

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

EXPEDITION SIP MILLENAIRE / 44280 VR SB

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE DIX HUIT NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS MILLENAIRE - SIP MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié ès qualité en ses bureaux situés 156 rue Alfred Nobel à 34960 MONTPELLIER CEDEX 2

REPRESENTE PAR :

Pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

EN VERTU des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière
2019 - rôle 19/22101, taxe d'habitation 2019 - rôle 19/77001, taxe foncière
2020 - rôle 20/22101, taxe d'habitation 2020 - rôle 20/77001, taxe foncière
2021 - rôle 21/22101, taxe foncière 2022 – rôle 22/22101, taxe foncière 2023 -
rôle 23/22101, taxe foncière 2024 – rôle 24/22101.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de **LATTES (HERAULT) MAS DE GAU. ROUTE DE CARNON** à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

M

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, le susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Maître LE FLOCH, Commissaires de Justice associés à la SELARL LE FLOCH – BAILLON – BICHAT à la résidence de MONTPELLIER, le 29 octobre 2025.

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier consistant en une maison d'habitation avec cour attenante en copropriété, sis à LATTES (Hérault), Plaine du Mas de Gau, cadastré section CO n° 49 pour 4 a 45 ca, savoir :

- le lot 2 : un appartement comprenant trois pièces à usage de bureaux

et les millièmes indéterminés de la propriété du sol et des parties communes générales

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître REBOUL, notaire à LE VIGAN, le 12 février 2008 publié le 31 mars 2008 volume 3404P01 2008 P n° 4709 ; ; modificatif du 26 novembre 2008 publié le 8 janvier 2009 volume 3404P01 2009 P n° 144

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Les biens et droits immobiliers appartiennent à pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Jean- Claude REBOUL, notaire à LE VIGAN, le 12 février 2008 publié le 31 mars 2008 volume 2008 P n° 4711.

SYNDIC : AUCUN SELON LE DEBITEUR PRESENT.

BAIL : LE BIEN EST VACANT les locataires précédents viennent de restituer les lieux., il n'est ni loué ni occupé par le débiteur à ce jour.

CHAUFFAGE : ELECTRIQUE

Penetration dans les lieux : En présence du débiteur.



Résultat du repérage

Date du repérage : 18/11/2025

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me LE FLOCH Thierry

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour	27,52	3,36	
Rez de chaussée - Cuisine	24,48	0	
Rez de chaussée - Salle de bain	6,42	0	
1er étage - Dégagement	2,95	0	
1er étage - Chambre 1	13,3	0	
1er étage - Chambre 2	13,15	1,13	
1er étage - Mezzanine 1	0	7,74	
1er étage - Mezzanine 2	0	9,5	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :Surface loi Carrez totale : 87,82 m² (quatre-vingt-sept mètres carrés quatre-vingt-deux)Surface annexe totale : 21,73 m² (vingt et un mètres carrés soixante-treize)

Fait à LUNEL, le 21/11/2025

© AVOVENTES.FR

EXTERIEUR



INTERIEUR

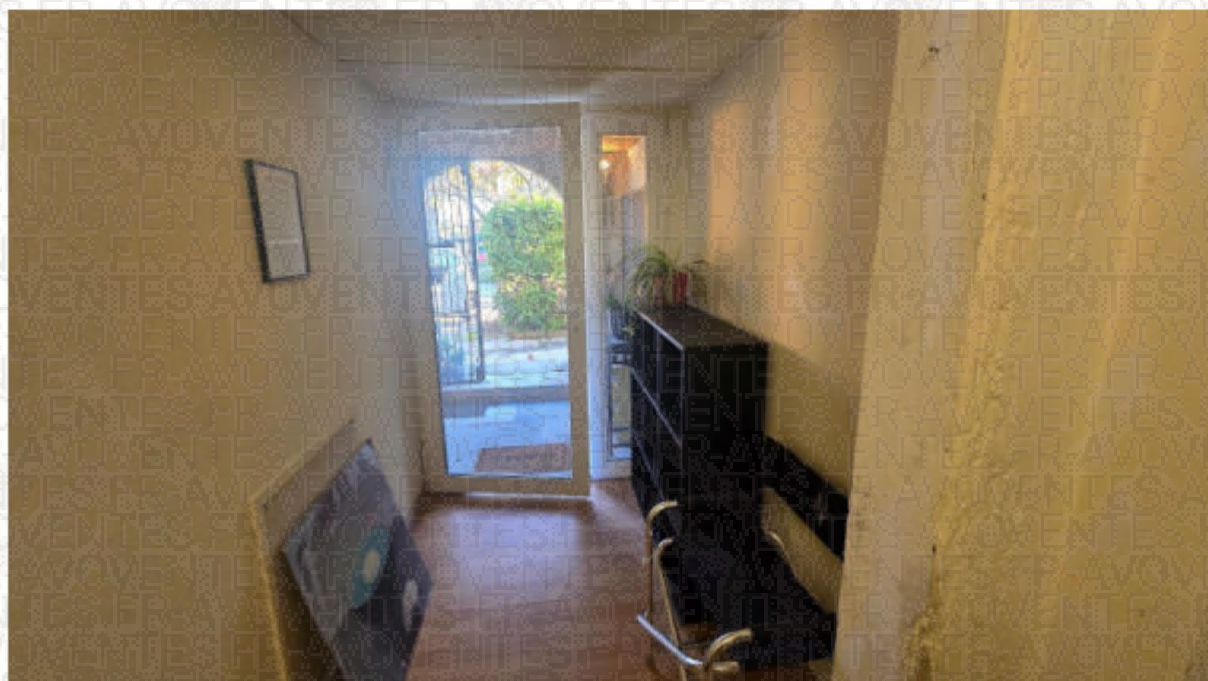
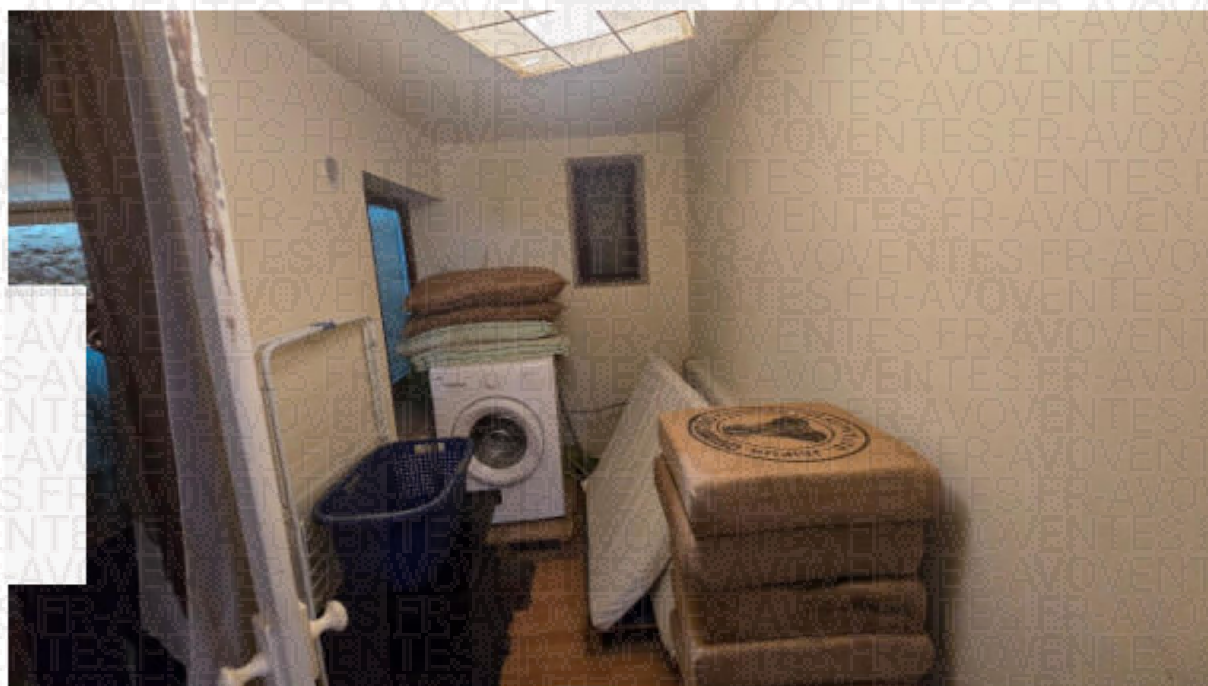
ENTREE

Le sol est en parquet

Les cloisons sont en plâtre

La porte est en bois

Une fois la porte d'entrée passée, le sol est en carrelage, les cloisons et le plafond sont en plâtre



CUISINE

Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons sont en pierres et en liège

Le plafond est en plâtre

La cuisine est équipée d'un évier en inox avec double bac et égouttoir, ainsi que plaques électriques et d'une VMC

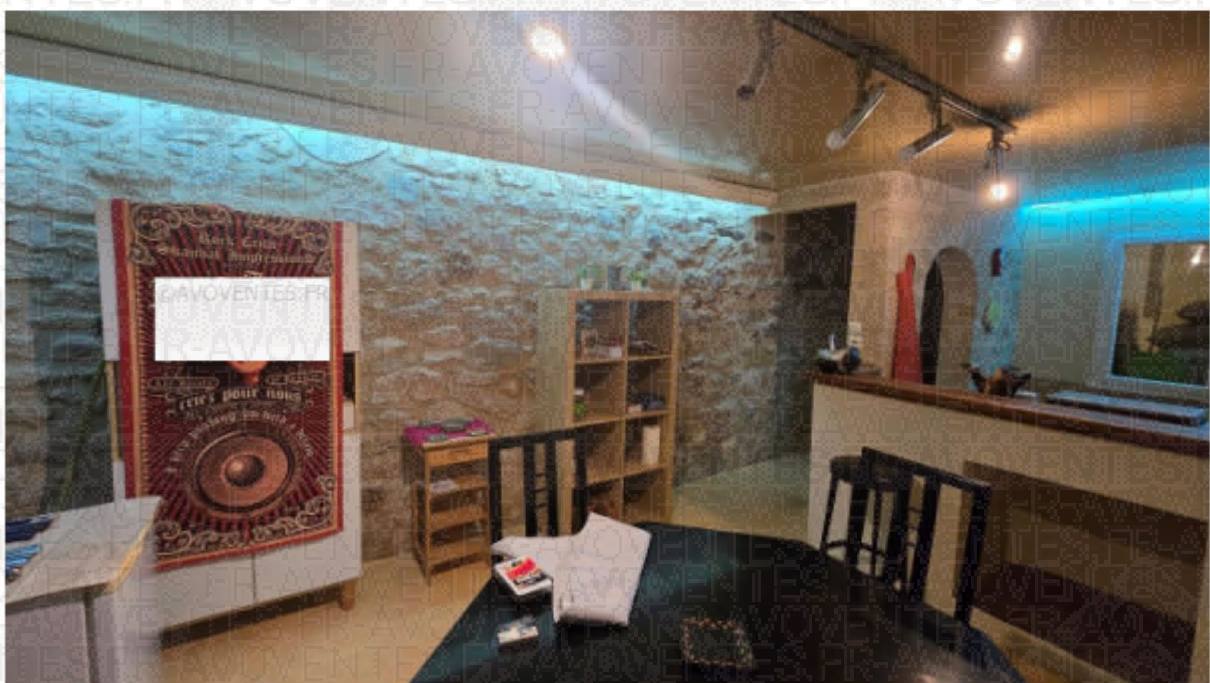


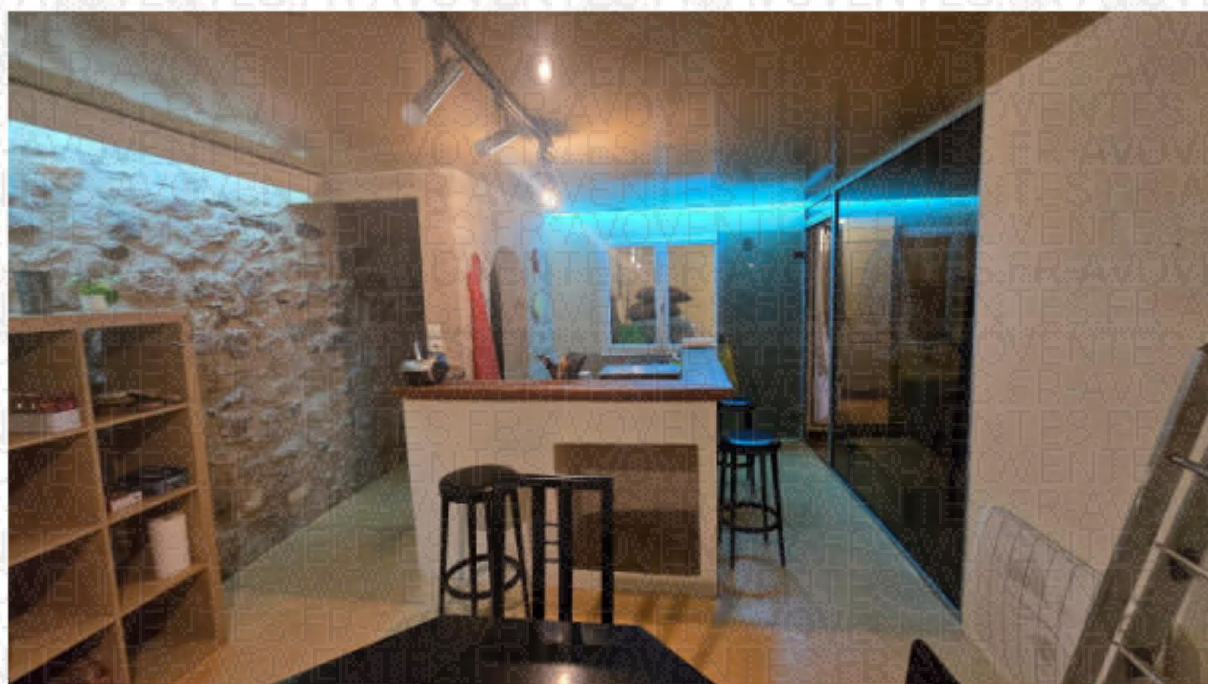
SALLE A MANGER

Le revêtement au sol est en linoleum

Les cloisons sont en pierres

Le plafond est en plâtre





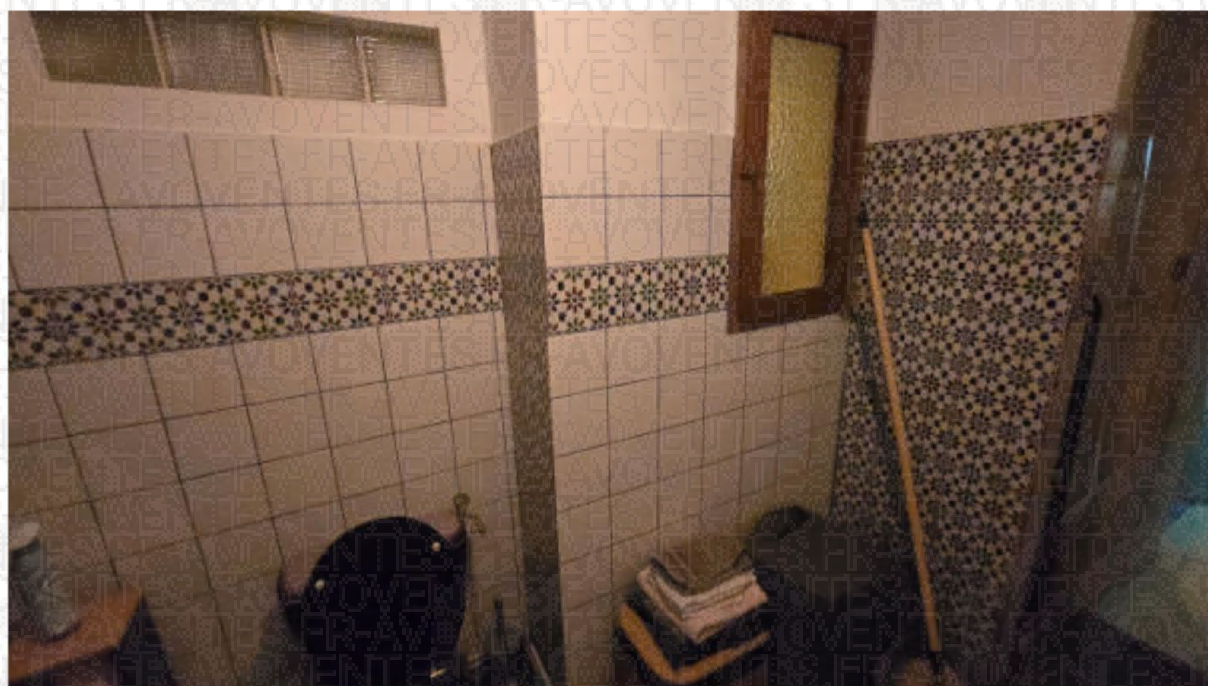
SALLE DE BAIN

Le revêtement au sol est en dalles en PVC

Les murs sont en plâtre avec revêtement en faïence

La pièce équipée d'un WC avec réservoir de chasse, d'une baignoire, d'un meuble à vasque simple, ainsi que d'une VMC

La pièce dispose d'une fenêtre avec encadrement bois



SALON

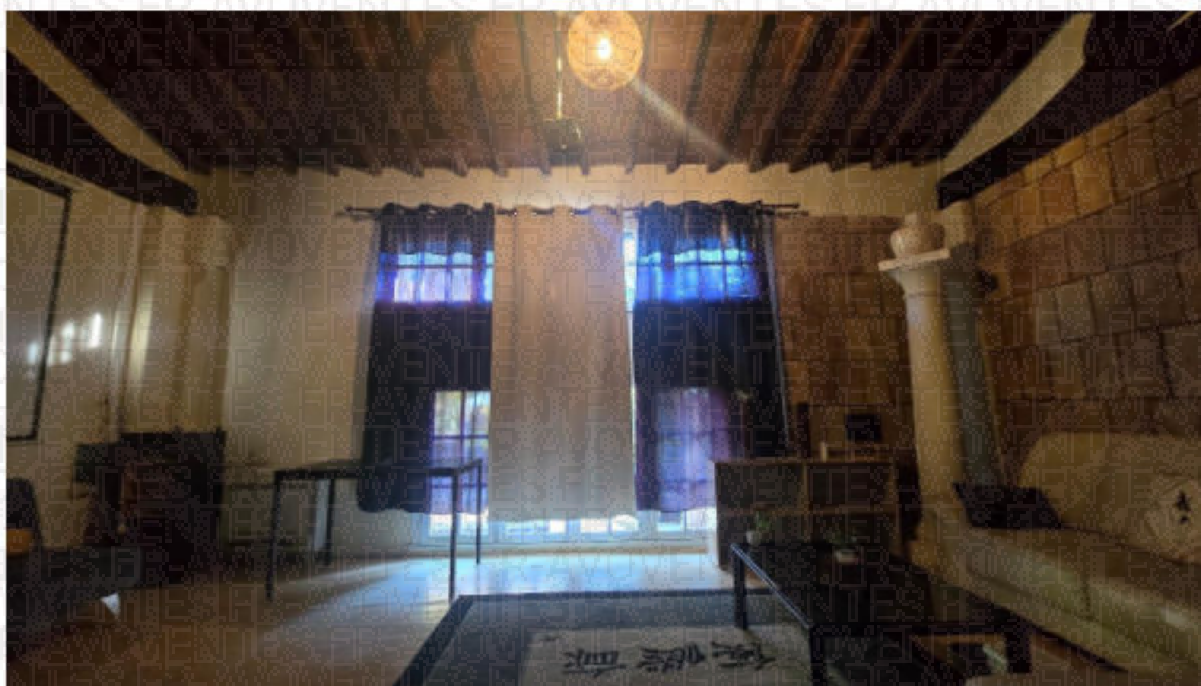
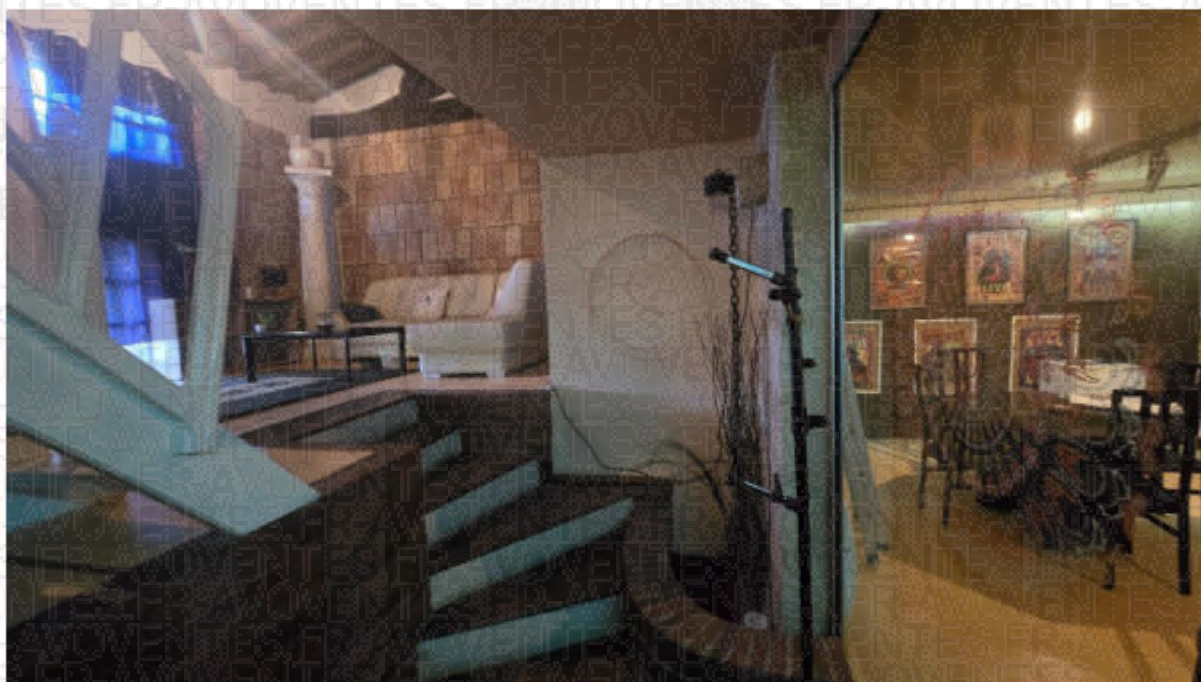
Le revêtement au sol est en carrelage et en linoleum

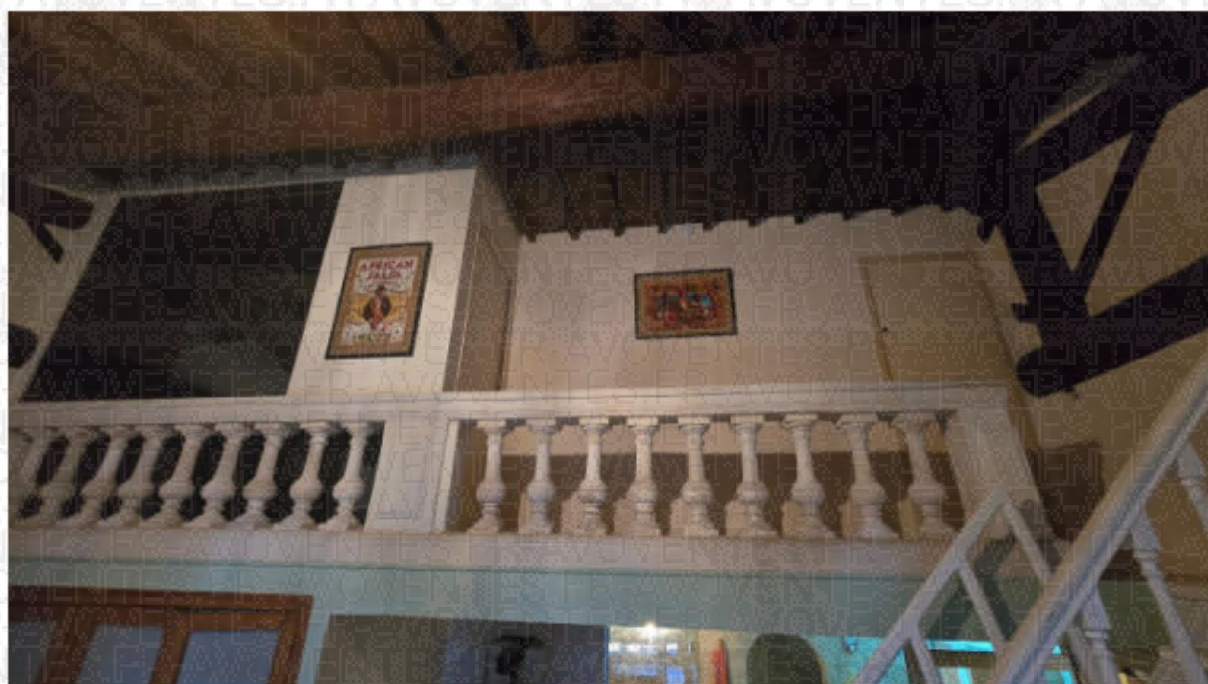
Les cloisons sont en plâtres et en pierre

Le plafond est en bois

La pièce dispose de 8 fenêtres avec encadrement en bois, doubles battants avec simple vitrage
Climatisation reversible

L'escalier en bois mène à l'étage





DEGAGEMENT

Le revêtement au sol est en linoléum

Les cloisons sont en plâtre

Le plafond est en bois

La rambarde est en pierre



CHAMBRE N°1

Le revêtement au sol est en linoléum

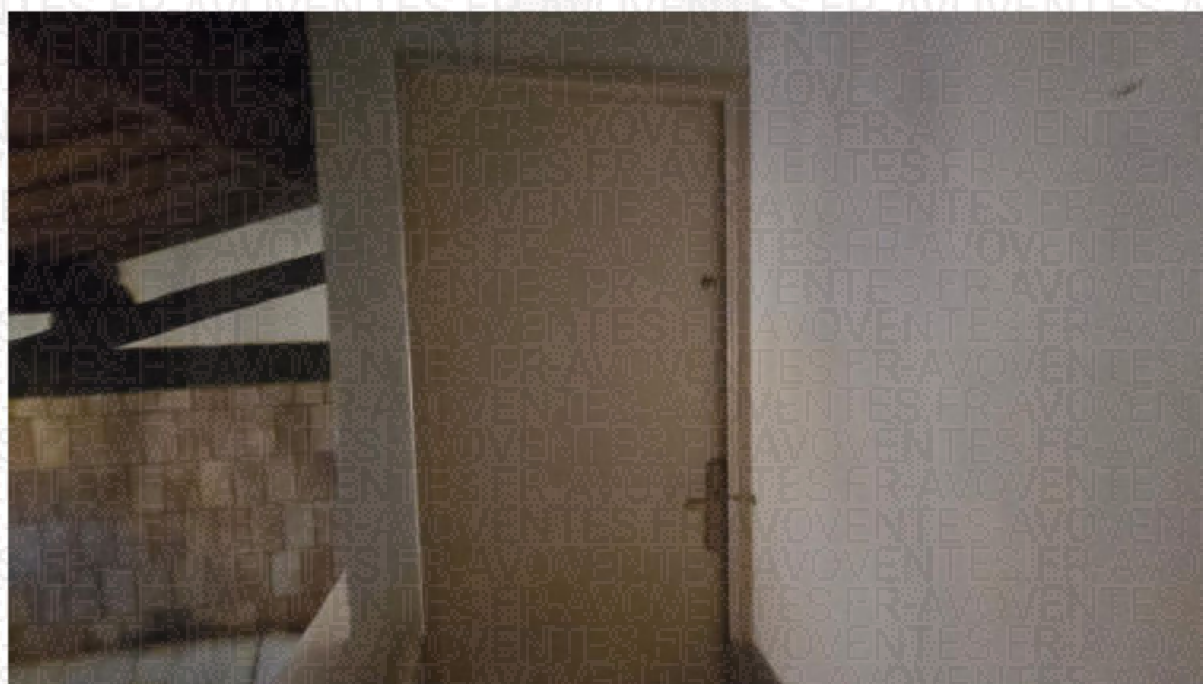
Les cloisons sont en plâtre et en pierre

Le plafond est en bois

Un velux avec encadrement en bois et double vitrage ajoure la pièce

Une échelle en bois permet l'accès à la mezzanine. Le sol de la mezzanine est en bois

Un grand mur avec paroi vitrée donne sur le salon





CHAMBRE N°2

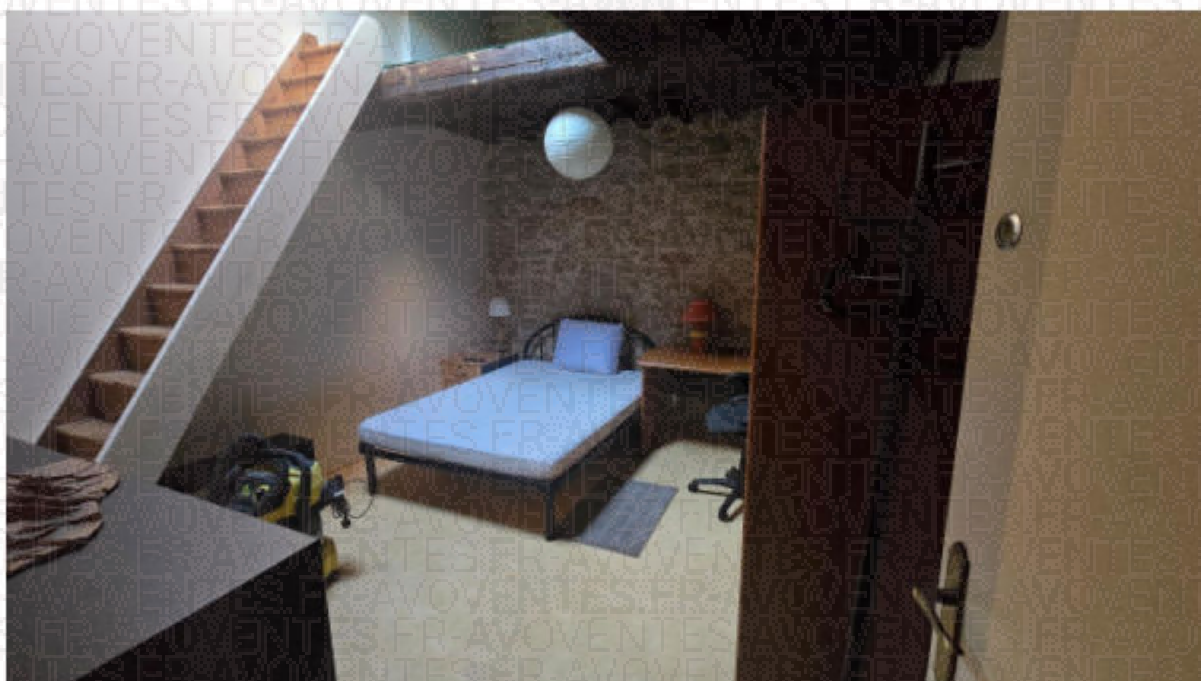
Le revêtement au sol est en linoléum

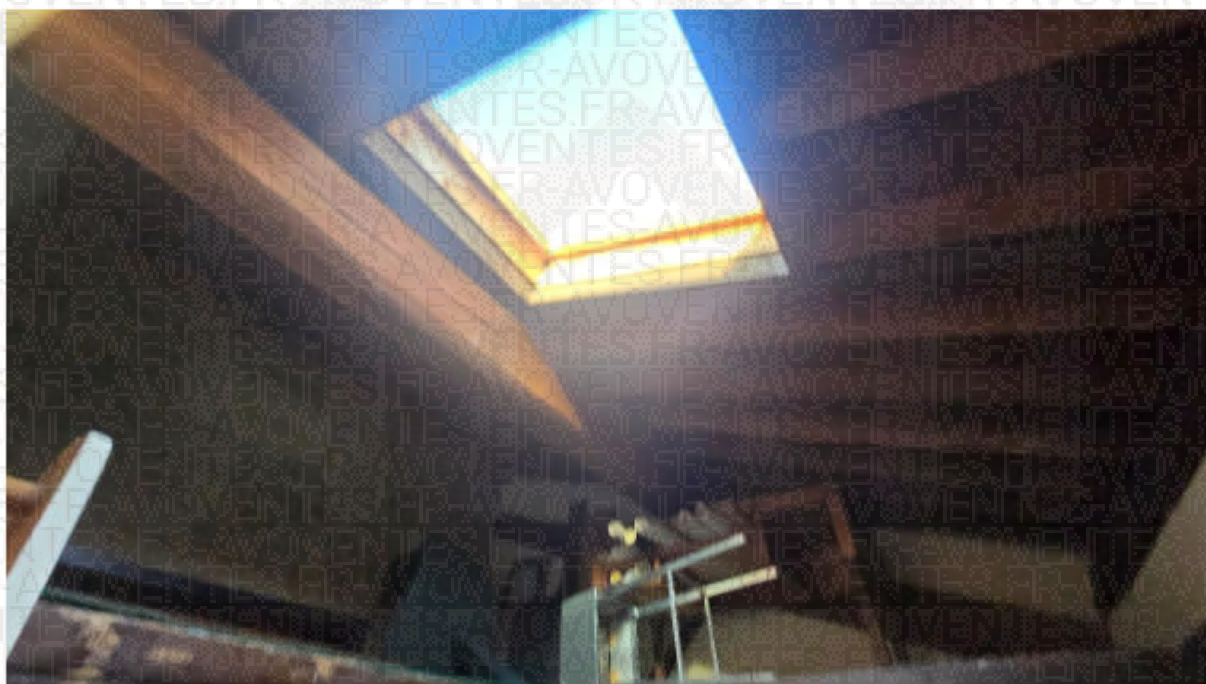
Les cloisons sont en plâtre et en pierre

Le plafond est en bois

Un velux avec encadrement en bois et double vitrage ajoure la pièce

Une échelle en bois permet l'accès à la mezzanine. Le sol de la mezzanine est en bois





De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

