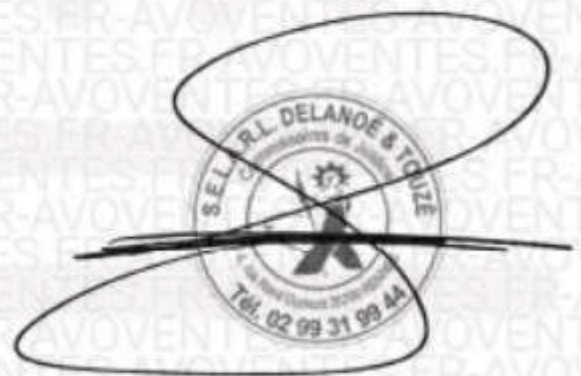
158.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

AVOVENTES

AVOVENTES

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Marc-Antoine TOUZÉ
Commissaire de Justice

Le présent acte comprend 373 pages dont 271 pages d'annexes.