

DORIA

23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **LATTES**, Mas de Gau, route de Carnon, le lot 2 : **UN APPARTEMENT**, d'une superficie de 87,82 m² (Loi Carrez) et 21,73 m² de surface annexe, le tout cadastré section CO n° 49 pour 4 a 45 ca.

Inoccupé.

MISE A PRIX : 40.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SELARL LE FLOCH - BAILLON - BICHAT,
commissaires de justice à MONTPELLIER le 23 octobre 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 9 NOVEMBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICU-
LIERS MILLENAIRE, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en
ses bureaux situés 156, rue Alfred Nobel, 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,
ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONT-
PELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé
(tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des
conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00014).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de
MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution
bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum
de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'un appartement en copropriété, dépendant d'une maison
d'habitation avec cour attenante.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger,
une salle de bains avec baignoire et un salon équipé d'une climatisation
réversible.

À l'étage, desservi par un escalier en bois : un dégagement et deux chambres
éclairées chacune par un velux, avec accès par une échelle à une mezzanine.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.