



Alpes Cabinet d'Expertises

☎ 04.79.38.88.21

e-mail contact@ace-alpes.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE - CALCULE SELON LE PRINCIPE DE LA LOI CARREZ
LOI N°96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété.
DECRET N°97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

RAPPORT N° 26053-3

Bien immobilier concerné	Type: Débarras	Date visite : 05/12/2025
	Adresse: 36 avenue Jean Jaurès	n° lot : 3
	Ville: 73500 Modane	Etage : 0
		Palier : -
Propriétaire	36 avenue Jean Jaurès 73500 Modane	
Ordonnateur	Selarl ALP JURIS 73 rue de la République 73200 ALBERTVILLE	

PIECES	LOCALISATION	Superficie loi Carrez	Superficie sous 1,8m
Débarras	au fond du couloir des parties communes	11.4	
Superficie totale en m²		11.4	0
Annexes et dépendances, non pris en compte au titre de la loi Carrez			
Superficie totale des annexes en m²			0

Auteur du rapport:

AVOVENTES

Fait à Albertville 10/12/2025

L'objet de la mission ne comprend pas la vérification de l'état descriptif de division de la copropriété;
La surface de chaque élément est issue d'un relevé in situ et ne correspond pas à la définition de la superficie des lots de la copropriété suivant les états descriptifs de division.