

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DEUX FÉVRIER À SEIZE HEURES



**E
x
p
é
d
i
t
i
o
n**

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE

92552

Tél : 04 67 18 65 75

Site : <https://www.actes7.fr/>

Mail : contact@actes7.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

EXPÉDITION

LAN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DEUX FÉVRIER À SEIZE HEURES

À la requête de :

Monsieur le Chef de poste du Service des impôts des Particuliers Littoral, domicilié à ses bureaux situé 274 avenue du Maréchal Juin, BP 572 à (34207) Sète Cedex 7.

Lequel faisant élection de domicile en mon Etude ma demander de dresser l'état descriptif d'un bien situé sur la commune de Frontignan (34110), 55 bis Rue Jean Moulin, cadastré section CP N° 627 pour 3 a 28 ca et N° 252, appartenant à

© AVOVENTES.FR

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Commissaires de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Commissaire de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur la territoire de la commune de Frontignan (34110), où étant, en présence de

© AVOVENTES.FR, j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une maison trois faces, élevée d'un étage, de type 4.

Superficie totale de la partie privative : 123,41 m².

Superficie totale de l'annexe : 20,32m².

On accède à cette maison par un portillon en menuiserie bois donnant sur un jardin recouvert de gravier et de pavés autobloquants.

1 - LE-REZ-DE-CHAUSSEE

Par une porte en menuiserie métallique, on accède à une pièce à usage de séjour-cuisine.

a - Séjour - cuisine

Sol : carrelage imitation bois.

Murs : plâtre peint.

Plafond sur deux niveaux : une partie en plâtre peint, l'autre partie est en sous-pente avec poutres apparentes.

Jour : deux baies en menuiserie aluminium coulissante et, au niveau du coin cuisine, une fenêtre avec châssis aluminium coulissant, une troisième baie vitrée avec châssis coulissante donnant sur le jardin.

La cuisine est équipée de placards en partie basse et d'un plan de travail en mélaminé avec un évier à deux bacs.

Un imposte fixe donnant sur le jardin.

Dans le séjour, il y a une troisième baie vitrée avec châssis coulissant donnant également sur le jardin.

Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz.

Du séjour, une porte permet d'accéder directement à un garage situé à l'arrière de la maison.

b - Garage

Sol : chape béton

Murs : briques

Plafonds : poutrelles et hourdis

À l'intérieur, présence d'un grand cumulus.

On accède également au garage par une porte basculante métallique.

Au rez-de-chaussée, au bout du couloir, un dressing.

c- Dressing

Sol : parquet

Murs : plâtre peint

Plafond : plâtre peint

Jour : une fenêtre en menuiserie aluminium donnant sur le côté.

d- Pièce à usage de WC

Sol : carrelage

Murs et plafond plâtre peint

Jour : une petite fenêtre

Une cuvette WC, rien à signaler.

Une porte permet d'accéder à une pièce à usage de chambre.

e- Chambre

Sol : parquet

Murs et plafonds : plâtre peint

Jour : une porte-fenêtre en châssis aluminium

Présence d'un placard.

Le chauffage est assuré par un radiateur en fonte d'aluminium.

2 - L'ÉTAGE

Par un escalier en béton, dont les murs sont en plâtre peint, on accède à l'étage.

Arrivé à l'étage, un palier dessert les pièces. Le sol du palier est carrelé.

Sur la gauche, une ouverture dans le mur permet d'accéder directement à une mezzanine qui surplombe le séjour et la cuisine.

La première pièce est à usage de chambre.

a- Première chambre

Sol : parquet

Murs : plâtre peints

Plafond : sous-pente avec poutres apparentes.

Jour : une fenêtre avec châssis en aluminium à deux battants.

Le chauffage est assuré par un radiateur en fonte d'aluminium.

b- Deuxième chambre

Sol : parquet

Murs : plâtre peint

Plafond : sous-pente

Jour : une fenêtre en menuiserie aluminium

d- Pièce à usage de WC

Sol : carrelage

Murs : plâtre peint

Plafonds : plâtre peints, sous-pente

e- Salle de bain

Sol : carrelage

Murs : plâtre peint

Plafonds : plâtre peints, sous-pente

L'équipement sanitaire comprend une baignoire, un meuble vasque et un sèche-serviette électrique.

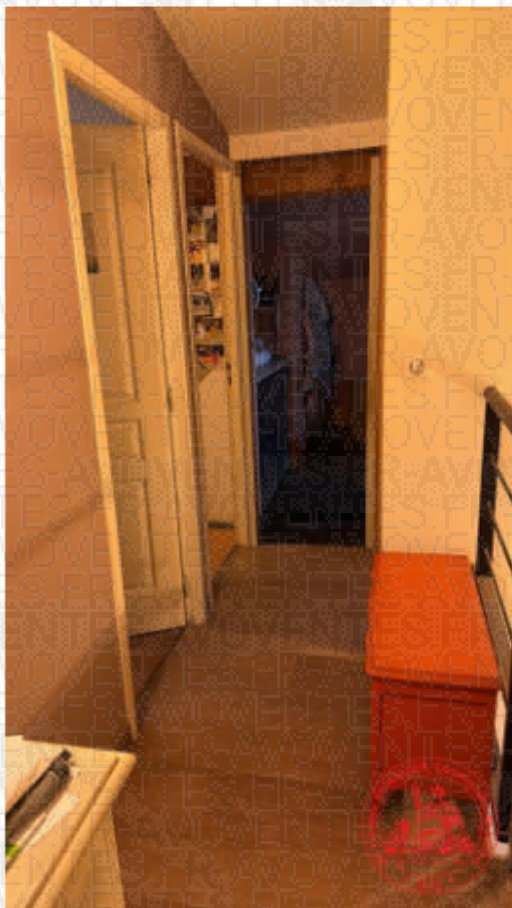
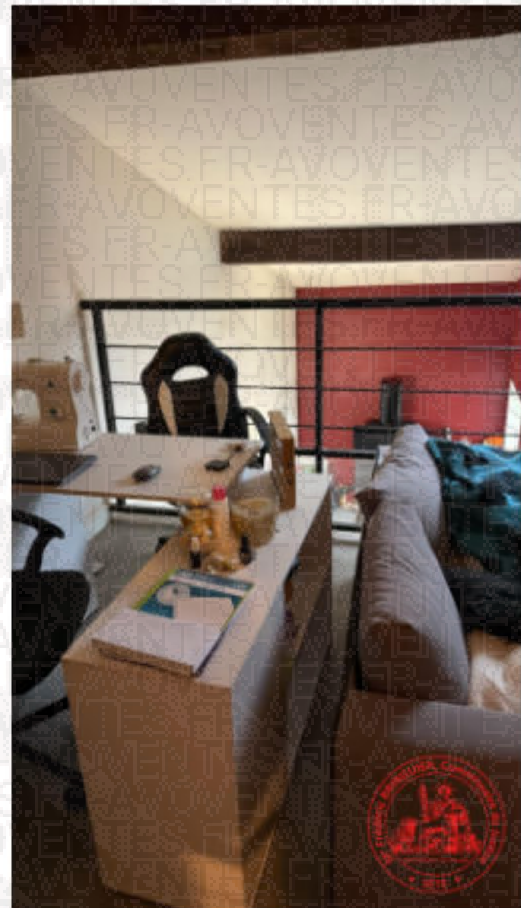
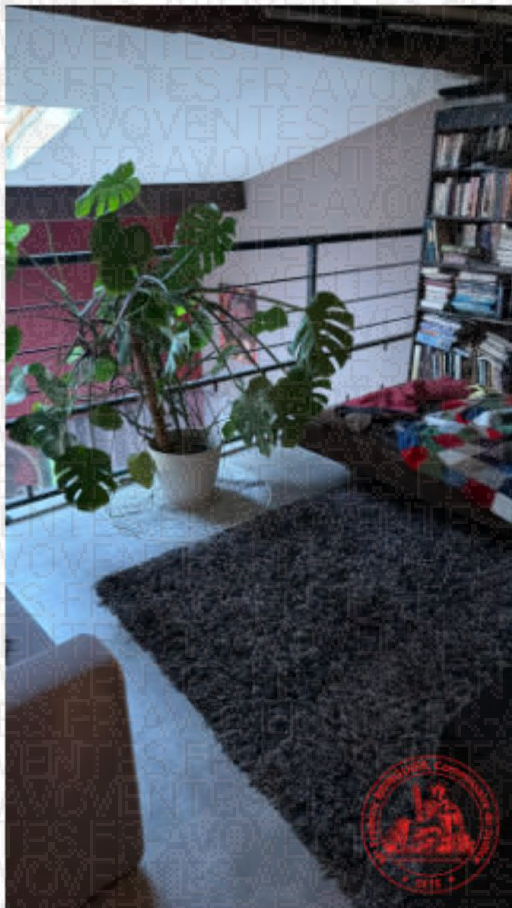
3- REMARQUES GÉNÉRALES

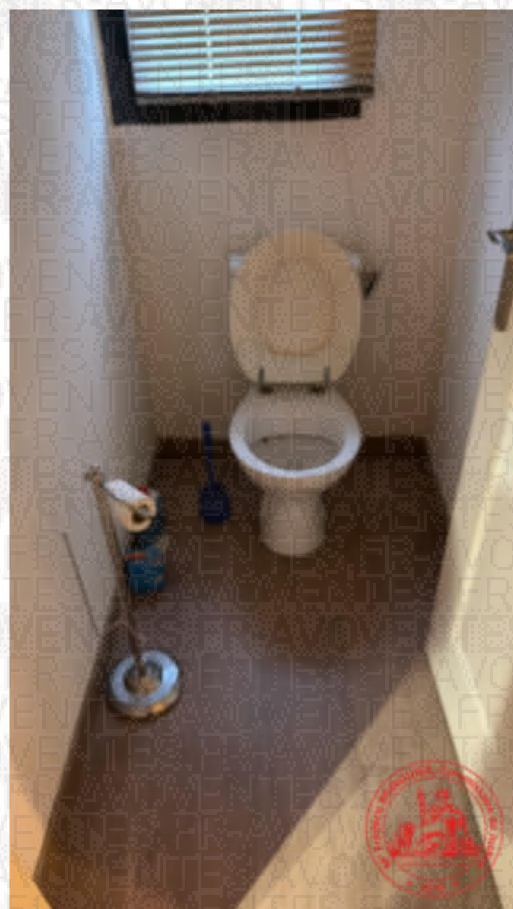
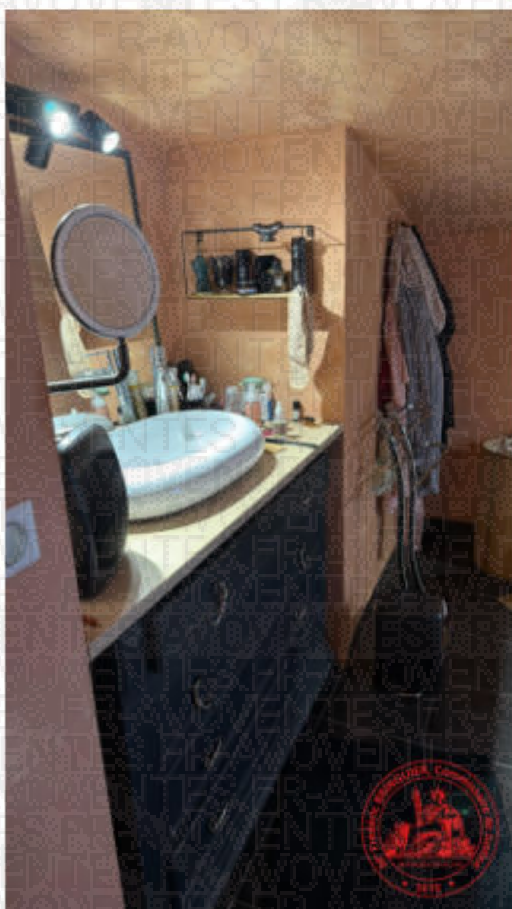
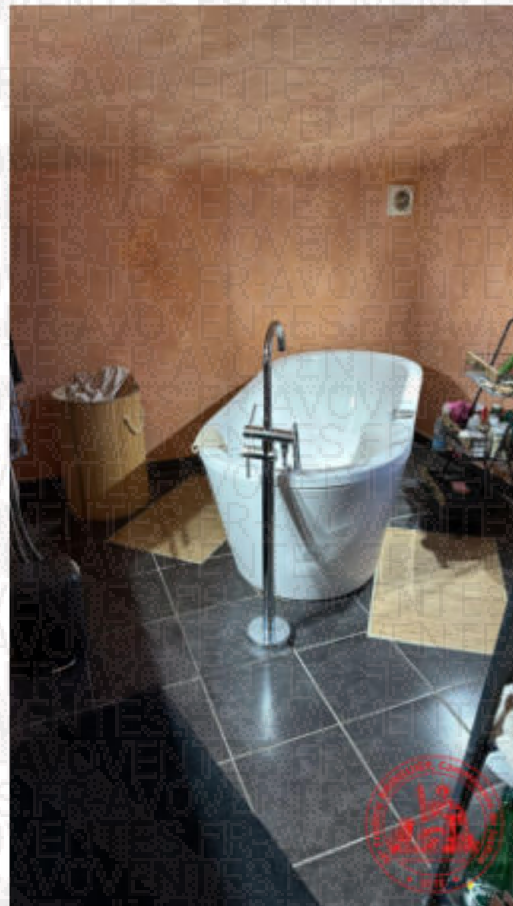
Cette maison est actuellement occupée par ©AVOVENTES.FR

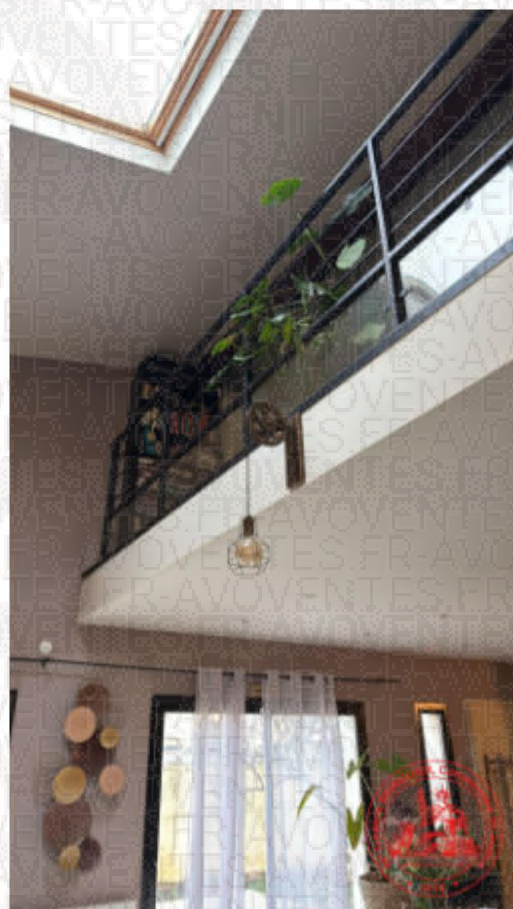
Le chauffage est assuré par un chauffage central.

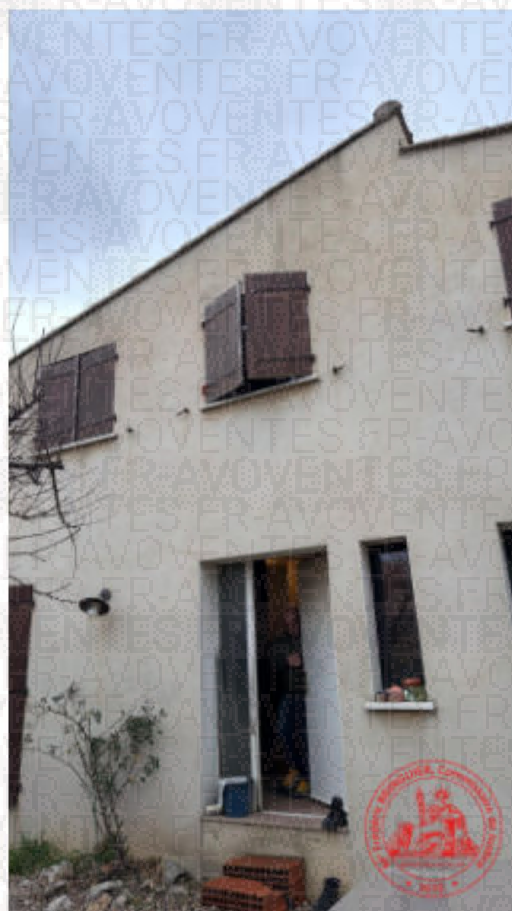
Les volets : volets roulants dans la partie basse et volets en bois dans la partie haute.

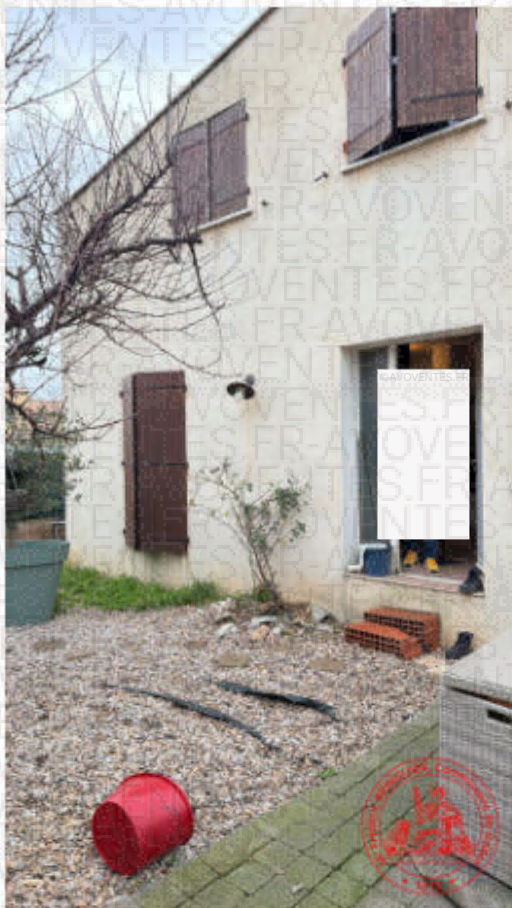
Le jardin est entièrement clôturé mais n'est pas entretenu.

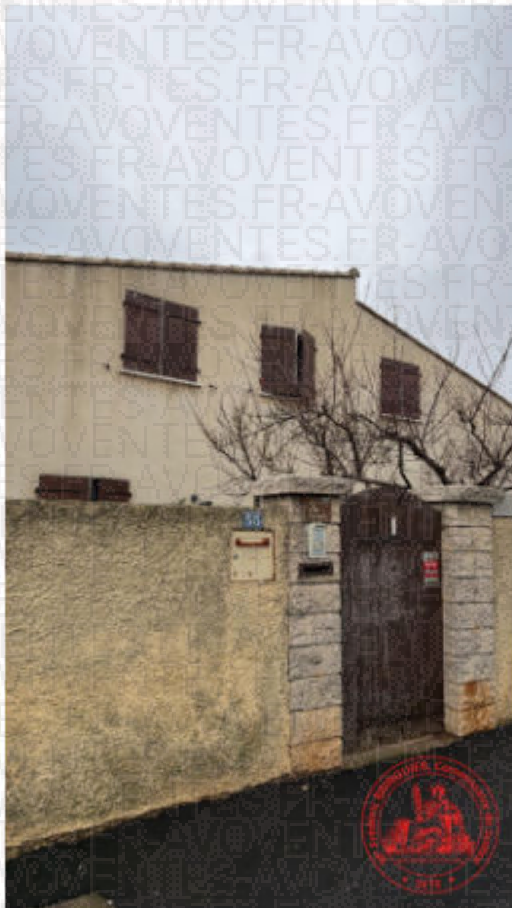












DONT ACTE

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	340,00€
Déplacement HT	10,00€
Sous-Total HT	350,00€
TVA 20,00%	70,00€
Total TTC	420,00€

Le Commissaire de Justice soussigné
Maitre Frédéric BRINGUIER

