



# Alpes Cabinet d'Expertises

☎ 04.79.38.88.21

e-mail [contact@ace-alpes.fr](mailto:contact@ace-alpes.fr)

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE - CALCULE SELON LE PRINCIPE DE LA LOI CARREZ**  
LOI N°96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété.  
DECRET N°97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

## RAPPORT N° 26053-13

|                                 |                                                            |                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Bien immobilier concerné</b> | Type: Chaufferie avec cuve à fuel                          | Date visite : 05/12/2025 |
|                                 | Adresse: 36 avenue Jean Jaurès                             | n° lot : 13              |
|                                 | Ville: 73500 Modane                                        | Etage : -1               |
|                                 |                                                            | Palier : -               |
| <b>Propriétaire</b>             | 36 avenue Jean Jaurès 73500 Modane                         |                          |
| <b>Ordonnateur</b>              | Selarl ALP JURIS 73 rue de la République 73200 ALBERTVILLE |                          |

| PIECES                                                                      | LOCALISATION                                     | Superficie loi Carrez | Superficie sous 1,8m |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Chaufferie<br>Réduit cuve à fuel                                            | Sous-sol<br>Sous-sol, non accessible, non visité | 12.7<br>-             |                      |
| <b>Superficie totale en m<sup>2</sup></b>                                   |                                                  | <b>12.7</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Annexes et dépendances, non pris en compte au titre de la loi Carrez</b> |                                                  |                       |                      |
|                                                                             |                                                  |                       |                      |
| <b>Superficie totale des annexes en m<sup>2</sup></b>                       |                                                  | <b>0</b>              |                      |

Auteur du rapport:

AVOVENTES

Fait à Albertville 10/12/2025

L'objet de la mission ne comprend pas la vérification de l'état descriptif de division de la copropriété;  
La surface de chaque élément est issue d'un relevé in situ et ne correspond pas à la définition de la superficie des lots de la copropriété suivant les états descriptifs de division.