HAUTECOEUR - DUCRAY - SELARL D'AVOCATS

30 rue Rossini 06000 NICE

Tél : 04.93.16.36.90 - www.hautecoeurducray-avocats.com

SELARL AB JURIS - Maître Audrey BAGARRI

1190 Bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP - Tel : 04 97 02 09 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

A CANNES (06400) dans un ensemble immobilier situé
4 rue de Colmar, cadastré **CO numéro 3**,

LOT 3 : **UN APPARTEMENT** de 108.20m²
sis au 1er étage de l'immeuble, comprenant 9 pièces, hall, wc, placards
occupant la totalité du 1er étage et bénéficiant d'une entrée individuelle

Ces biens et droits immobiliers sont occupés par un tiers, à titre gracieux, sans qu'aucun bail ne soit établi.
Le syndic n'a pu être identifié.

ADJUDICATION JEUDI 3 DECEMBRE 2026 à 9H

à l'audience du Juge de l'exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE, Palais de Justice
37 Avenue Pierre Sémard. LE MINISTERE D'AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR

A LA DEMANDE DE : LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR, Société civile coopérative au capital variable dont le siège social est Avenue Paul Arène Les Négadis BP 78 83002 DRAGUIGNAN CEDEX - immatriculée au registre du commerce DRAGUIGNAN sous le numéro 415 176 072, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat postulant Maître Audrey BAGARRI, membre de la SELARL AB-JURIS, Avocats au Barreau de Grasse, demeurant 1190 Bld Pierre Sauvaigo - 06480 LA COLLE SUR LOUP - Tél : 04 97 02 09 37.

Ayant pour Avocat plaidant La SELARL HAUTECOEUR – DUCRAY, Société d'Avocats inscrite au Barreau de NICE dont le siège social est 30 rue Rossini - 06000 NICE, représentée par le ministère de **Maître Stéphanie HOBSTERDRE-HAUTECOEUR** Avocat associé inscrit audit Barreau.

DESIGNATION : Les biens et droits immobiliers sis sur le territoire de la commune de **CANNES (06400)**, dans un ensemble immobilier situé **4 rue de Colmar**, cadastré Section CO n°3 pour 1a 8ca, Ledit ensemble immobilier est élevé sur rez-de-chaussée et un étage, avec combles perdus au-dessus. SAVOIR, d'après le titre de propriété : **LOT N°3 : Un APPARTEMENT** sis au 1er étage de l'immeuble, comprenant 9 pièces, hall, wc, placards occupant la totalité du 1er étage. Et les 556/1.000èmes des PCG.

Observation étant faite, qu'au moment de l'acquisition, la désignation dudit lot est la suivante, d'après le titre de propriété : Un séjour/cuisine, un cellier, un dégagement, un W.C., une salle de bain/placard, 3 chambres avec placards, une chambre, un dressing avec placard, une salle de bains, une mezzanine et W.C. L'appartement bénéficie d'une entrée individuelle donnant sur le 4 rue de Colmar à CANNES (06400).

OCCUPATION : Ces biens et droits immobiliers sont **occupés** par un tiers, à titre gracieux, sans qu'aucun bail ne soit établi.

D.P.E : Consommation énergétique «G » - émission de gaz à effet de serre «C »

SYNDIC : Indéterminé

Mise à prix : **CENT VINGT MILLE EUROS**

120.000 €

CONSIGNATION : 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre du **Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le **17/04/2026 - RG n°26/00024** et peuvent être consultées audit greffe et au Cabinet de Maître Audrey BAGARRI.

Visites sur place, par la SELARL TOURNOUX - MOUGENOT - BON & ASSOCIES, Commissaire de justice à NICE (06) : Lundi 16 Novembre de 11h à 12h - Lundi 23 Novembre de 14h à 15h