



Avocats conseils

**Maître Benjamin BUSQUET représentant la SCP AVOCATS LIBERTE, Avocat au  
Barreau de Rennes, demeurant 32 rue de Redon 35000 RENNES**

**Et encore**

**Maître Quentin PELLETIER**

**SELARL ASKE 3, Avocat au Barreau de Nantes 1, Rue Alphonse Gautté BP 72111  
44021 NANTES CEDEX**

**Tél. 02 51 82 06 06 – Mail : hello@aske-avocats.fr**

A la requête de La CAISSE DE CREDIT MUTUEL VAL DU CENS, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 786 025 817 dont le siège social est 87, Route de Rennes 44700 ORVAULT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur

Tribunal Judiciaire de Rennes (35000) 7, Rue Pierre Abélard

**Le JEUDI 03 AVRIL 2025 à 10h00**

**MISE A PRIX : 94.000 € (frais outre)**

**COMMUNE DE CHATEAUGIRON (ILLE-ET-VILAINE) 35410  
7 et 7 bis rue au Prévot**

**UN IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION COMPOSE DE DEUX LOGEMENTS A SAVOIR :**

1°) Un logement composé de :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger-salon avec cuisine américaine

A l'étage : deux chambres une salle de bain avec wc

2°) Un logement composé de :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger-salon avec cuisine américaine, un atelier.

A l'étage : deux chambres, une salle de bain avec wc

Au rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine, un séjour avec cheminée, un dégagement, une salle de bain, wc, cellier, arrière-cuisine.

A l'étage : cinq chambres en enfilade et wc.

Grenier perdu pour le tout. Cour devant la maison. Garage

L'immeuble figurant au cadastre sous les références section AL n°326 ;

le tout d'une contenance totale de 00ha 01a 96ca.

Une visite sur place est prévue le mardi 18 mars 2025 de 14h00 à 16h00

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau de RENNES.

Pour tous renseignements s'adresser au Cabinet des avocats susvisés et au Greffe des ventes immobilières où le cahier des conditions de vente est déposé.

Pour avis : Me Benjamin BUSQUET et Me Quentin PELLETIER