

Maître Marianne PIGET - Avocat au Barreau de GRASSE

15 av. Auguste Renoir - Immeuble Le Verdun, 06800 CAGNES-SUR-MER

Tél : 04.93.20.59.54 - contact@avocat-piget.com

La SELARL AB-JURIS - Avocats au Barreau de GRASSE

1190 Boulevard Pierre Sauvaigo, 06480 LA COLLE SUR LOUP - Tél : 04.97.02.09.37

Fax : 09.70.06.48.41 - e-mail : contact@ab-juris.fr - Site internet : www.ab-juris.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier situé à **ANTIBES (06) - 1645 Avenue Jules Grec**

« Les Tilleuls » Cadastéré section n°AP n°237 pour 00ha 37a et 71 ca.

UN APPARTEMENT situé au deuxième étage (Lot n°31)

UNE CAVE située au rez-de-chaussée (Lot n°3)

UN EMPLACEMENT DE PARKING

pour véhicule automobile situé au rez-de-jardin (Lot n°56)

ADJUDICATION JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 9H

à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE - Palais de Justice

37 avenue Pierre SEMARD - 06130 GRASSE

©AVOVENTES.FR

SUR MER, le 30.03.1994. Ayant pour Avocat Constitué, **Maître Marianne PIGET**, Avocat au Barreau de GRASSE, Et pour Avocat Postulant, Maître Jessica GREVET, membre de la SELARL AB-JURIS.

DESIGNATION : Dans un ensemble immobilier situé à ANTIBES (06) - 1645 Avenue Jules Grec « Les Tilleuls » Cadastéré section n°AP n°237. SAVOIR, **LOT N°31** : Un APPARTEMENT situé au 2^{ème} étage du Bloc A, porte Gauche en sortant de l'ascenseur composé de : entrée, hall, salle de séjour, dégagement, 2 chambres, salle de bain, wc, balcon circulaire

sur trois façades nord-sud-ouest et séchoir avec vide ordures sur balcon nord. Portant le n°31 au plan rectificatif du 2^{ème} étage. Et les 401/10223^{èmes} des parties communes générales. **LOT N°3** : Une CAVE située au rez-de-chaussée du Bloc A, portant le n°3 au plan rectificatif du rdc et les 5/10223^{èmes} des parties communes générales. **LOT N°56** : Un EMPLACEMENT DE PARKING pour véhicule automobile situé au rez-de-jardin portant le n°56 au plan rectificatif de masse et de situation et les 100/10223^{èmes} des parties communes générales.

OCCUPATION : Bien occupé par le Co-indivisaire.

SYNDIC : Lacroix Immobilier - CS 70800 - Le Mas De Tanit - Galerie C Juan Les Pins - Chemin Du Tanit 06160 Antibes.

Mise à prix : 200.000 €

Avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes

CONSIGNATION : 10% du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 27/07/2026 - RG n°26/00082 et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Marianne PIGET et de la SELARL AB-JURIS.

VISITES : sur place effectuées par la SCP Sonia AUGER-Rebecca ATLANI, Commissaires de justice Associés :

Jeudi 24 Septembre 2026 de 11h à 12h - Jeudi 1^{er} Octobre 2026 de 14h à 15h