



23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **FRONTIGNAN, 55 bis, rue Jean-Moulin**, d'une superficie de 123,41 m² et 20,32 m² de surface annexe, formant le lot n° 3 du lotissement dénommé **LES TERRES BLANCHES**, cadastrée section CP n° 627 pour 3 a 28 ca et les **UN/TIERS INDIVIS** de la parcelle cadastrée section CP n° 252.

Occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 180.000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux organisée par la SAS ACTES7, commissaires de justice à SETE le 22 octobre 2026 à 9 heures.

ADJUDICATION LE LUNDI 9 NOVEMBRE 2026

à 14 heures et suivantes au besoin

**au Palais de Justice de MONTPELLIER, place Pierre Flotte
salle N° 1 Auguste Comte**

A la requête de : Monsieur le Chef de poste du **SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS LITTORAL**, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572 à 34207 SETE CEDEX 7,

ayant pour avocat **DORIA AVOCATS**, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (tél 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, Avocat associé (tél 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (Réf dossier : 26/00037).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €. et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison trois faces de type 4, élevée d'un étage, d'une superficie privative de 123,41 m² et de 20,32 m² d'annexe, à laquelle on accède par un portillon donnant sur un jardin recouvert de gravier et de pavés autobloquants.

Au rez-de-chaussée : un séjour-cuisine ouvrant sur le jardin par des baies vitrées coulissantes, une cuisine équipée, un garage accessible depuis le séjour et par une porte basculante métallique, un dressing, un WC et une chambre avec placard.

A l'étage, desservi par un escalier en béton : un palier donnant accès à une mezzanine surplombant le séjour, deux chambres, un WC et une salle de bains.

Le chauffage central est assuré par une chaudière à gaz.

Le jardin est entièrement clôturé.