Maître Marianne PIGET - Avocat au Barreau de GRASSE

15 av. Auguste Renoir - Immeuble Le Verdun, 06800 CAGNES-SUR-MER
Tél : 04.93.20.59.54 - contact@avocat-piget.com

La SELARL AB-JURIS - Avocats au Barreau de GRASSE

1190 Boulevard Pierre Sauvaigo, 06480 LA COLLE SUR LOUP - Tél : 04.97.02.09.37
Fax : 09.70.06.48.41 - e-mail : contact@ab-juris.fr - Site internet : www.ab-juris.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION - EN DEUX LOTS

LOT 1 : UNE MAISON D'HABITATION

sur deux niveaux de 240,50m² sur une parcelle de terre d'une superficie de 2.683 m²
sise à **ANTIBES (06600), 391 Chemin des Brusquets,**
cadastrée section **DT n°30** d'une surface cadastrale de 00 ha 26 a et 93 ca

LOT 2 : UN APPARTEMENT situé au sixième étage (Lot n°189)

UNE CAVE située au rez-de-chaussée (Lot n°123)

Dans un ensemble immobilier situé à **ANTIBES (06600), 43/45 Avenue Reibaud, Immeuble « LE SAINT HUBERT »** cadastré **BI 436** d'une surface de 00 ha 18 a et 10 ca

ADJUDICATION JEUDI 10 DECEMBRE 2026 à 9H

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE - Palais de Justice - 37 av. Pierre SEMARD - 06130 GRASSE

AVOVENTES

Ayant pour Avocat Constitué, Me Marianne PIGET, Avocat au Barreau de GRASSE, Et pour Avocat Postulant, Me Jessica GREVET, membre de la SELARL AB-JURIS.

DESIGNATION : **LOT 1** : située à ANTIBES (06600) 391 Chemin des Brusquets, cadastrée section DT n°30, surface : 00 ha 26 a 93 ca. SAVOIR, **Une PROPRIETE** située sur une parcelle d'une superficie de 2.683m², la parcelle de terrain comprenant des serres d'une surface d'environ 775m² et d'une maison d'habitation d'une surface totale sur 2 niveaux de 240,50m². La parcelle de terrain comprend aussi un local annexe situé au Nord de l'habitation ainsi qu'un ouvrage de type citerne implanté au Nord Est de la propriété. **OCCUPATION** : Biens inoccupés au jour du PV descriptif.

LOT 2 : Dans un ensemble immobilier situé à ANTIBES (06) 45 avenue Reibaud, Immeuble «LE SAINT HUBERT», Cadastré section n°BI 436, surface : 00 ha 18 a 10 ca. Il est ici précisé que le Jugement mentionne «43 avenue Reibaud» et le relevé de propriété mentionne quant à lui le «45 avenue Reibaud». Les actes d'acquisition mentionnaient quant à eux le 43 avenue Reibaud et il s'avère que le bien se situe en réalité au 43/45 avenue Reibaud de sorte que 2 adresses figurent sur les biens immobiliers. SAVOIR, **Lot n°189 : Un APPARTEMENT** situé au 6ème étage du Bloc A : entrée, salle de séjour avec balcon, une chambre avec balcon, salle de bain, wc, et une terrasse. Et les 204/20000èmes des parties communes générales. **Lot n°123 : Un local** à usage de CAVE situé au rdc, portant le n°123 au plan rectificatif du rdc et les 3/20000èmes des parties communes générales. **OCCUPATION** : Biens occupés selon contrat de bail d'habitation nu en date du 21/10/2008 avec prise d'effet au 1er/11/2008.

Mise à prix 1er Lot : 550.000 €
Avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes

Mise à prix 2ème Lot : 100.000 €
Avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes

CONSIGNATION : 10% du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats soit 1er lot : 55.000 € - 2ème lot : 10.000 €. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le CCV déposé au Greffe du JEX immobilier du TJ de GRASSE le **20/10/2026 - RG n°26/00117** et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Marianne PIGET et de la SELARL AB-JURIS.

VISITES : sur place, par la SCP FONTAINE-PEDRONI, Commissaires de justice Associés
1er LOT : Mardi 24 novembre 2026 de 9h30 à 10h30 - Mardi 1er decembre 2026 de 14h à 15h
2eme lot : Mardi 24 novembre 2026 de 11h à 12h - Mardi 1er decembre 2026 de 15h30 à 16H30

Imprimerie spéciale TRIBUNE - COTE D'AZUR • Vente consultable en ligne sur tribuca.net